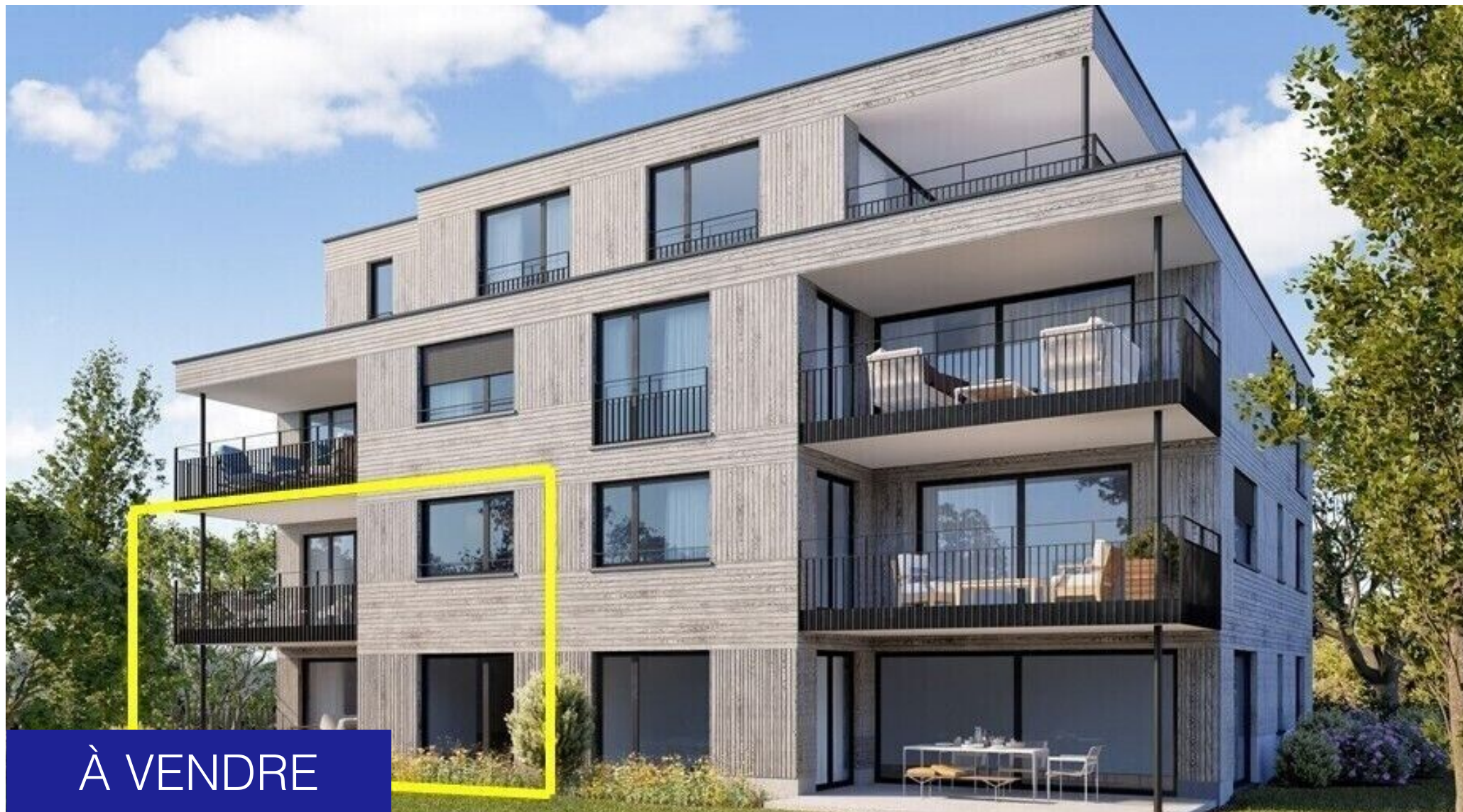




À VENDRE

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

Maisonnette de 6,5 pièces avec 169 m² de surface habitable,
construction neuve à Kirchberg!
CHF 1'220'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	5
Caractéristiques	6
Commodités	7
Images	8
Contact	28



Descriptif

Duplex exclusif de 6,5 pièces offrant une surface habitable de 169 m², des espaces de rangement exceptionnels et un jardin privé.

Dans un quartier résidentiel privilégié, au 8 Rötimate à Kirchberg, un immeuble collectif à l'architecture raffinée est en cours de construction, comprenant seulement quatre appartements en copropriété exclusifs.

Ce projet de construction moderne séduit par son architecture épurée, ses agencements spacieux, ses matériaux haut de gamme et un concept d'habitation répondant aux exigences les plus élevées.

Les travaux ont débuté en février 2026. Les réservations sont ouvertes dès à présent.

Description de l'appartement en duplex de 6,5 pièces avec jardin privé

Avec une surface habitable généreuse de 169,2 m², cet appartement en duplex exclusif est le plus grand du projet. Son agencement bien pensé allie de vastes espaces de vie à un volume de rangement exceptionnel, offrant ainsi des conditions idéales pour les familles, les couples exigeants ou les personnes souhaitant allier vie privée et vie professionnelle.

Une terrasse couverte ainsi qu'un jardin privé créent un espace extérieur attrayant. Il convient de souligner tout particulièrement les trois débarras, qui constituent une rareté dans la construction

résidentielle actuelle et offrent un précieux espace de rangement supplémentaire.

Répartition des pièces au rez-de-chaussée

- Salon / Salle à manger / Cuisine : 44,4 m²
- Chambre : 15,2 m²
- Entrée : 7,2 m²
- Couloir : 8,9 m²
- Salle de bains avec douche : 5,1 m²
- Débarras : 3,0 m²
- Débarras : 4,7 m²
- Terrasse couverte : 20,5 m²
- Jardin privé : env. 24 m²

Disposition des pièces à l'étage / Étage avec belle vue panoramique

- Chambre : 15,4 m²
- Chambre : 16,0 m²
- Chambre : 17,8 m²
- Bureau / chambre d'amis : 7,3 m²
- Salle de bains avec baignoire : 7,7 m²
- Couloir : 10,4 m²
- Débarras avec lave-linge et sèche-linge : 6,2 m²
- Balcon avec vue panoramique : 14,5 m²

Concept d'habitation unique

Les deux accès séparés constituent l'un des atouts majeurs de ce duplex. Outre l'escalier intérieur, le rez-

de-chaussée et l'étage disposent tous deux d'un accès direct depuis la cage d'escalier et l'ascenseur. Cela ouvre ainsi de multiples possibilités d'utilisation :

- Idéal pour les familles ayant besoin de plus d'espace
- Parfait pour le télétravail ou une activité indépendante
- Adapté à la cohabitation intergénérationnelle
- Intéressant pour les colocations
- Utilisation flexible de l'espace de vie, de travail et d'accueil

Plus d'espace. Plus d'espace de rangement. Plus de possibilités.

Par rapport à l'appartement en duplex situé au sud, ce logement offre une surface habitable supplémentaire ainsi que nettement plus d'espace de rangement. Les trois débarras permettent de ranger confortablement le linge de maison, les équipements de sport, les provisions ou les objets saisonniers directement à l'intérieur de l'appartement. Un avantage perceptible au quotidien qui améliore durablement le confort de vie.

Vos avantages en un coup d'œil

- Le plus grand appartement du projet avec une surface habitable de 169,2 m²

- Seulement quatre appartements en copropriété exclusifs
- Trois débarras pratiques offrant au total près de 14 m² d'espace de rangement
- Jardin privé et terrasse couverte
- Balcon supplémentaire à l'étage supérieur
- Aménagements intérieurs haut de gamme
- Cuisine moderne avec îlot central, plaque vitrocéramique et appareils Miele
- Deux salles d'eau
- Ascenseur et accès sans seuil
- Lave-linge et sèche-linge individuels dans l'appartement
- Installation photovoltaïque pour une production d'électricité durable
- Pompe à chaleur géothermique (refroidissement possible en été)
- Parking couvert

Réservez dès maintenant l'un des rares appartements en copropriété de ce projet immobilier neuf exclusif. Nous nous réjouissons de votre prise de contact et serons ravis de vous présenter le projet en personne. Bien entendu, nous vous ferons également visiter le chantier afin que vous puissiez découvrir sur place l'emplacement et, en particulier, la hauteur au 1er étage.

Vente

Wymobilien – Marcel Wyss

Kirchberg Langnau

Architecture

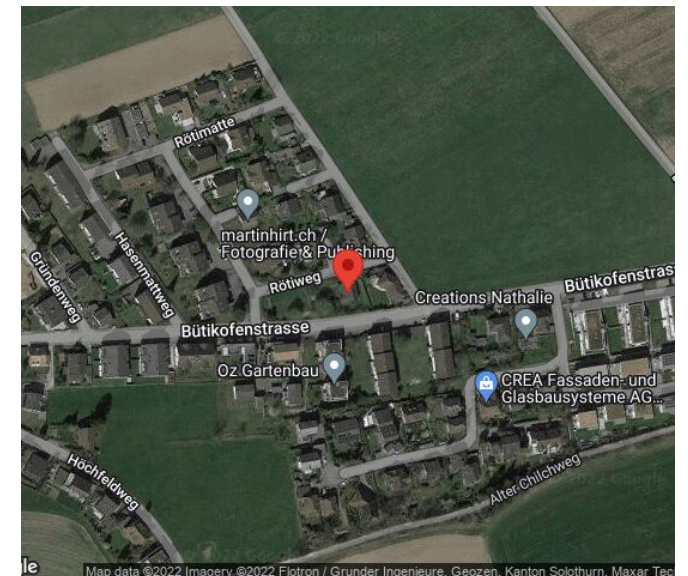
Atelier G S, Burgdorf

Maître d'ouvrage

Emmebau AG, Burgdorf

Plan de situation

			
Gare	998 m	11 min.	3 min.
Transports publics	428 m	4 min.	2 min.
Ecole primaire	872 m	9 min.	3 min.
Ecole secondaire	872 m	9 min.	3 min.
Commerces	602 m	6 min.	2 min.
Poste	760 m	8 min.	3 min.
Banque	709 m	7 min.	2 min.
Restaurants	564 m	6 min.	2 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Duplex	Zone de construction	Dorfzone 3geschossig
Référence	134502	Etat du bien	Nouveau
Résidence secondaire	Autorisé	Standing	Luxueux
Pièces	6.5	Surface habitable	~ 169 m²
Chambres	4	Surface jardin	~ 24 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	~ 20.5 m²
Nombre de WC	2	Surface balcon	~ 14.5 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface cave	~ 7.9 m²
Année de construction	2026	Places de parc	Oui, optionnel
Type de chauffage	Pompe à chaleur sol-eau		

Prix de l'objet	CHF 1'220'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 40'000.-
Prix total	CHF 1'260'000.-
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Home médicalisé
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Terrasse(s)
- > Utilisation exclusive du jardin

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Adoucisseur d'eau
- > Triple vitrage
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Baignoire
- > Douche
- > Panneaux photovoltaïques
- > Fibre optique
- > Stores électriques
- > Borne voiture électrique
- > Interphone
- > Porte de garage électrique

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Nord
- > Ouest

Vue

- > Jura

Vue intérieure



Visualisierung zeigt Wohnbereich Whg 1345-1/analog 1345-2 spiegelverkehrt



Sie wählen den Innenausbau (dunkle Küche?)



helle Küche?

Vue extérieure



Gartenbereich der beiden EG/OG Wohnungen



Rasen mit KI erstellt

Vue intérieure



Helle, grosse Zimmer

Vue extérieure



Grosses, Entrée mit Tageslicht

Vue intérieure



Wohnen/Essen





Wohnen/Essen

Vue extérieure



Ausblick Terrasse OG



Höhe OG Whg 1345-2

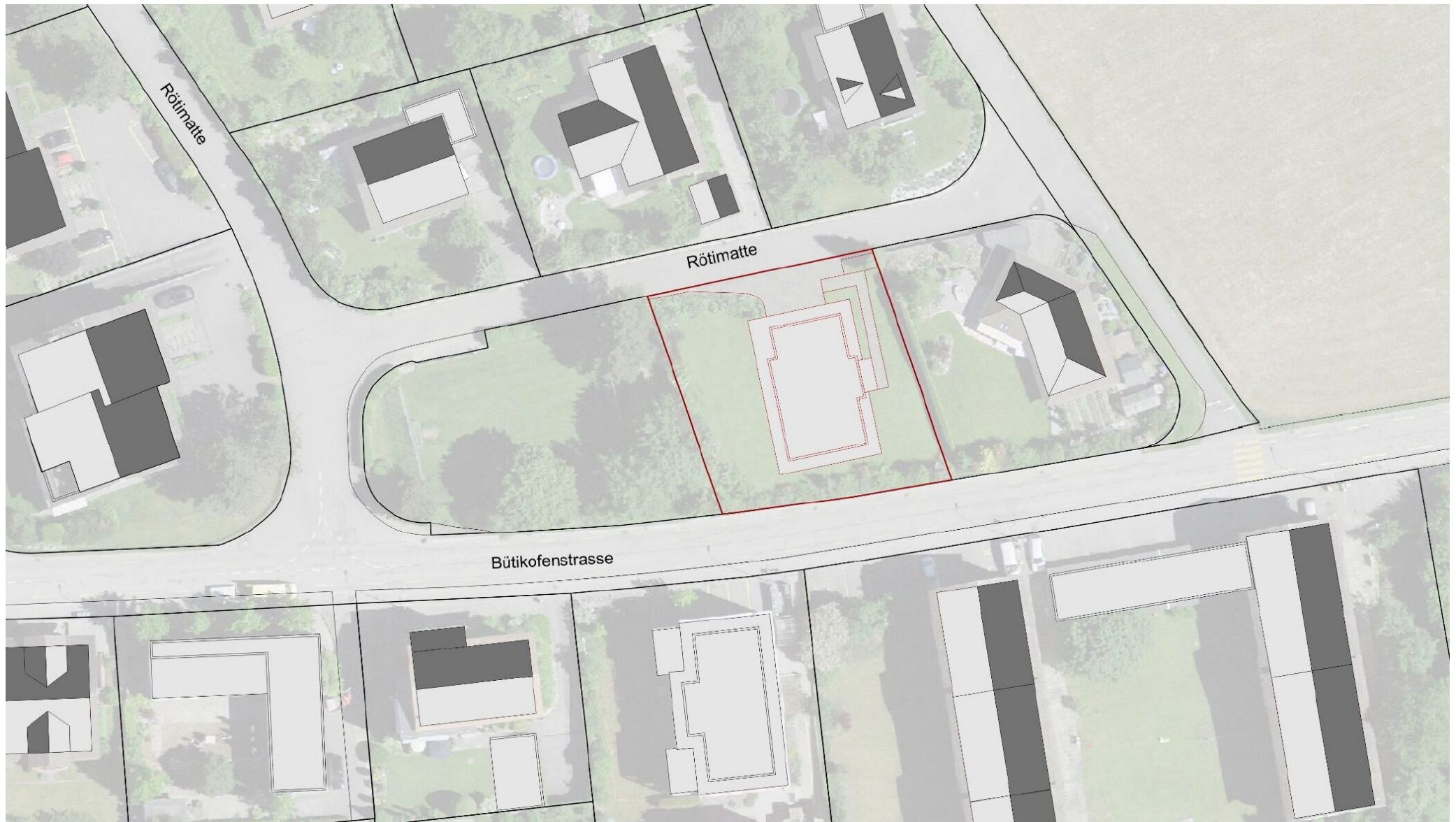


Ausblick Zimmer OG

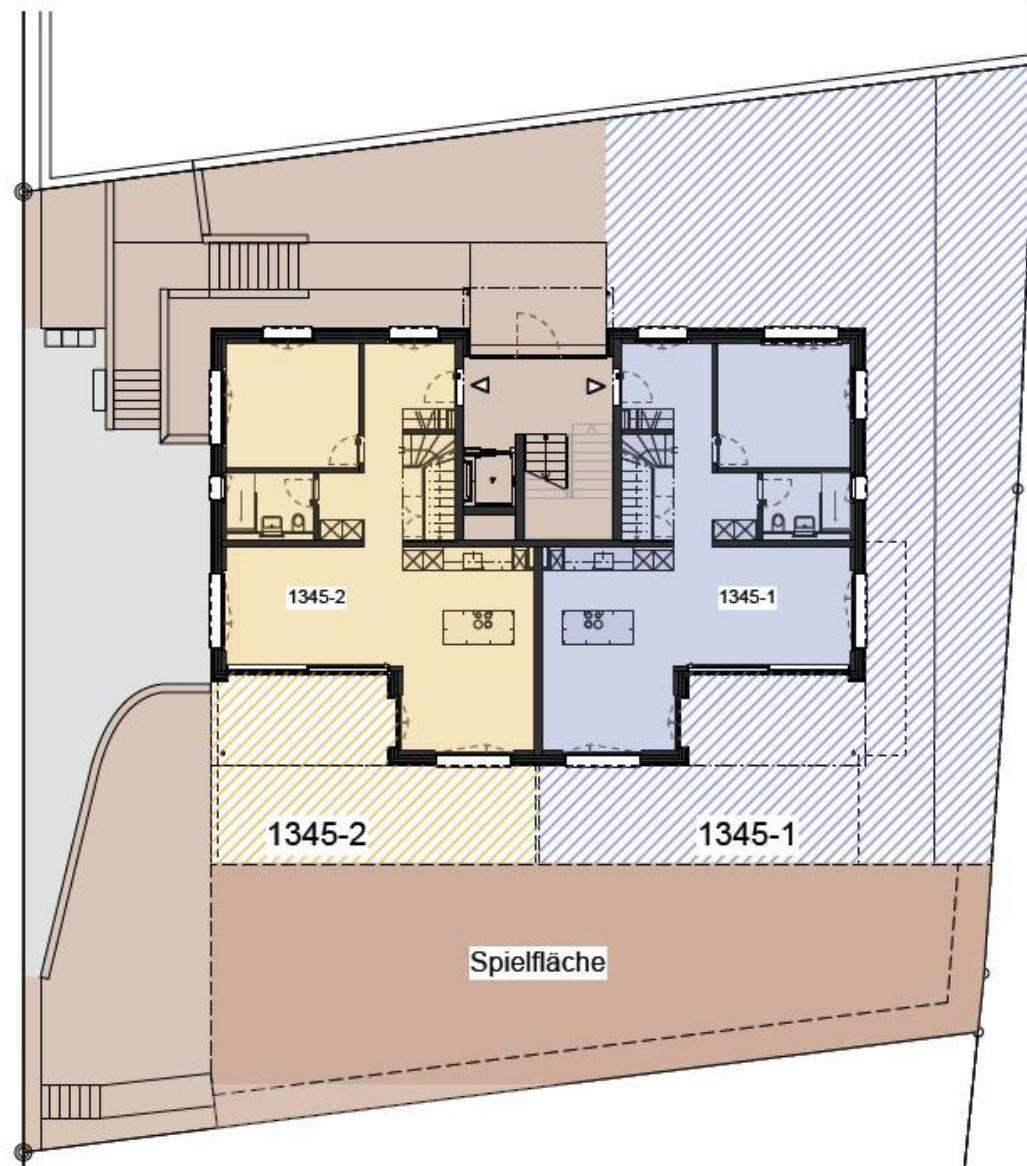


Ausblick Terrasse, Zimmer, Bad OG

Plan



Situation Rötimate



priv. Gartenbereich gelb schraffiert (1345-2)

Atelier G+S

Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Städelstr. 5, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 90 90 (56)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

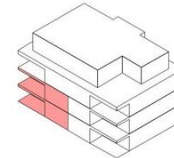
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²



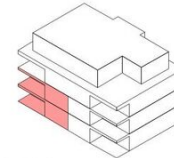
Grundriss EG Ausrichtung Abendsonne

Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

1. Obergeschoss
BF innen total: 80.8m²



Grundriss OG

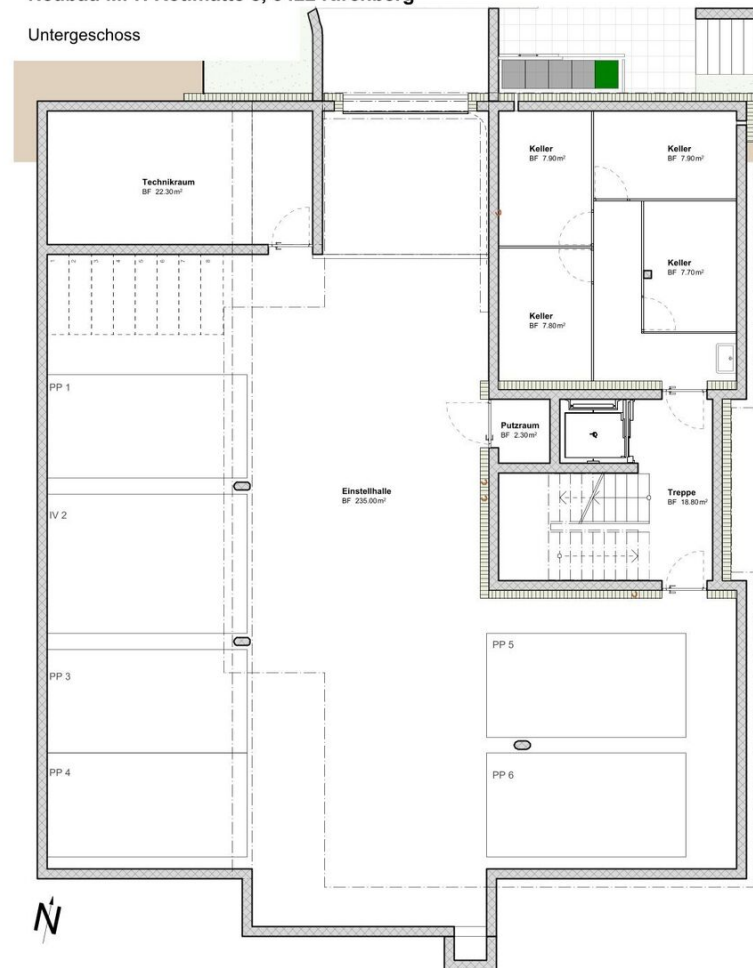
Atelier G+S

Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Städelstr. 5, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



Einstellhalle mit 6 Parkplätze für PW sowie Veloparkplätze

Vue extérieure



Willkommen in der Maisonettewohnung in Kirchberg!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

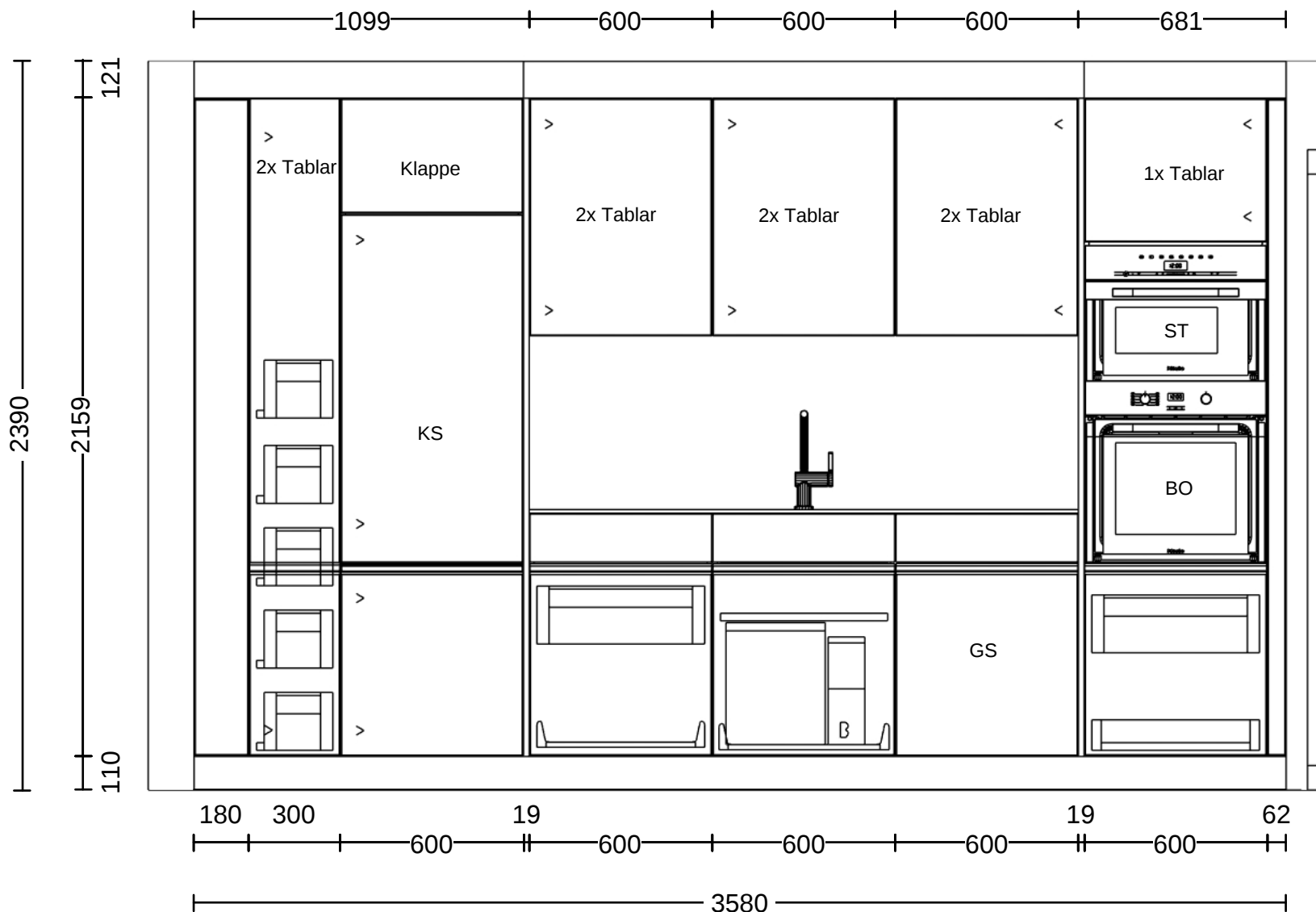
Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

