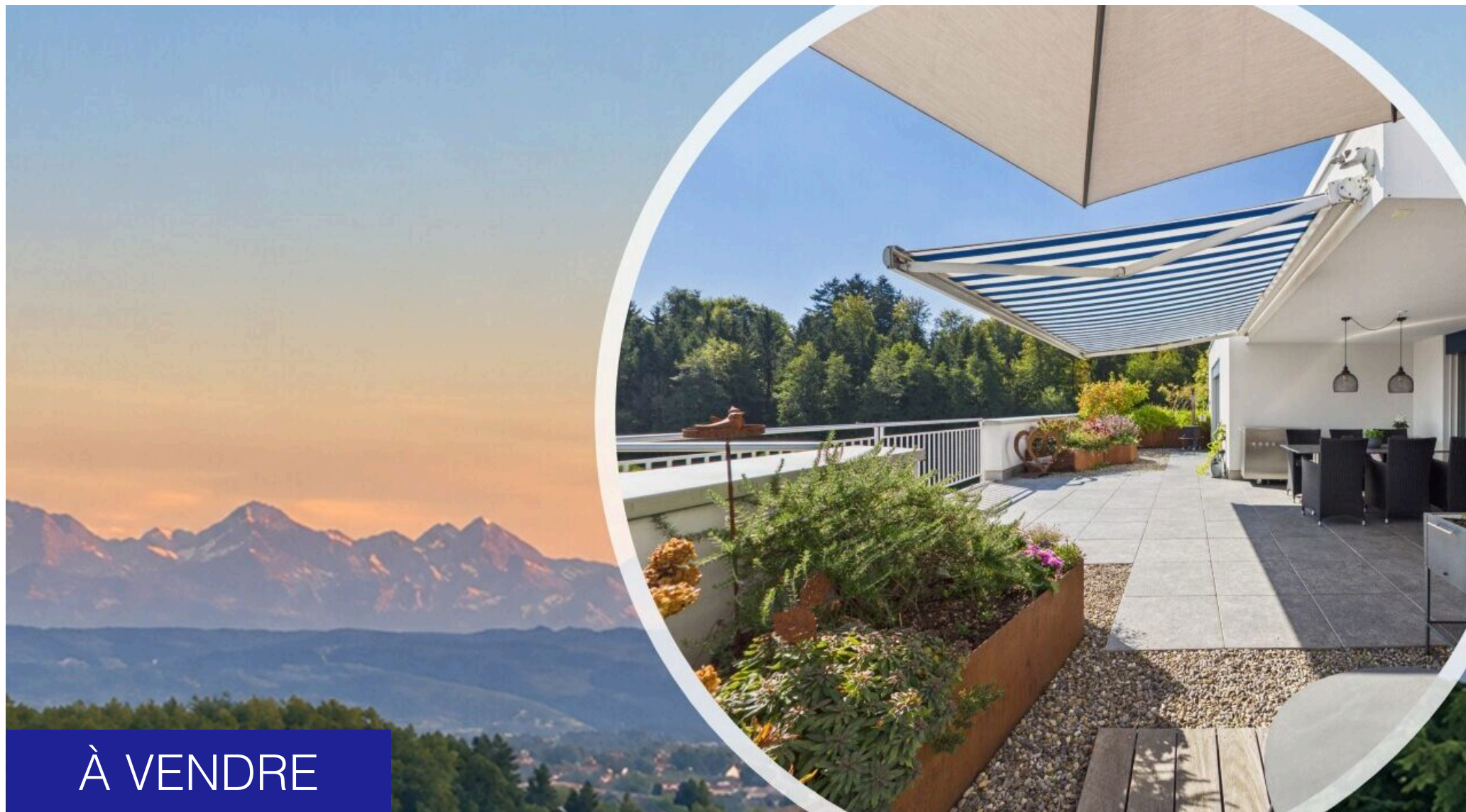




À VENDRE

CH-4573 Lohn-Ammannsegg, Hausmattweg 10

Attika5.5LohnA

Prix sur demande



wymobilien.ch
Marcel Wyss

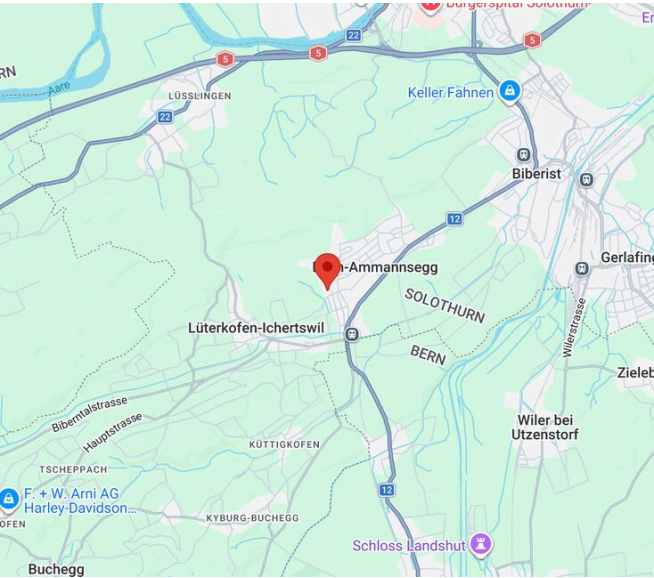
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Images	5
Contact	21



