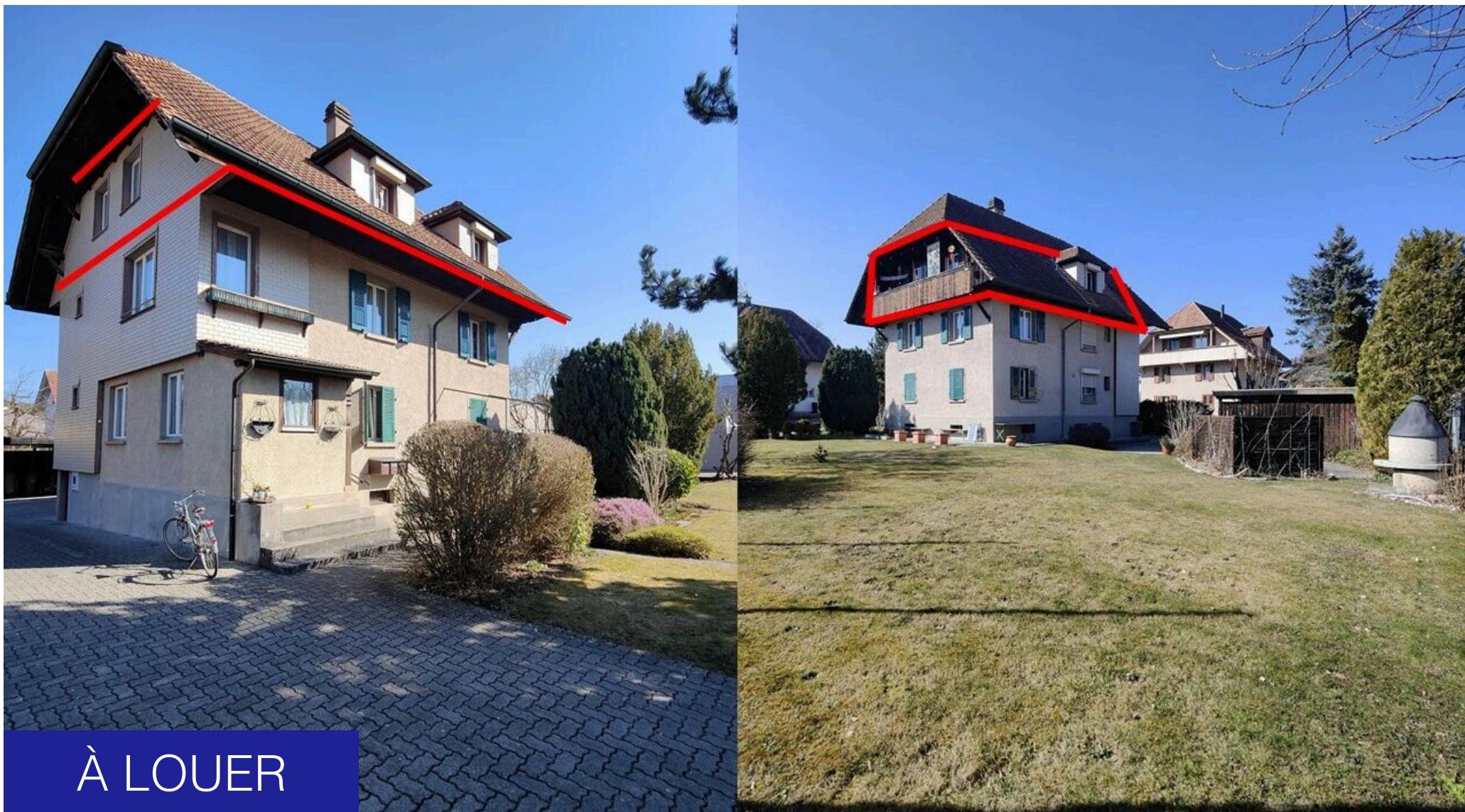




CH-3422 Kirchberg BE, Beundenweg 18

Appartement 3 pièces sous les toits dans une maison à 3 parties!

CHF 1'050.-/mois + ch.



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	4
Caractéristiques	5
Commodités	6
Images	7
Simulation de financement	26
Contact	27



Descriptif

Appartement simple et spacieux au dernier étage avec balcon, situé dans un endroit ensoleillé et très central. Vous trouverez des commerces, une banque/poste, un restaurant, une gare et/ou une station de bus à moins de 110 à 450 mètres.

Répartition des pièces:

- Cuisine 12.8m²
- Salle de bain avec baignoire 5.4m²
- Salon 15.5m² avec sortie sur le balcon
- Chambre 13m²
- Chambre 14.6m²
- Avant-cour 1.7m²
- Chambre de stockage 4.1m²
- cave
- Buanderie avec Secomat pour 3 parties
- Grand jardin avec coin salon et cheminée de jardin
- 1 place de parking couvert (CHF 60.--)

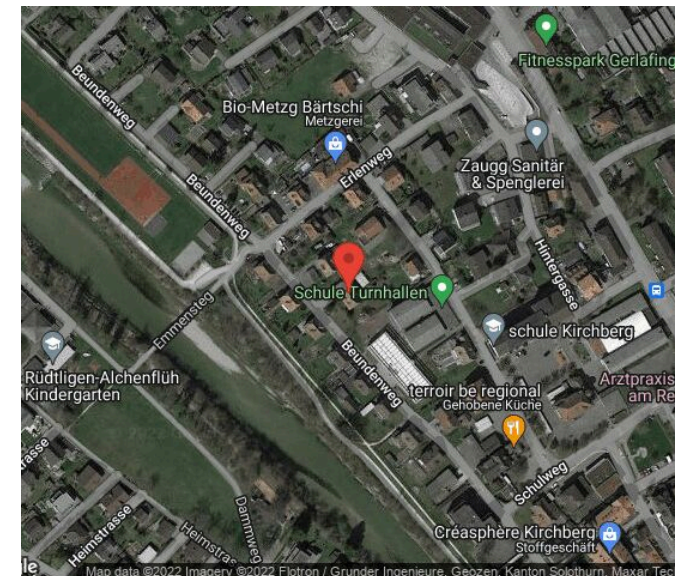
Loyer incl. charges (forfait) CHF 1 250.-- / Abri de voiture: CHF 60.-- Les

demandes doivent être faites par écrit (par mail/formulaire) avec toutes les informations (nom, prénom, adresse, téléphone, mail).

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg

Plan de situation

				
Gare	441 m	8 min.	-	2 min.
Transports publics	209 m	5 min.	-	1 min.
Commerces	205 m	4 min.	-	1 min.
Poste	419 m	7 min.	7 min.	2 min.
Banque	328 m	6 min.	-	2 min.
Restaurants	153 m	3 min.	-	1 min.



Caractéristiques

Disponibilité	01.09.2026
Type	Appartement
Référence	DG3.5_Kirchberg
Pièces	3
Chambres	2
Sanitaire	1
Nombre de WC	1
Situé au	2ème étage

Année de construction	1926
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	Bon
Standing	Simple
Surface habitable	~ 63 m²
Surface cave	~ 10 m²
Places de parc	Oui, optionnel

Prix de l'objet	CHF 1'050.-/mois + ch.
Nombre de places de parc	
1x Extérieur (non incl.)	CHF 60.-
Prix total	CHF 1'110.-/mois
Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Médecin

Extérieur

- > Jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Couvert à voiture

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > Cave
- > Réduit
- > Animaux bienvenus

Equipement

- > Cuisine à aménager
- > Buanderie collective
- > Baignoire

Sol

- > Carrelage
- > Linoléum
- > Moquette

Exposition

- > Sud
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Style

- > Rustique

Vue extérieure

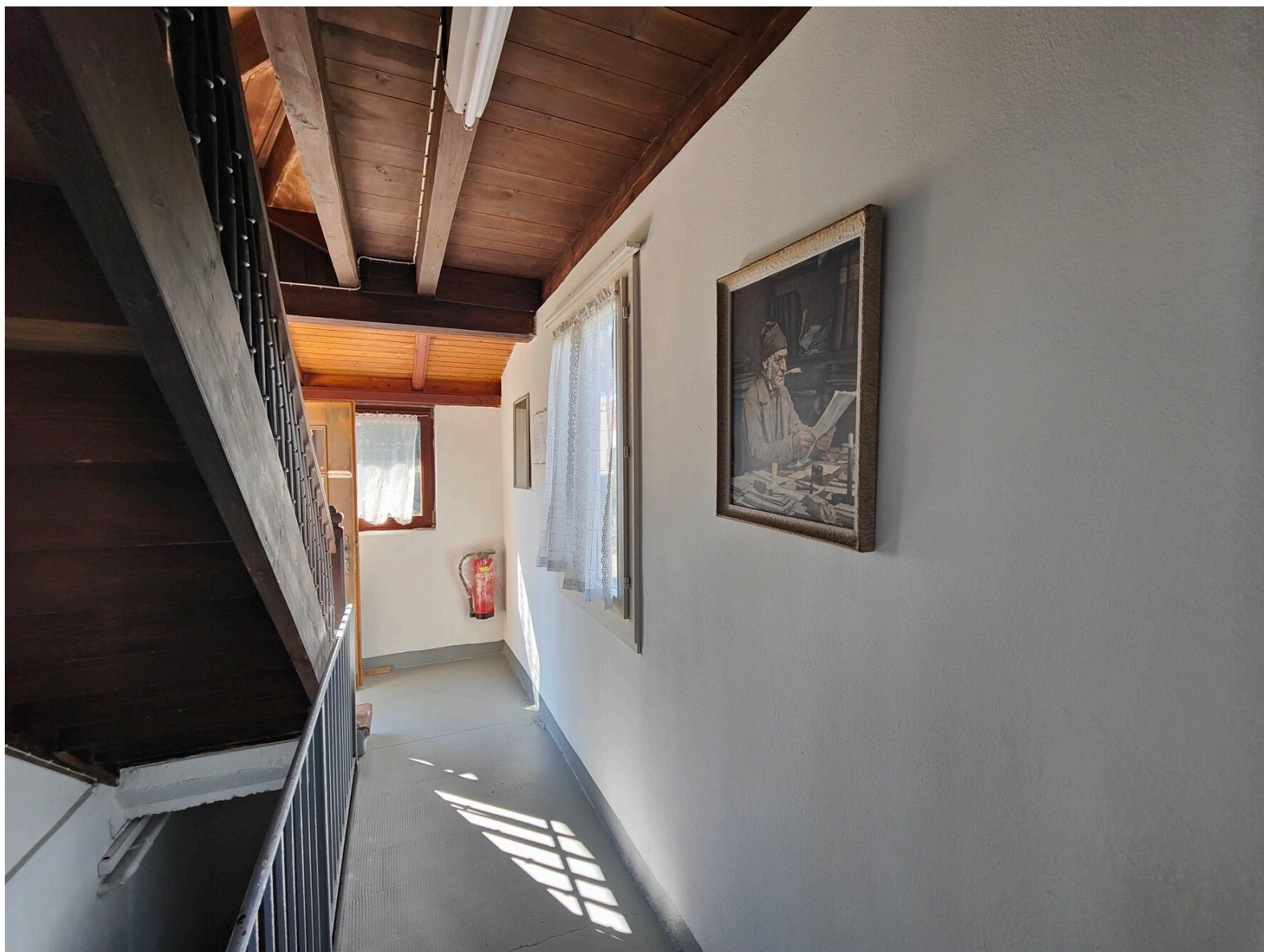


Der schöne Garten





Der grosse Gartenbereich für 3 Parteien (3x3 Zi.Whg)



Eingangsbereich



Vue intérieure



Wohnküche



Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon





Balkon mit Weitblick





Zimmer



Bad mit Badewanne







Waschküche für 3 Parteien



Keller für die DG Wohnung



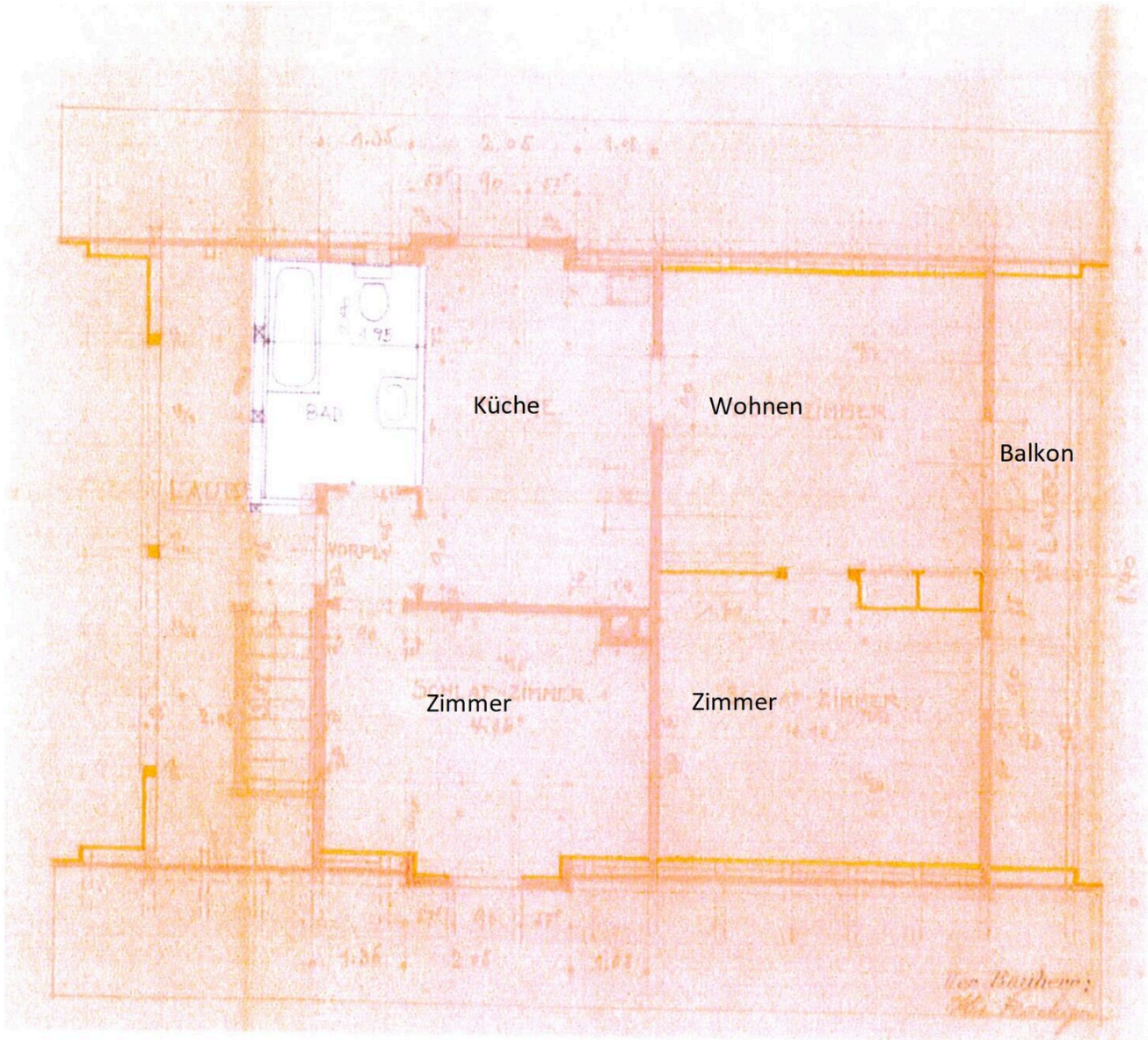
Reduit vor der Eingangstüre

Vue extérieure



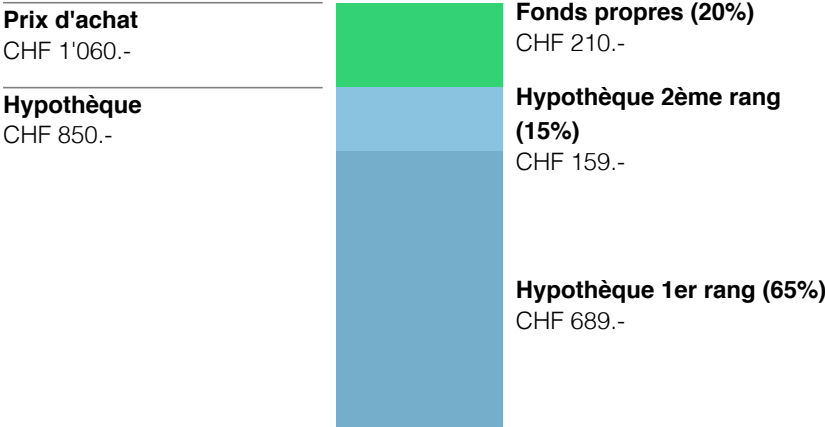
Carports nördlich

Plan



Simulation de financement

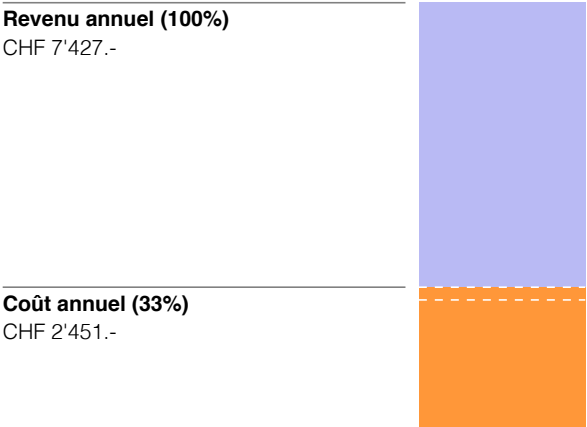
Financement



Prix

Prix de l'objet		CHF 1'000.-
Prix total places de parc		CHF 60.-
Prix d'achat total		CHF 1'060.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 8.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 19.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 4.-
Total acquisition		CHF 1'091.-

Financement



Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 10.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 3.-
Intérêts hypothécaires		CHF 13.-
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 7.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 2.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 9.-
Charges exploit./entretien		CHF 2'400.-
Charges totales		CHF 2'400.-
Total par année		CHF 2'422.-
Total par mois		CHF 202.-

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes
