

CH-3422 Kirchberg BE, Beundenweg 40

Demnächst im Verkauf: 4 Neubauwohnungen in Kirchberg

Preis auf Anfrage

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Kontakt	7



Beschreibung

Am Beundenweg 40 entsteht ein bewilligtes Mehrfamilienhaus mit insgesamt fünf Wohnungen. Vier davon stehen zum Verkauf. Zur Wahl stehen zwei Gartenwohnungen mit privatem Gartenbereich und zwei Wohnungen im Obergeschoss.

Gartenwohnungen

- 5.5-Zimmer-Wohnung mit privatem Gartenbereich
- 3.5-Zimmer-Wohnung mit privatem Gartenbereich

Wohnungen im Obergeschoss

- 5.5-Zimmer-Wohnung
- 3.5-Zimmer-Wohnung

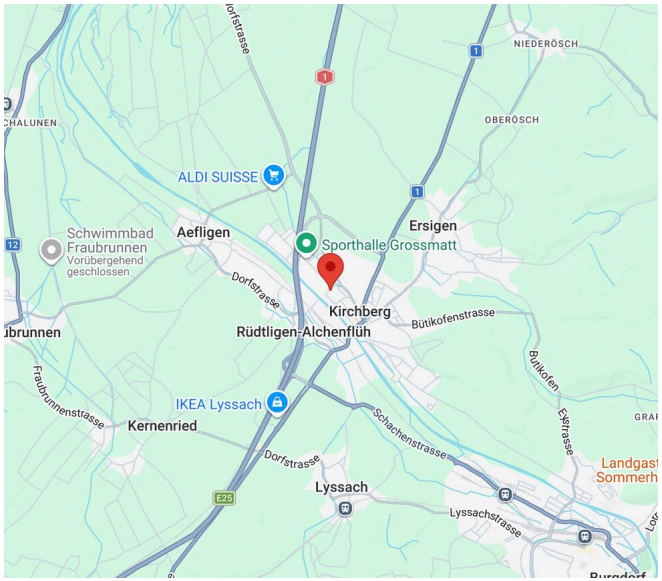
Die Attikawohnung steht nicht zum Verkauf.

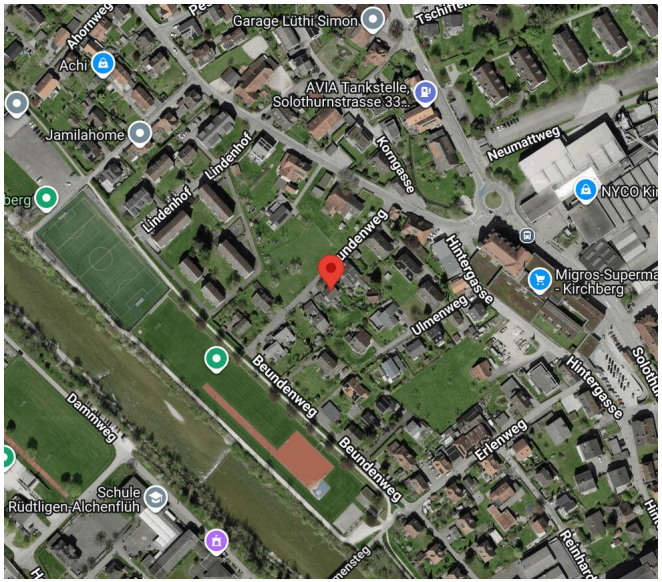
Die Visualisierung ist ein Symbolbild und entspricht dem bewilligten Neubauprojekt in wesentlichen Teilen.

Interessiert? Gerne stellen wir Ihnen das Projekt und die Wohnungen bei einem persönlichen Gespräch vor. Kontaktieren Sie uns für einen Besprechungstermin.

Lageplan

Bahnhof	**662 m**	8 min.	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	**163 m**	3 min.	-
Primarschule	**332 m**	5 min.	1 min.
Sekundarschule	**387 m**	5 min.	1 min.
Geschäfte	**167 m**	3 min.	-
Bank	**540 m**	7 min.	2 min.
Restaurants	**279 m**	4 min.	-





Angaben ohne Gewähr : 24.11.2026

wymobilien.ch

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Eigentumswohnung**
Referenz	**3.5NeubauKirchberg**
Zimmer	**3.5**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Stockwerk	**Erdgeschoss**

Baujahr	**2027**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Zustand der Immobilie	**Neu**
Standing	**Gehoben**
Wohnfläche	**~ 83 m²**
Parkplätze	**Ja, optional**

Preis des Objekts	**Preis auf Anfrage**

Anzahl Parkplätze

1x Überdachter Parkplatz

Gemeindesteuer	**159 %**

Angaben ohne Gewähr : 24.11.2026

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Wohnquartier
> Geschäfte
> Einkaufsmöglichkeiten
> Bank
> Post
> Restaurant(s)
> Apotheke
> Bahnhof
> Bushaltestelle
> Autobahnanschluss
> Kinderfreundlich
> Kinderkrippe
> Kindergarten
> Primarschule
> Sekundarschule
> Sportzentrum
> Freibad
> Tennis Zentrum
> Wanderwege
> Radweg
> Fussballplatz
> Arzt
> Pflegeheim

Aussenbereich

> Terrasse(n)
> Garten
> Gartensitzplatz
> Ruhige Lage

Innenbereich

> Lift

Angaben ohne Gewähr : 24.11.2026

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen