

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse

StudioKirchberg

CHF 500.-/mois, ch. c.

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Caractéristiques	3
Commodités	4
Images	5
Simulation de financement	8
Contact	9



Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Studio**
Référence	**StudioKirchberg**
pièce	**1**
Sanitaire	**1**
Nombre de WC	**1**

Situé au	**1er étage**
Installation chauffage	**Radiateur**
Etat du bien	**Très bon**
Surface habitable	**~ 25 m²**
Places de parc	**Pas disponible**

Prix de l'objet	**CHF 500.-/mois, ch. c.**

Document non contractuel: 26.11.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Commerces
> Rue commerçante
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Pharmacie
> Gare
> Arrêt de bus
> Entrée/sortie autoroute
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Centre sportif
> Piscine publique
> Centre de tennis
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Terrain de football
> Médecin
> Home médicalisé

Intérieur

> Sans ascenseur
> Partiellement meublé

Document non contractuel: 26.11.2026

Photo(s)



Vue intérieure



Bad mit Dusche

Document non contractuel: 26.11.2026



Simulation de financement

Financement

Prix d'achat
CHF 1'000.-

Hypothèque
CHF 800.-



Fonds propres (20%)
CHF 200.-

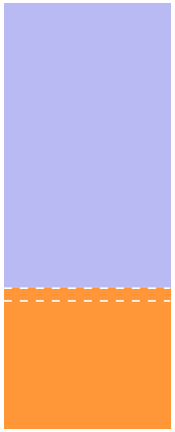
Hypothèque 2ème rang (15%)
CHF 150.-

Hypothèque 1er rang (65%)
CHF 650.-

Financement

Revenu annuel (100%)
CHF 176.-

Coût annuel (33%)
CHF 58.-



Prix

Prix de l'objet		CHF 1'000.-
Frais d'acquisition	0.80 %	CHF 8.-
Frais de mutation	1.80 %	CHF 18.-
Frais de création de cédule hypothécaire	0.50 %	CHF 4.-
Total acquisition		CHF 1'030.-

Charges annuelles

Intérêt hypoth. 1er rang	1.50 %	CHF 10.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	1.80 %	CHF 3.-
Intérêts hypothécaires		**CHF 13.-**
Amortissement hypothèque 1er rang	1 %	CHF 7.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	1 %	CHF 2.-
Amortissement hypothécaire total		**CHF 9.-**
Charges exploit./entretien	0.80 %	CHF 8.-
Charges totales		**CHF 8.-**
Total par année		**CHF 30.-**
Total par mois		**CHF 3.-**

Document non contractuel: 26.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Madame Monika Friedli

Notes

Document non contractuel: 26.11.2026