



À LOUER

CH-3309 Kernenried, Hauptstrasse 10

4.50G Kernenried

CHF 1'170.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

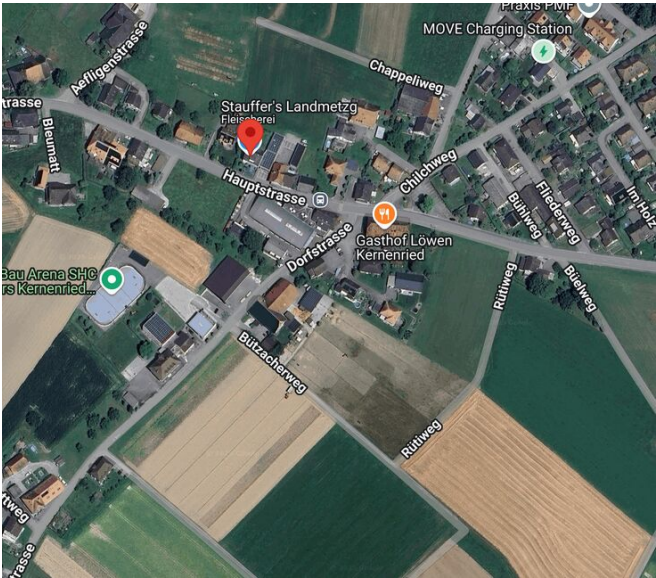
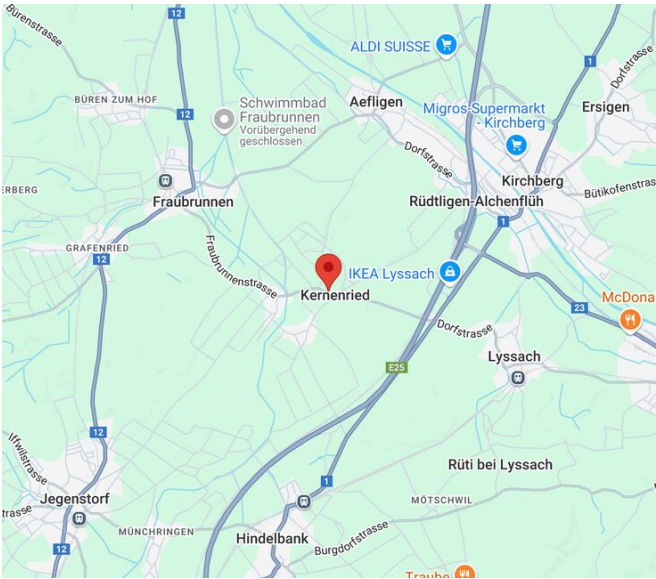
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Simulation de financement	18
Contact	19



Plan de situation

		
Transports publics	65 m	1 min.
Commerces	20 m	-
Restaurants	121 m	2 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	4.5OGKernenried	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	~ 100.7 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	~ 14.9 m²
Nombre de WC	1	Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 1'170.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (incl.)	
1x Extérieur (incl.)	
Charges	CHF 290.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave
- > Armoires encastrées
- > Animaux non autorisés

Equipement

- > Buanderie collective
- > Baignoire

Vue intérieure



Die helle Küche mit kleinem Balkon



Vue extérieure



Ausblick Küche/Balkon Küche

Vue intérieure



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Zimmer mit Wandschrank



Bad mit Badewanne



Sep. WC



Grosszügiges Entrée mit Wandschränken





Plan



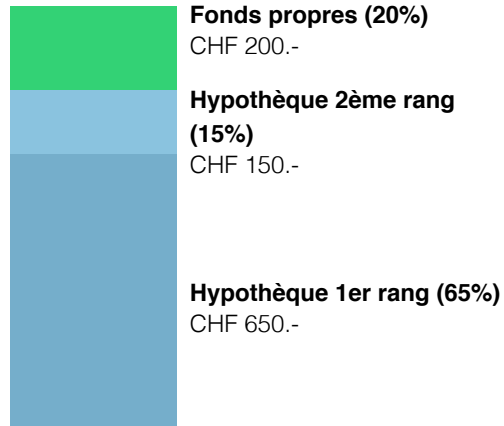
Grundriss

Simulation de financement

Financement

Prix d'achat
CHF 1'000.-

Hypothèque
CHF 800.-



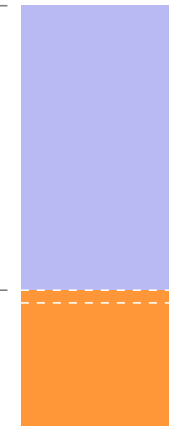
Prix

Prix de l'objet		CHF 1'000.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 8.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 18.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 4.-
Total acquisition		CHF 1'030.-

Financement

Revenu annuel (100%)
CHF 10'697.-

Coût annuel (33%)
CHF 3'530.-



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 10.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 3.-
Intérêts hypothécaires		CHF 13.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 7.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 2.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 9.-
Charges exploit./entretien		CHF 3'480.-
Charges totales		CHF 3'480.-
Total par année		CHF 3'502.-
Total par mois		CHF 292.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes
