

CH-3425 Koppigen, Schwärzere 20

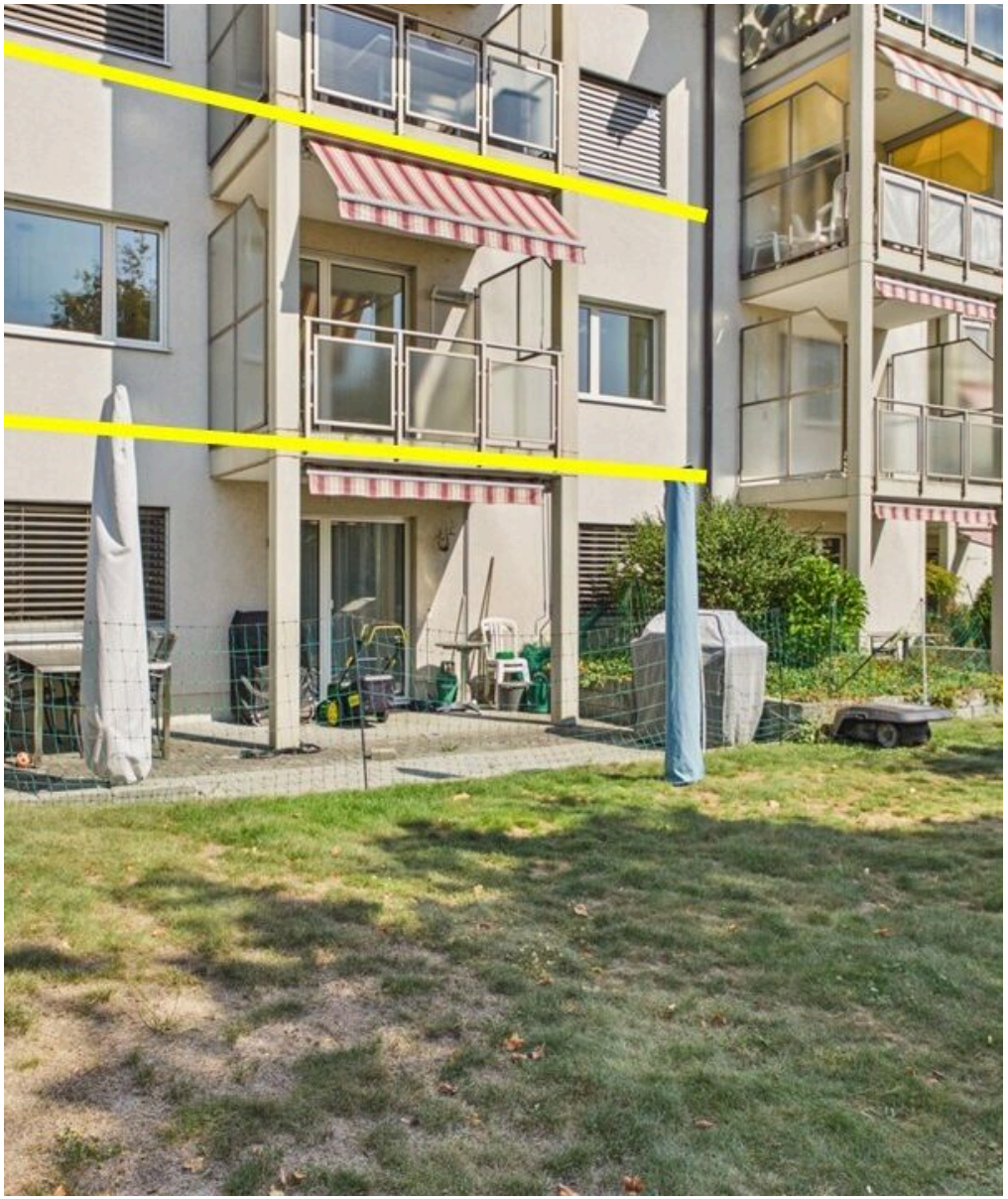
EigentumKoppigen3.5

CHF 495'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

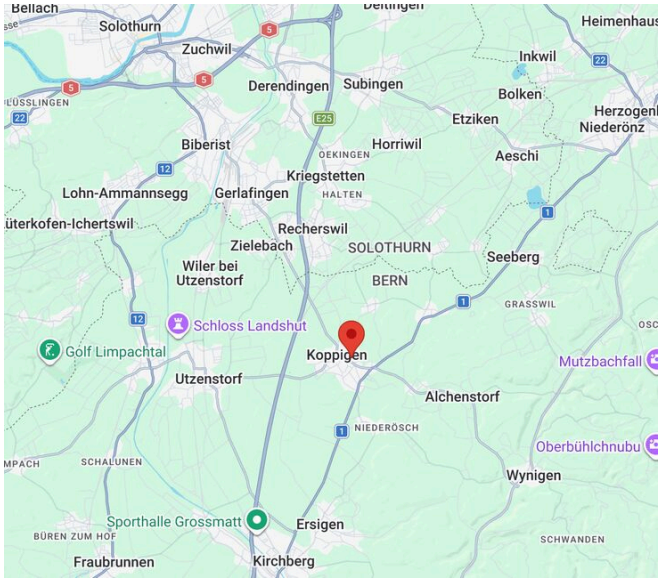
Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	24



Document non contractuel: 24.11.2026

Plan de situation

Transports publics	**137 m**	3 min.
Commerces	**449 m**	6 min.
Poste	**455 m**	7 min.





wymobilien.ch
Marcel Wyss

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Appartement**
Référence	**EigentumKoppigen3.5**
Résidence secondaire	**Autorisé**
Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Sanitaire	**1**
Nombre de WC	**2**
Situé au	**1er étage**

Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Installation chauffage	**Sol**
Etat du bien	**Bon**
Surface habitable	**82 m²**
Surface balcon	**6 m²**
Participation au fonds de rénovation	**CHF 823.-/an**
Montant du fonds de rénovation	**CHF 8'566.- au 31.12.2024**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

Prix de l'objet	**CHF 495'000.-**
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	**CHF 30'000.-**
Prix total	**CHF 525'000.-**
Charges PPE	**CHF 3'565.-/an excl. fonds de rénovation**
Impôt communal	**165 %**
Valeur fiscale	**CHF 258'100.-**

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Quartier résidentiel
> Rue commerçante
> Restaurant(s)
> Arrêt de bus
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Piscine publique
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Terrain de football
> Home médicalisé
> Médecin

Extérieur

> Balcon(s)
> Silencieux/tranquille
> Verdure
> Place(s) de parc visiteur(s)
> Barbecue-cheminée

Intérieur

> Ascenseur
> Cuisine ouverte
> WC visiteurs
> Cave
> Lumineux

Equipement

> Douche
> Baignoire

Sol

> Carrelage
> Moquette

Etat

> A transformer

Document non contractuel: 24.11.2026

Vue intérieure



Wohn-/Essbereich

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Variante mit neuem Bodenbelag



Die Küche

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Neu vielleicht so?



Zimmer

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Doppellavabo, Dusche, Badewanne und Waschturm

Document non contractuel: 24.11.2026



Warum nicht so?

Document non contractuel: 24.11.2026



Sep. WC

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Plan



Grundriss der Wohnung

Document non contractuel: 24.11.2026

Vue extérieure



Ausblick vom Balkon

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Balkon

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure



Priv. Keller

Document non contractuel: 24.11.2026



Waschküche allgemein



Parkplatz in der Einstellhalle

Document non contractuel: 24.11.2026



Einstellhalle für Autos und sep. Veloabstellplatz

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure



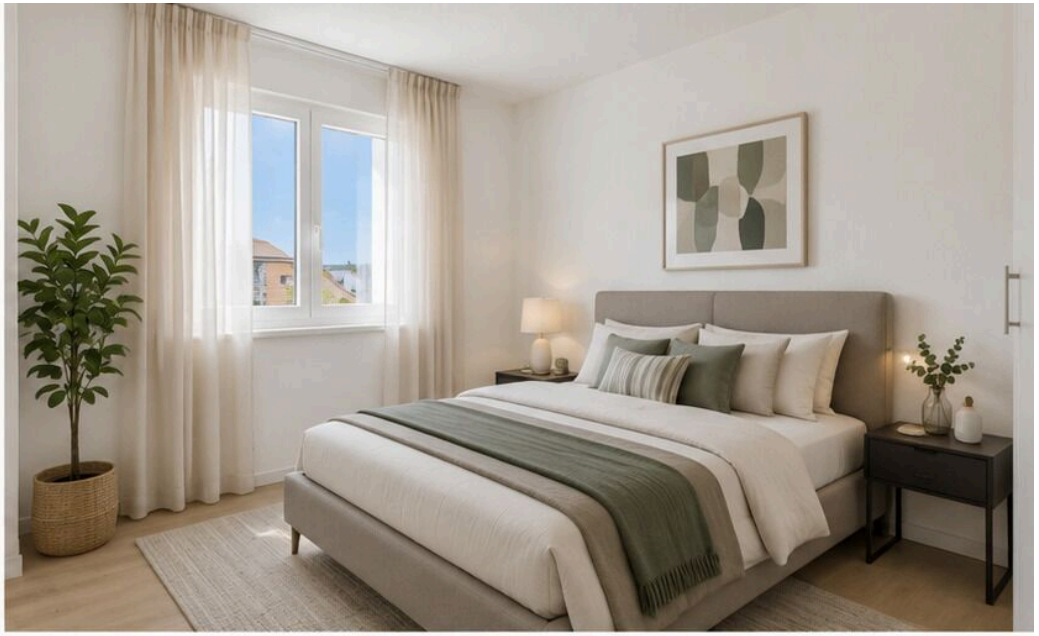
Zufahrt

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Photo(s)











Gestalten Sie Ihr neues Eigenheim!

Document non contractuel: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Wymobilien, Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 0795456276

Notes