



ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 Zimmer - zentral in Kirchberg!

CHF 1'450.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Finanzierungsdaten	24
Kontakt	25
Vermietungsflyer	26



Beschreibung

Gepflegte, helle Wohnung mit Balkon an zentraler Lage in Kirchberg

An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage in Kirchberg vermieten wir eine gepflegte Wohnung im Hochparterre. Die grosszügigen und hellen Zimmer sowie die kurzen Wege zu Einkauf und öffentlichem Verkehr sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Die Vorzüge auf einen Blick:

- Geräumige, helle Zimmer – alle über 12 m²
- Küche mit Geschirrspüler
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in ca. 150 Metern

Mietkonditionen:

Nettomiete: **CHF 1'450.– / Monat**

Nebenkosten pauschal: **CHF 240.– / Monat**

Zusätzlich können bei Bedarf separat gemietet werden:

- Parkplatz: CHF 60.– / Monat
- Garagenbox: CHF 100.– / Monat

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschliesslich über das Kontaktformular und geben Sie **Name, Vorname,**

aktuelle Wohnadresse und Telefonnummer an.

Bitte beachten: keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

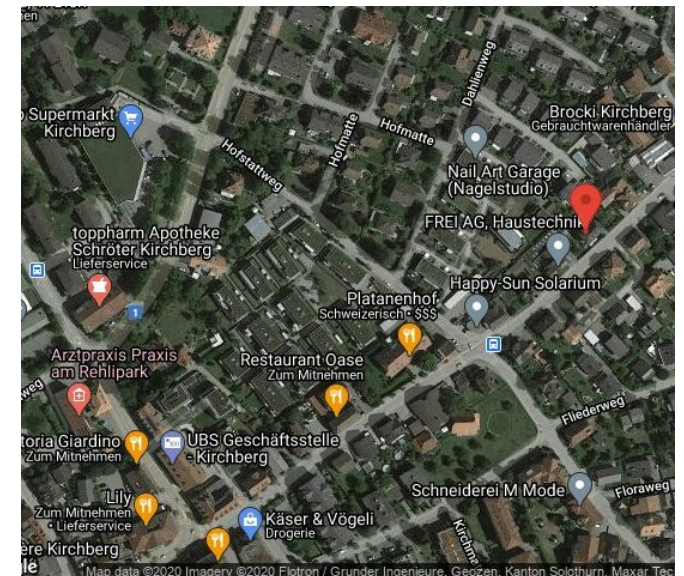
Wymobilien, Marcel Wyss

Bemerkungen

Fotos Innenbereich sind alle von der Wohnung im ersten Stock. Grundriss und Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind identisch.

Lageplan

				
Bahnhof	716 m	9 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	1 min.	-	-
Sekundarschule	409 m	8 min.	-	2 min.
Geschäfte	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Post	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Bank	252 m	3 min.	-	-
Restaurants	123 m	2 min.	-	-



Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Anzahl Toiletten	1
Referenz	Kirchberg4.5EG	Stockwerk	Erdgeschoss
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'450.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Innen	
1x Aussen	
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Pauschal)
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Hell
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Badewanne
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

- > Laminat

Zustand

- > Gut

Innenansicht



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Aussenansicht



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

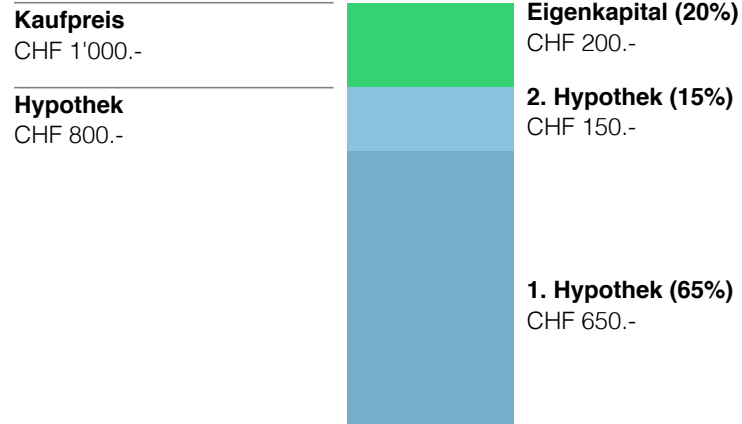
Innenansicht



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Finanzierungsdaten

Finanzierung



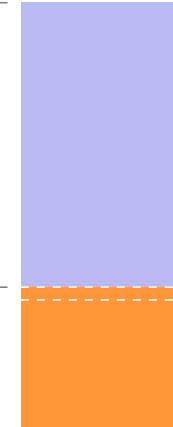
Preis

Preis des Objekts		CHF 1'000.-
Notar und Grundgebühr	0.80 %	CHF 8.-
Handänderungssteuer	1.80 %	CHF 18.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	0.50 %	CHF 4.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'030.-