Plan de situation

			
Gare	636 m	8 min.	2 min.
Transports publics	144 m	3 min.	-
Ecole primaire	516 m	7 min.	2 min.
Commerces	187 m	4 min.	-
Restaurants	512 m	9 min.	2 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Attique
Référence	Attika5.5LohnA
Pièces	5.5
Chambres	4
Sanitaires	2
Nombre de WC	2
Situé au	2ème étage
Année de construction	2008
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau

Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Standing	Luxueux
Surface habitable	~ 150 m²
Surface utile	~ 257 m²
Surface terrasse	~ 71.7 m²
Surface cave	~ 35 m²
Participation au fonds de rénovation	CHF 3'412.-/an
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	Prix sur demande
Nombre de places de parc	
2x Intérieur (incl.)	
Charges PPE	CHF 2'715.-/an excl. fonds de rénovation
Impôt communal	104 %
Valeur fiscale	CHF 182'392.-

Vue intérieure



Vue extérieure



Die schön gestaltete Terrasse





Vue intérieure



Blick auf den lichtdurchfluteten Essbereich







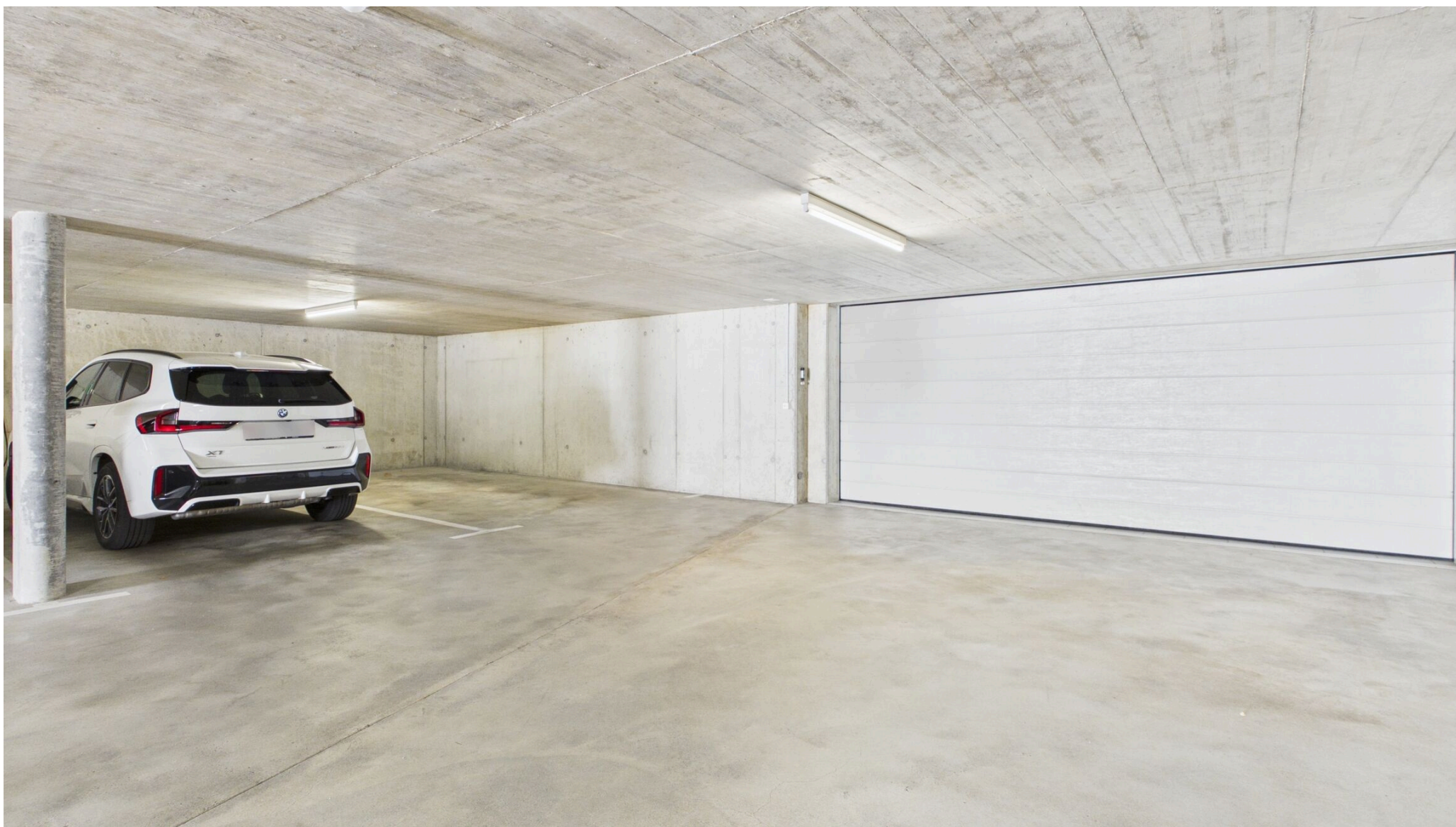
Die helle, hochwertige Küche



Zimmer mit 14m² und Ausgang auf die Terrasse



Zimmer mit 15.2m²



Zwei Einstellhallenplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen

Vue extérieure

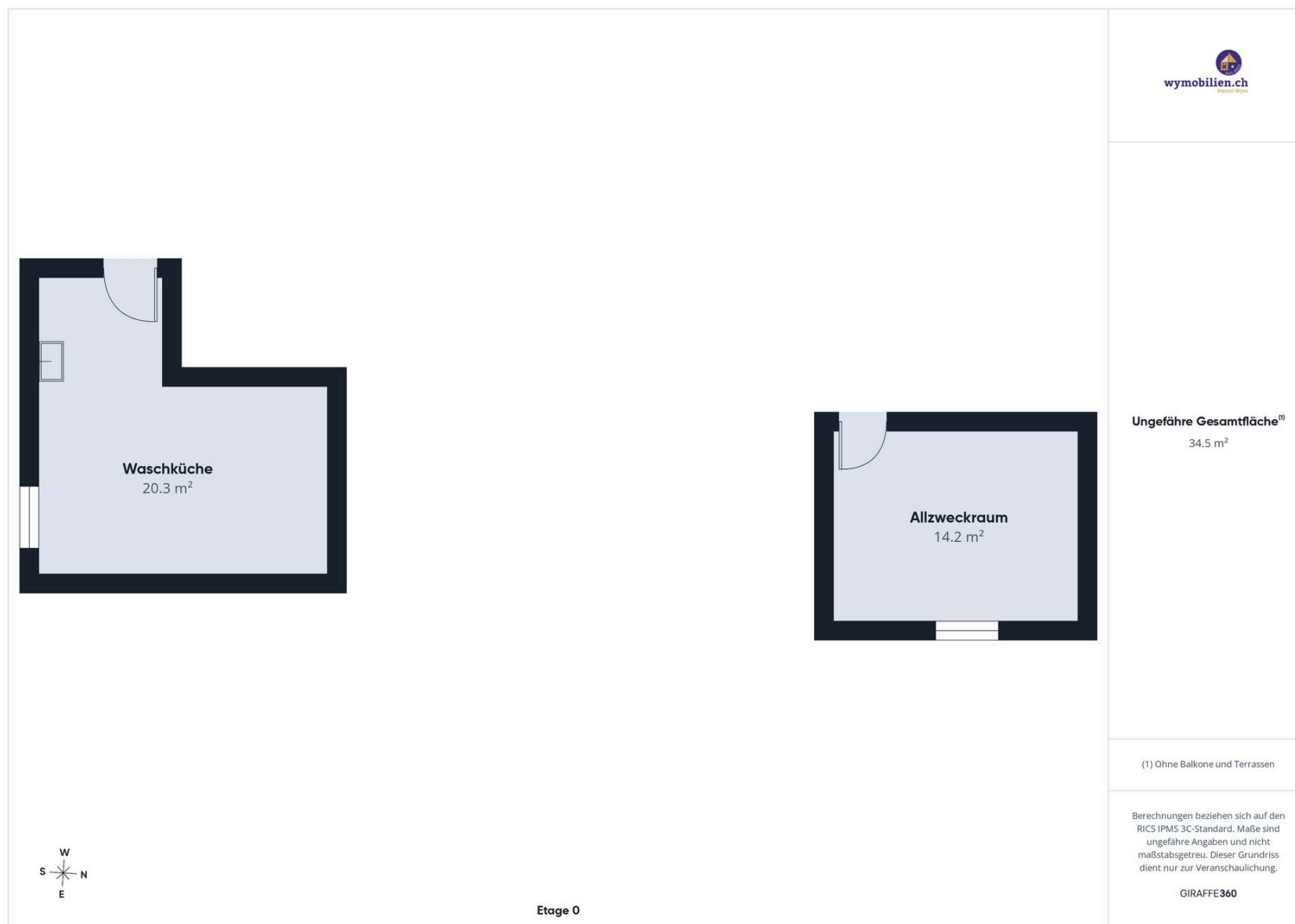


Die Garage in der Mitte kann optional gekauft werden

Plan



Grundriss der Wohnung



Grundriss der beiden priv. Räume im UG

Vue intérieure



Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim

Vue extérieure



Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