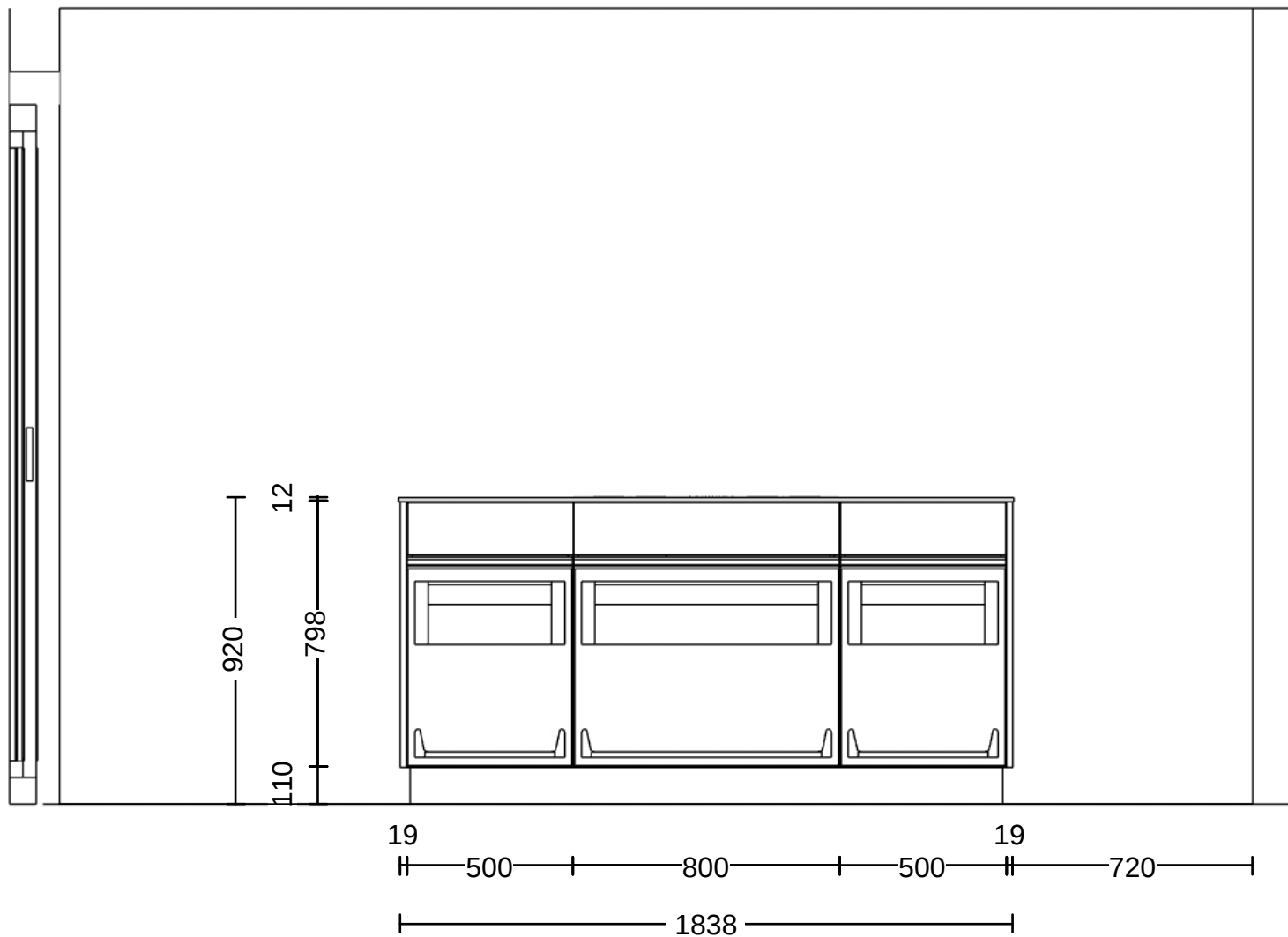
Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

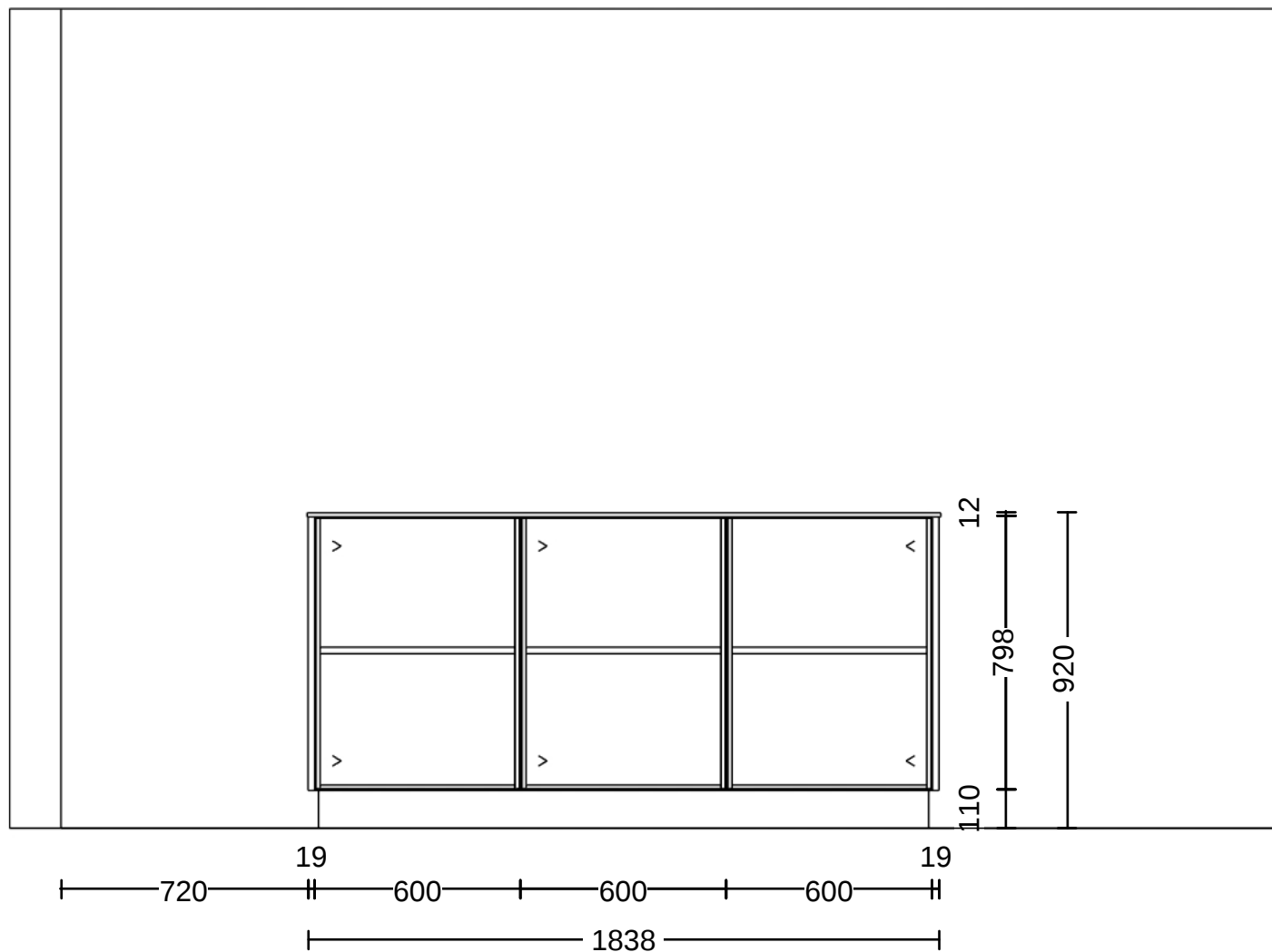
Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio



Kommission: Atelier G+S

Planung: L.220663_Rötimatte 8_Küche 2.OG Ty

Datum: 09.04.2026

Ansicht: Wandansicht / 1:20

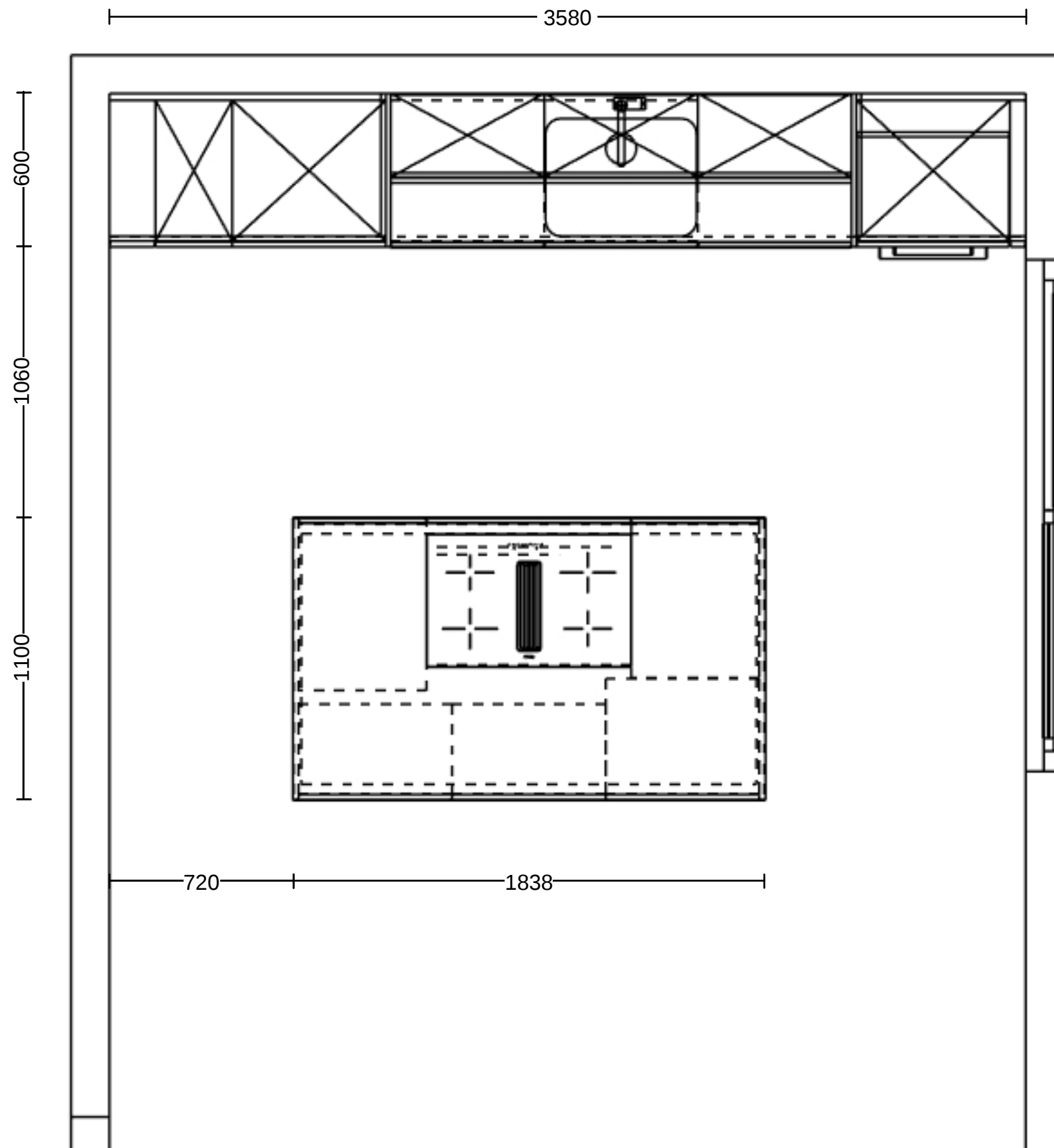
Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02

Programm: A78 Primo

Griff:

APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.



Kommission:	Atelier G+S
Planung:	L.220663_Rötimate 8_Küche 2.OG Typ 2
Datum:	09.04.2026
Ansicht:	Grundriss / 1:20

Hersteller:	BP_Moebel_DE_16_02
Programm:	A78 Primo
Griff:	
APL-Farbe:	321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafischen Überblick und sind nicht passgenau. Farben und Strukturverläufe können abweichen. Änderungen der Frontaufteilung sind herstellerbedingt vorbehalten.	KPS designstudio
--	------------------



© by Läng Schreinerei und Küchenbau AG Huebstrasse 3 3423 Ers

Kommission: Atelier G+S
Planung: L.220663_Rötimate 8_Küche 2.OG Ty
Datum: 09.04.2026
Ansicht: Perspektive /

Hersteller: BP_Moebel_DE_16_02
Programm: A78 Primo
Griff:
APL-Farbe: 321 Opalschwarz

Die Darstellungen dienen nur dem grafische
 Überblick und sind nicht passgenau.
 Farben und Strukturverläufe können
 abweichen. Änderungen der Frontaufteilung
 sind herstellerbedingt vorbehalten.

KPS designstudio

Kücheneinrichtungen

Objekt: Neubau Rötimate 8, Kirchberg

Fronten	Spanplatte werkbelegt Supermatt Farbe gemäss Auswahl Kollektion
Abdeckung	Keramik 12 mm, z.B. Neolith Basalt Black Becken von unten eingebaut, ohne Tropfteil, Glaskeramik flächenbündig
Innen	Spanplatte beschichtet weiss, Möbel ringsum 1 mm Dickkante mit PUR Klebstoff geklebt
Sockel	Spanplatte P3 Kunstharz belegt, Farbe gemäss Auswahl, Sockelhöhe 100 mm
Schubladen	Metallzargen Blum Tandembox Antaro weiss, mit Boden aus Spanplatte beschichtet, als Vollauszüge mit Blumotion Schubladeneinzugsdämpfung
Beschläge	Topfbänder verdeckt 110° öffnend, mit integrierter Schliess- automatik und Dämpfung Griffleistenprofil edelstahlfarbig eloxiert Müllex X-Line Abfallsystem X60 L5 Basic 1 Besteckeinsatz 60er Element 1 Flaschenkreuz an Schubladenrückwand montiert 3 Gummieinlagen in Pfannenschublade und Flaschenmöbel LED-Linearleuchte, warmweiss 3000 Kelvin, inkl. Vorschalt- gerät flächenbündig in Untersicht eingebaut
Möbel	Einteilung gemäss Küchenplänen vom 8. April 2026
Küchenrückwand	Glas ESG, Rückseite Standardfarbe, 1 Steckdosenausschnitt
Küchengeräte Miele / Liebherr	Induktionskochfeld mit integriertem Wrasenabzug KMDA 7272-1 FL Silence mit Umluft Aktivkohlenfilter Kühlschrank ICBC 5122 plus BioFresh Backofen H 2861-60 B Edelstahl Dampfgarer DG 7440 Edelstahl Geschirrspüler vollintegriert G 25856-60 Vi XXL
Abwaschbecken	Suter Vantis V 55 U mit Siebkorbstopfen
Wasserarmatur	Laufen Twin Edelstahl, Schwenkauslauf

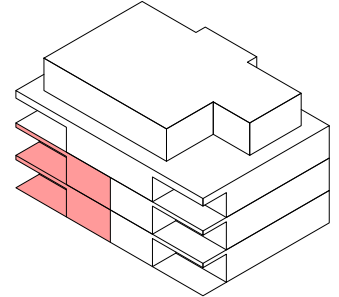
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²

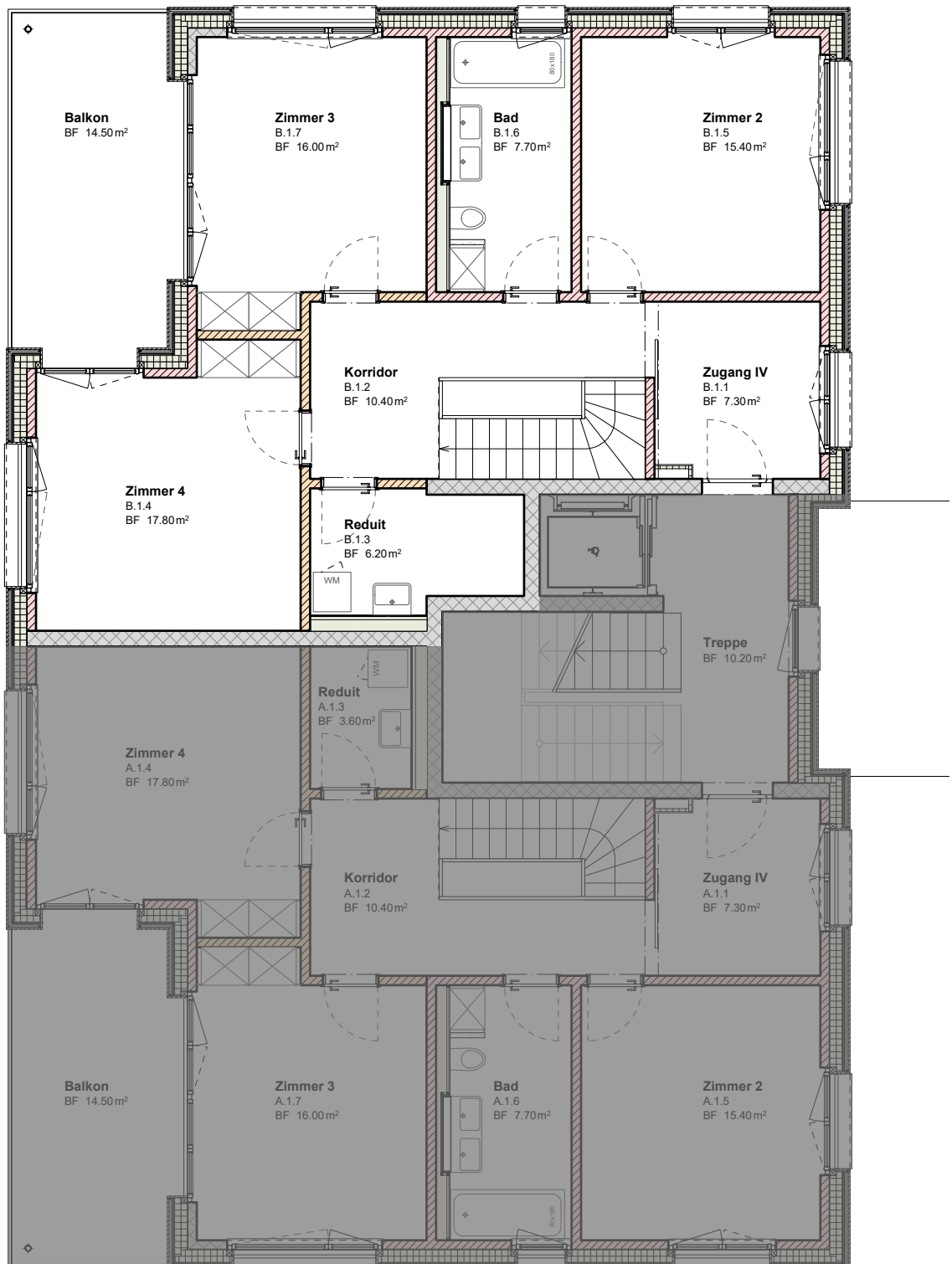
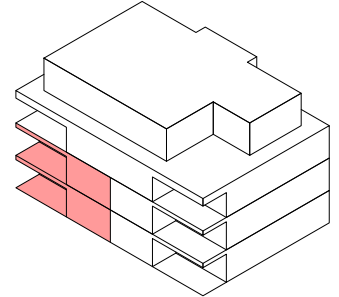


Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

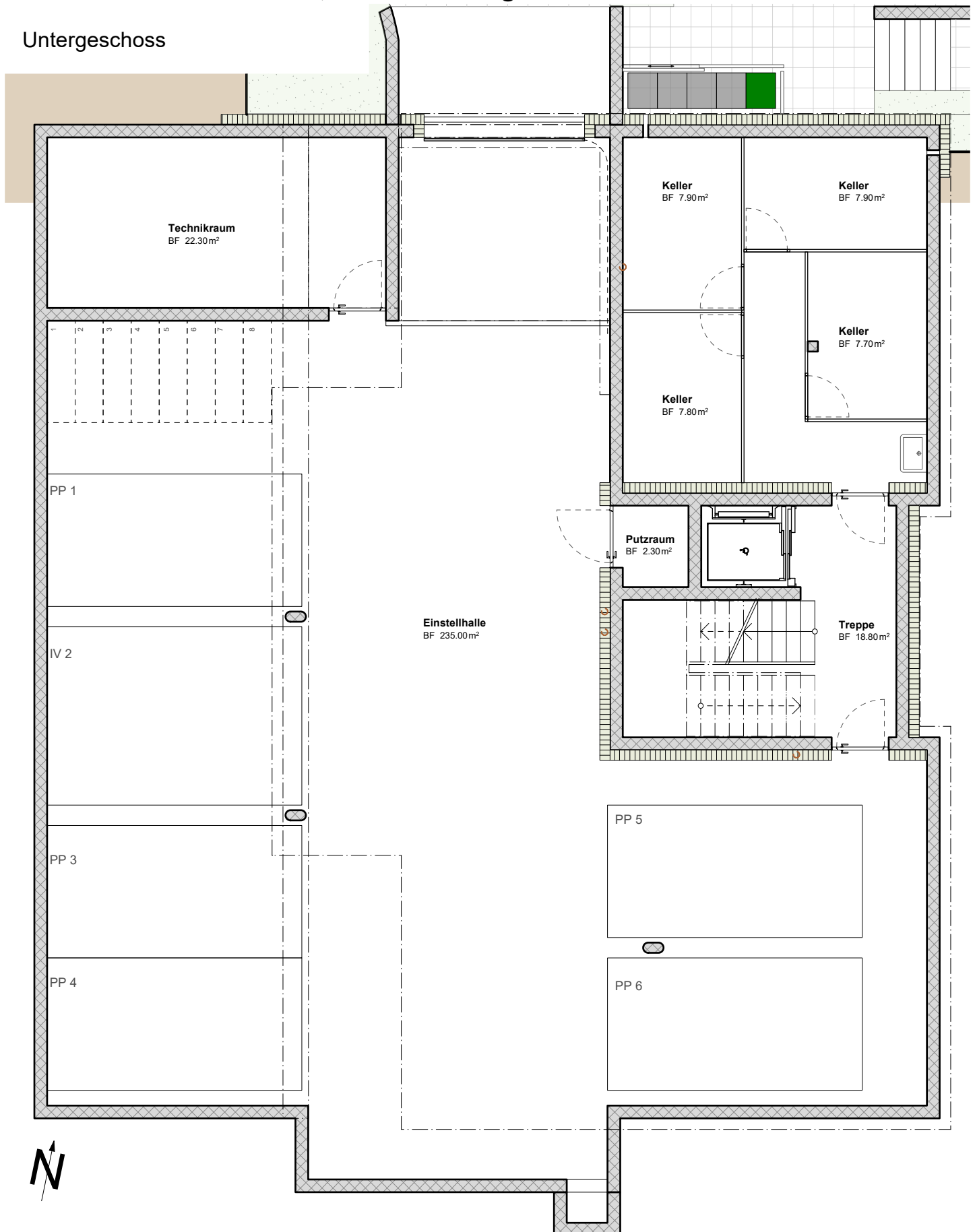
1. Obergeschoss
BF innen total: 80.8m²



Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



NEUBAU



ZU VERKAUFEN

CH-3422 Kirchberg BE, Rötimate 8

6.5-Zimmer-Maisonette mit 169 m² Wohnfläche, Neubau Kirchberg!

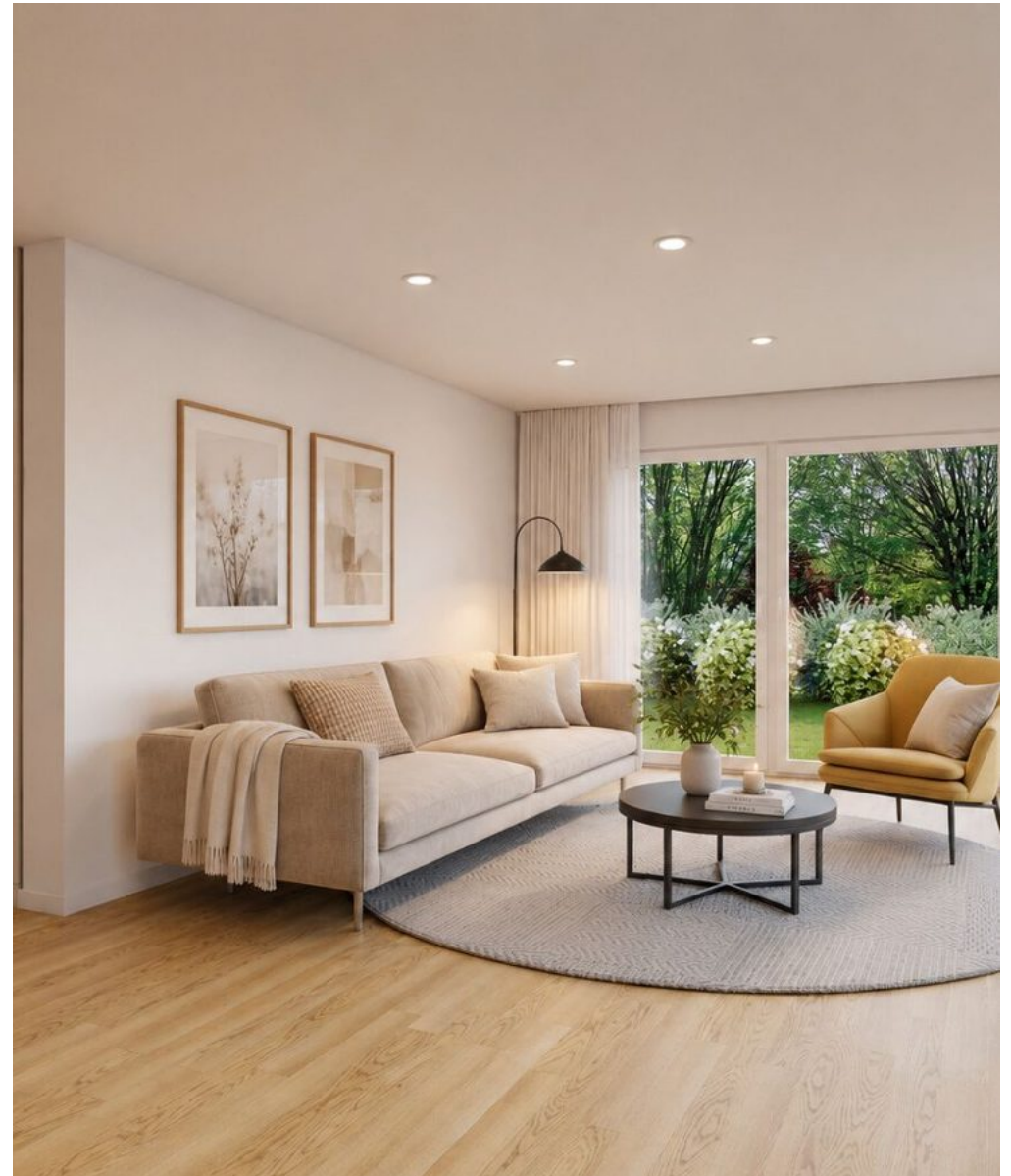
CHF 1'220'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	6
Eigenschaften	7
Bilder	8
Kontakt	29



Beschreibung

Exklusive 6.5-Zimmer-Maisonette mit 169 m² Wohnfläche und aussergewöhnlich viel Stauraum und priv. Gartenbereich

An privilegierter Wohnlage an der Rötimate 8 in Kirchberg entsteht ein architektonisch hochwertiges Mehrfamilienhaus mit lediglich vier exklusiven Eigentumswohnungen.

Das moderne Neubauprojekt überzeugt durch klare Architektur, grosszügige Grundrisse, hochwertige Materialien und ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der Baustart erfolgte im Februar 2026. Reservationen sind ab sofort möglich.

Beschrieb der 6.5-Zimmer-Maisonettewohnung mit privatem Garten

Mit grosszügigen 169.2 m² Wohnfläche präsentiert sich diese exklusive Maisonettewohnung als die grösste Wohnung des Projekts. Das durchdachte Raumkonzept verbindet weitläufige Wohnbereiche mit aussergewöhnlich viel Stauraum und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, anspruchsvolle Paare oder Personen, die Wohnen und Arbeiten kombinieren möchten.

Ein gedeckter Sitzplatz sowie ein privater Garten schaffen einen attraktiven Aussenbereich. Besonders hervorzuheben sind die insgesamt drei Reduits, welche im heutigen Wohnungsbau eine Seltenheit

darstellen und wertvollen zusätzlichen Stauraum bieten.

Raumprogramm Erdgeschoss

- Wohnen / Essen / Küche: 44.4 m²
- Zimmer: 15.2 m²
- Eingang: 7.2 m²
- Korridor: 8.9 m²
- Bad mit Dusche: 5.1 m²
- Reduit: 3.0 m²
- Reduit: 4.7 m²
- Gedeckter Sitzplatz: 20.5 m²
- Privater Garten: ca. 24 m²

Raumprogramm Obergeschoss / Obergeschoss mit schönem Weitblick

- Zimmer: 15.4 m²
- Zimmer: 16.0 m²
- Zimmer: 17.8 m²
- Büro / Gästezimmer: 7.3 m²
- Bad mit Badewanne: 7.7 m²
- Korridor: 10.4 m²
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler: 6.2 m²
- Balkon mit Weitblick: 14.5 m²

Einzigartiges Wohnkonzept

Ein besonderes Highlight dieser Maisonettewohnung sind die beiden separaten Zugänge. Neben der

internen Verbindungstreppe verfügen sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss über einen direkten Zugang vom Treppenhaus und Lift. Dadurch eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

- Ideal für Familien mit grösserem Platzbedarf
- Perfekt für Homeoffice oder selbstständige Tätigkeit
- Geeignet für Mehrgenerationenwohnen
- Interessant für Wohngemeinschaften
- Flexible Nutzung von Wohnen, Arbeiten und Gästebereich

Mehr Platz. Mehr Stauraum. Mehr Möglichkeiten.

Im Vergleich zur südlichen Maisonettewohnung bietet diese Einheit zusätzliche Wohnfläche sowie deutlich mehr Stauraum. Die drei Reduits ermöglichen eine komfortable Unterbringung von Haushalt, Sportgeräten, Vorräten oder saisonalen Gegenständen direkt innerhalb der Wohnung. Ein Vorteil, der im Alltag spürbar ist und den Wohnkomfort nachhaltig erhöht.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grösste Wohnung des Projekts mit 169.2 m² Wohnfläche
- Nur vier exklusive Eigentumswohnungen
- Drei praktische Reduits mit insgesamt knapp 14 m² Stauraum
- Privater Garten und gedeckter Sitzplatz

- Zusätzlicher Balkon im Obergeschoss
- Hochwertiger Innenausbau
- Moderne Küche mit Kochinsel, Keramikabdeckung und Miele-Geräten
- Zwei Nassräume
- Lift und schwellenloser Zugang
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Photovoltaikanlage für nachhaltige Stromproduktion
- Erdsonden-Wärmepumpe (im Sommer Kühlung möglich)
- Einstellhalle

Sichern Sie sich jetzt eine der wenigen Eigentumswohnungen in diesem exklusiven Neubauprojekt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und erläutern Ihnen das Projekt gerne persönlich.

Verkauf

Wymobilien – Marcel Wyss
Kirchberg + Langnau

Architektur

Atelier G+S, Burgdorf

Bauherrschaft

Emmebau AG, Burgdorf

Bemerkungen

Jetzt Ihr Suchprofil auf der Website von Wymobilien.ch erfassen und kein Objekt verpassen!

Registrieren Sie sich bei Wymobilien und profitieren Sie von einem entscheidenden Vorsprung bei der Immobiliensuche. Wir halten gezielt Ausschau nach Ihrem Wunschobjekt und informieren Sie frühzeitig über passende Angebote. Je detaillierter Sie Ihre Suchkriterien erfassen, desto präziser können wir Sie auf dem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten.

Das Besondere: Unsere Immobilien-Angebote präsentieren wir zuerst exklusiv auf unserer Website – noch bevor sie auf den grossen Immobilienportalen veröffentlicht werden. Dadurch sichern Sie sich die besten Chancen auf Ihr Traumobjekt. Selbstverständlich ist dieser Service für Sie kostenlos.

Lageplan

			
Bahnhof	998 m	11 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	428 m	4 min.	2 min.
Primarschule	872 m	9 min.	3 min.
Sekundarschule	872 m	9 min.	3 min.
Geschäfte	602 m	6 min.	2 min.
Post	760 m	8 min.	3 min.
Bank	709 m	7 min.	2 min.
Restaurants	564 m	6 min.	2 min.



Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache
Typ	Maisonette-Wohnung
Referenz	134502
Zweitwohnsitz	Erlaubt
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Stockwerk	Erdgeschoss
Baujahr	2026
Heizanlage	Wärmepumpe mit Erdsonde

Wärmeverteilung	Bodenheizung
Bauzone	Dorfzone 3geschossig
Zustand der Immobilie	Neu
Standing	Gehoben
Wohnfläche	~ 169 m²
Gartenfläche	~ 24 m²
Terrassenfläche	~ 20.5 m²
Balkonfläche	~ 14.5 m²
Kellerfläche	~ 7.9 m²
Parkplätze	Ja, optional

Preis des Objekts	CHF 1'220'000.-
Anzahl Parkplätze	
1x Innen (nicht inkl.)	CHF 40'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'260'000.-
Gemeindesteuer	159 %

Eigenschaften

Umgebung

- > Dorf
- > Wohnquartier
- > Geschäfte
- > Einkaufsmöglichkeiten
- > Bank
- > Post
- > Restaurant(s)
- > Apotheke
- > Bahnhof
- > Bushaltestelle
- > Autobahnanschluss
- > Kinderfreundlich
- > Spielplatz
- > Kinderkrippe
- > Kindergarten
- > Primarschule
- > Sekundarschule
- > Sportzentrum
- > Freibad
- > Tennis Zentrum
- > Wanderwege
- > Radweg
- > Fussballplatz
- > Pflegeheim
- > Arzt

Aussenbereich

- > Balkon(e)
- > Terrasse(n)
- > Exklusive Gartennutzung

Innenbereich

- > Behindertengerecht
- > Lift
- > Einstellhallenplatz
- > Offene Küche
- > Keller
- > Abstellraum
- > Einbauschränk
- > Wasserenthärter
- > Dreifachverglasung
- > Lichtdurchflutet

Ausstattung

- > Moderne Küche
- > Induktionsherd
- > Backofen
- > Steamer
- > Kühlschrank
- > Geschirrspüler
- > Waschmaschine
- > Wäschetrockner
- > Private Waschküche
- > Badewanne
- > Dusche
- > Photovoltaik-Paneele
- > Glasfaser
- > Elektrische Rollläden
- > Elektroauto-Ladestation
- > Gegensprechanlage
- > Elektrisches Garagentor

Boden

- > Fliesen
- > Parkett

Zustand

- > Neu

Ausrichtung

- > Norden
- > Westen

Aussicht

- > Jura

Aussenansicht



Es geht zügig vorwärts auf der Baustelle

Innenansicht



Visualisierung zeigt Wohnbereich Whg 1345-1/analog 1345-2 spiegelverkehrt



Sie wählen den Innenausbau (dunkle Küche?)



helle Küche?

Aussenansicht



Gartenbereich der beiden EG/OG Wohnungen



Rasen mit KI erstellt

Innenansicht



Helle, grosse Zimmer

Aussenansicht



Grosses, Entrée mit Tageslicht

Innenansicht



Wohnen/Essen





Wohnen/Essen

Aussenansicht



Ausblick Terrasse OG



Höhe OG Whg 1345-2

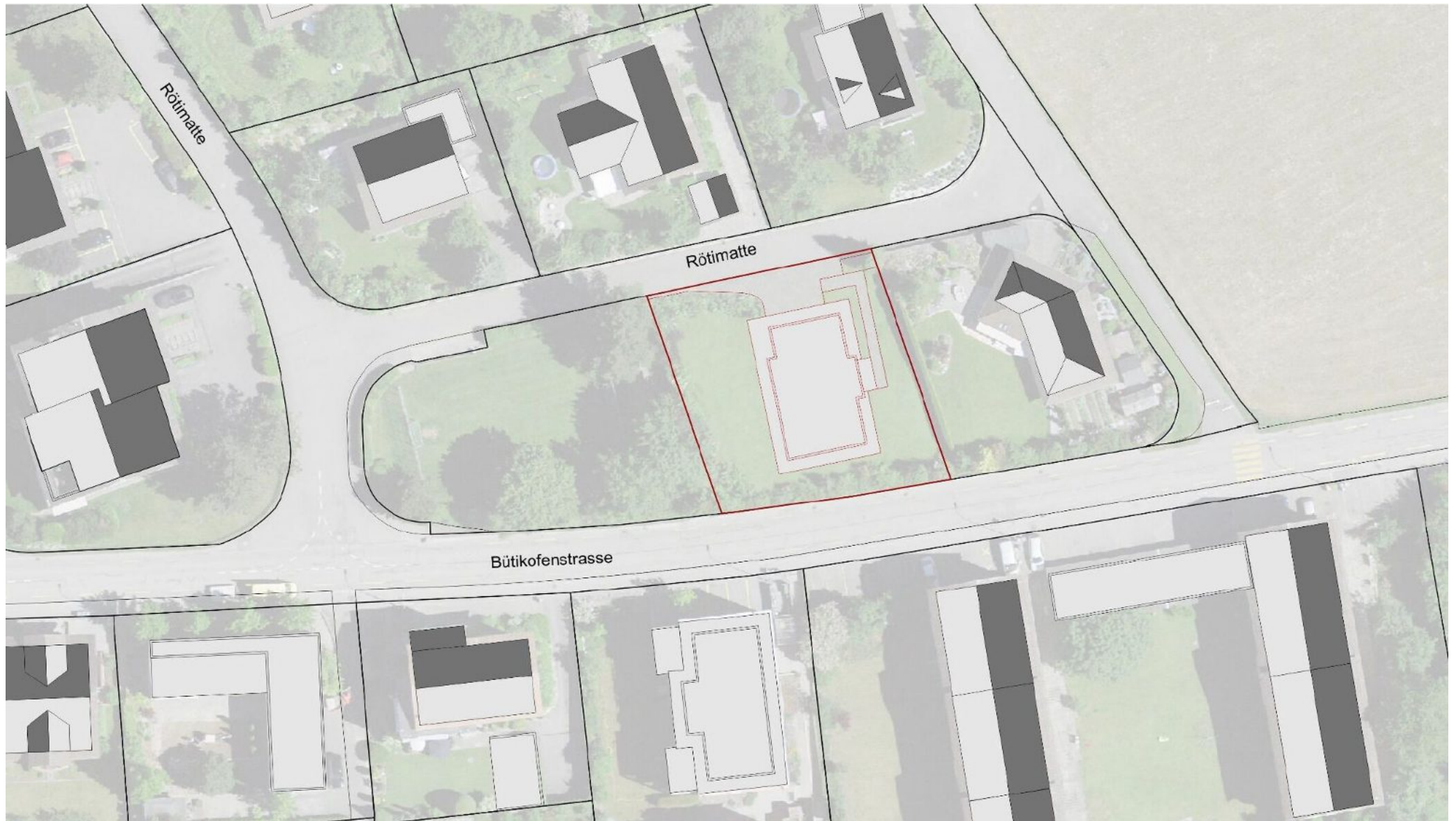


Ausblick Zimmer OG

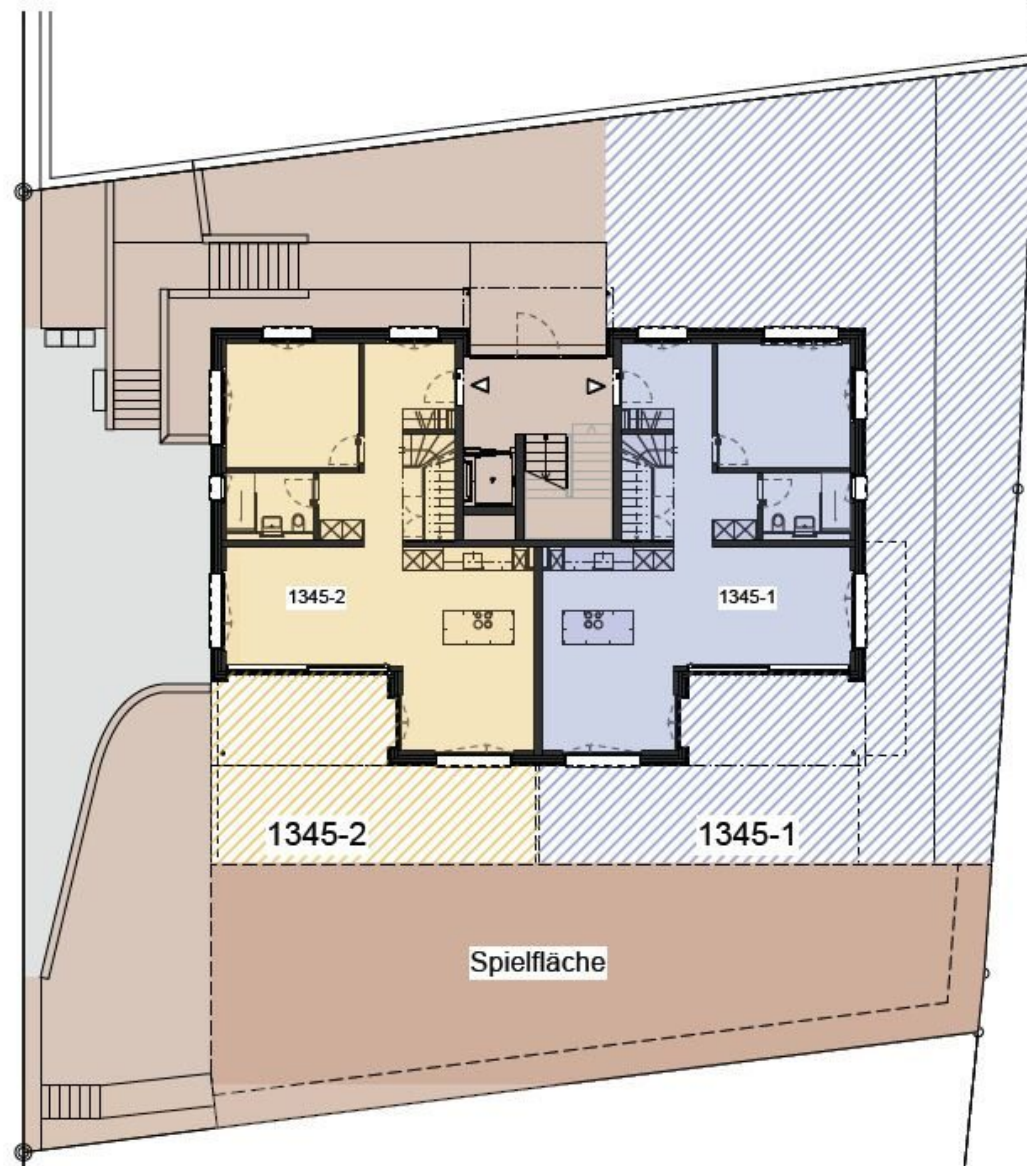


Ausblick Terrasse, Zimmer, Bad OG

Grundriss



Situation Rötimate



priv. Gartenbereich gelb schraffiert (1345-2)

Atelier G+S

Grossenholzher-Salzmann
Architekten und Planer AG
Bachstrasse 37 Postfach 1049
3411 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (S)
www.ateliergs.ch
info@ateliergs.ch

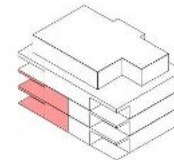
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

Erdgeschoss

BF innen total: 88.5m²



Grundriss EG Ausrichtung Abendsonne

Atelier G+S

Grossenholzacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Stadelstr. 3 Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (55)
www.ateliergs.ch
info@ateliergs.ch

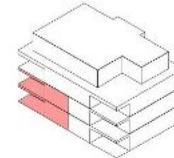
Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Maisonette- Wohnung Nord

1. Obergeschoss

BF innen total: 80.8m²



Grundriss OG

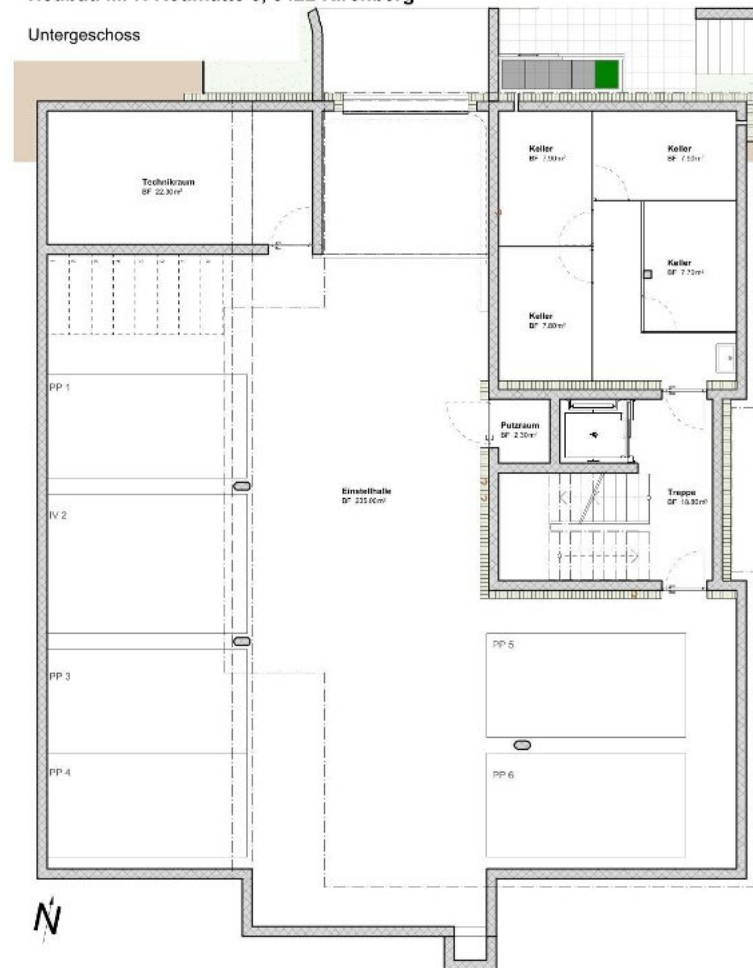
Atelier G+S

Grossenholzher-Salzmann
Architekten und Planer AG
Stadelstr. 3, Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 084 420 50 50 (55)
www.stadelher-gs.ch
info@stadelher-gs.ch

Datum: 23.06.2026

Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Untergeschoss



Einstellhalle mit 6 Parkplätze für PW sowie Veloparkplätze

Aussenansicht



Willkommen in der Maisonettewohnung in Kirchberg!

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notizen