Finanzierung

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 8'879.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 2'930.-



Nebenkosten

Zinsen 1. Hypothek	1.50 %	CHF 10.-
Zinsen 2. Hypothek	1.80 %	CHF 3.-
Hypothekarzinsen		CHF 13.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 7.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 2.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 9.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten		CHF 2'880.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 2'880.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 2'902.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 242.-

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien

Herr Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen



ZU VERMIETEN

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse 21

4.5 Zimmer - zentral in Kirchberg!

CHF 1'450.-/Monat + NK



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	4
Angaben	5
Eigenschaften	6
Bilder	7
Kontakt	25



Beschreibung

Gepflegte, helle Wohnung mit Balkon an zentraler Lage in Kirchberg

An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage in Kirchberg vermieten wir eine gepflegte Wohnung im Hochparterre. Die grosszügigen und hellen Zimmer sowie die kurzen Wege zu Einkauf und öffentlichem Verkehr sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Die Vorzüge auf einen Blick:

- Geräumige, helle Zimmer – alle über 12 m²
- Küche mit Geschirrspüler
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in ca. 150 Metern

Mietkonditionen:

Nettomiete: **CHF 1'450.– / Monat**

Nebenkosten pauschal: **CHF 240.– / Monat**

Zusätzlich können bei Bedarf separat gemietet werden:

- Parkplatz: CHF 60.– / Monat
- Garagenbox: CHF 100.– / Monat

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage ausschliesslich über das Kontaktformular und geben Sie **Name, Vorname,**

aktuelle Wohnadresse und Telefonnummer an.

Bitte beachten: keine Haustiere!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

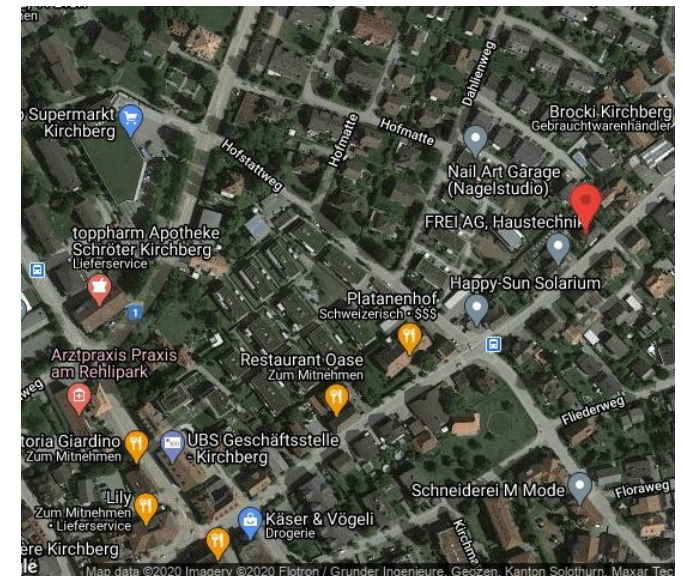
Wymobilien, Marcel Wyss

Bemerkungen

Fotos Innenbereich sind alle von der Wohnung im ersten Stock. Grundriss und Ausbau der Wohnung im Erdgeschoss sind identisch.

Lageplan

				
Bahnhof	716 m	9 min.	-	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	97 m	1 min.	-	-
Sekundarschule	409 m	8 min.	-	2 min.
Geschäfte	310 m	4 min.	4 min.	1 min.
Post	482 m	7 min.	7 min.	1 min.
Bank	252 m	3 min.	-	-
Restaurants	123 m	2 min.	-	-



Angaben

Verfügbarkeit	01.12.2026	Badezimmer	1
Typ	Wohnung	Anzahl Toiletten	1
Referenz	Kirchberg4.5EG	Stockwerk	Erdgeschoss
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'450.-/Monat + NK
Anzahl Parkplätze	
1x Innen	
1x Aussen	
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Pauschal)
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Radweg
- > Arzt
- > Pflegeheim

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Parkplatz
- > Garage

Innenbereich

- > Ohne Lift
- > Wohnküche
- > Privates Badezimmer
- > Keller
- > Hell
- > Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Glaskeramik
- > Backofen
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Badewanne
- > Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

- > Laminat

Zustand

- > Gut

Innenansicht



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Ausgang auf den Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Wohnbereich





Korridor mit Blick in die Küche



Küche mit vielen Schränken







Küche



Bad



Aussenansicht



Balkon Hochparterre (Westausrichtung)





Balkon



Zugang zu der Wohnung im Hochparterre

Innenansicht



Vorplatz Treppenhaus mit priv. Schrank

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

wymobilien
Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
