



À VENDRE

CH-3363 Oberönz, Sandackerweg 10

Maisonnette de 4,5 pièces à Oberönz – Acheter est plus avantageux que louer!

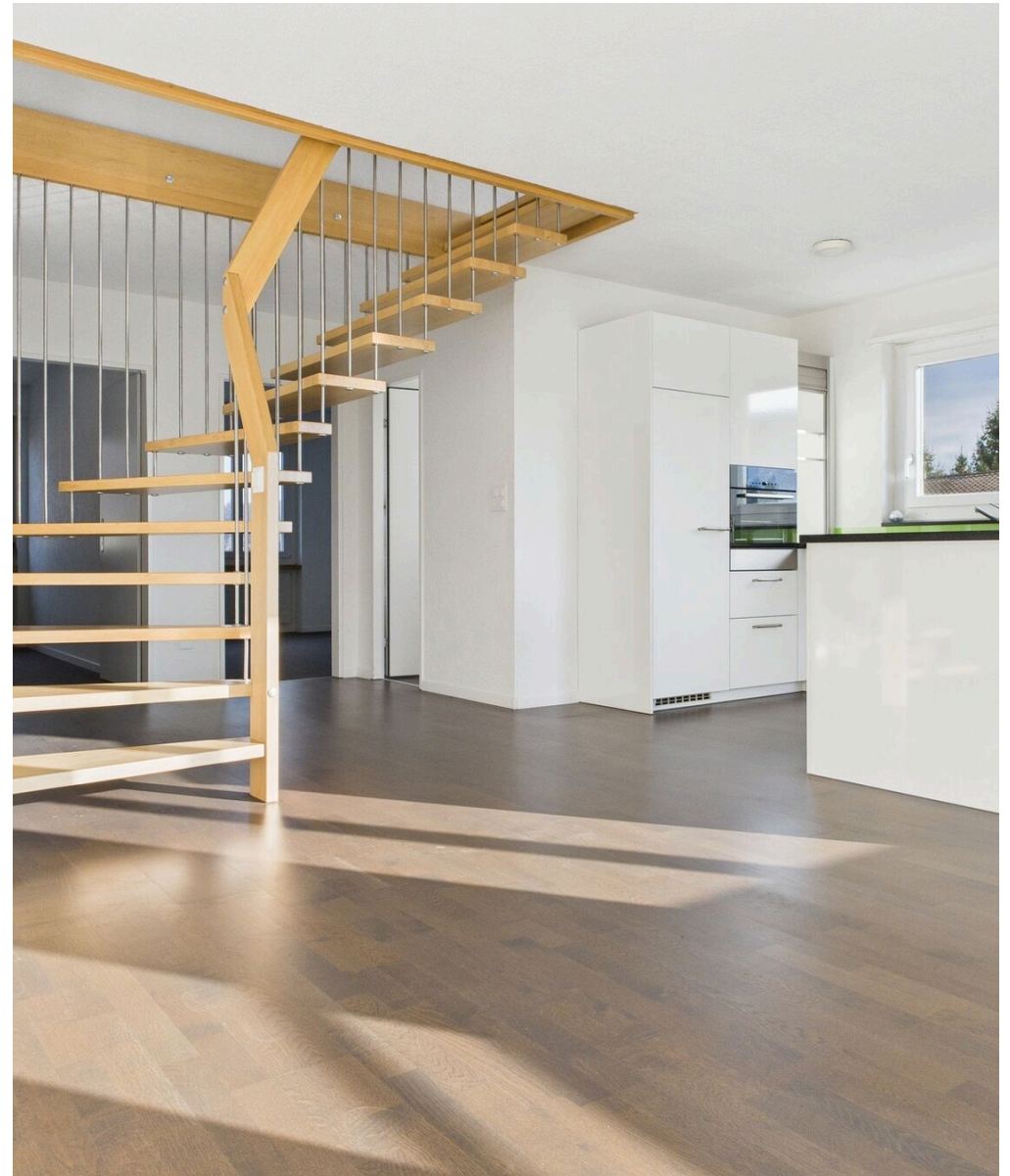
CHF 475'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	27



Descriptif

Vous recherchez un **appartement lumineux et fonctionnel** qui offre beaucoup d'espace, de charme et un excellent rapport qualité-prix? Alors, jetez un œil à cette **maisonnette de 4,5 pièces à Oberönz** – idéale pour les couples, les familles ou pour tous ceux qui aiment vivre dans un grand espace.

Vous pouvez vous faire une idée de l'appartement depuis chez vous: **Notre visite virtuelle** vous montre tous les points forts de cette appartement passionnant.

Programme des pièces 2e étage

- Grand espace de vie/repas de 39 m²
- **Balcon avec soleil du soir**, 11 m²
- 2 chambres lumineuses
- Salle de bains avec **baignoire**
- Accès au 3e étage

3e étage

- Salon-galerie ouvert avec 25,4 m²
- Chambre de 13,1 m²
- Salle de bains avec **douche et machine à laver personnelle**, 3,7 m²
- Plancher de stockage pratique

Sous-sol

- Cave privée

- Buanderie commune
- **Garage privé** plus 2 places de parking extérieures (devant le garage) / non inclus (CHF 35 000)

Particularités

En 2015 **2015** l'appartement a été rénové de fond en comble et transformé en une **maisonnette de style** – y compris la fusion avec l'ancien studio au 3e étage. Grâce à cette extension, l'appartement offre aujourd'hui un **espace de vie et d'utilisation exceptionnellement vaste**.

Chaque étage dispose en outre d'un accès extérieur indépendant par l'escalier. Cela permet des formes d'habitation flexibles – idéales pour les **télétravailleurs**, les **adolescents**, les **invités** ou d'autres **solutions d'habitation individuelles**.

Vous avez éveillé notre intérêt?

Nous serions ravis de vous rencontrer et de vous présenter l'appartement sur place.

À bientôt à Oberönz!

Wymobilien – Marcel Wyss, Kirchberg + Langnau
Immopartner GmbH, Kirchberg

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1973
Type	Duplex	Dernières rénovations	2015
Référence	5871915	Etat du bien	Très bon
Résidence secondaire	Autorisé	Surface habitable	~ 110 m²
Pièces	4.5	Surface balcon	~ 11 m²
Chambres	3	Surface galetas	~ 12 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de WC	2		

Prix de l'objet	CHF 475'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 35'000.-
1x Extérieur	
Prix total	CHF 510'000.-

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave

- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Parc aquatique
- > Médecin

- > Parking
- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > Grenier
- > Lumineux
- > Puit de lumière

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

Sol

- > Carrelage
- > Stratifié

Etat

- > Bon

Exposition

- > Sud

- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

- > Moquette

- > Reprise en l'état

- > Ouest

Vue intérieure





Die moderne, grosszügige Küche



Vue extérieure



Vom Wohnbereich direkt auf den Balkon mit Abendsonne





Ausblick

Vue intérieure



Zimmer



Zimmer



Bad mit Badewanne



Treppenaufgang



Wohn-Galerie





Zimmer



Bad mit Dusche und Waschmaschine



Estrich



Garage

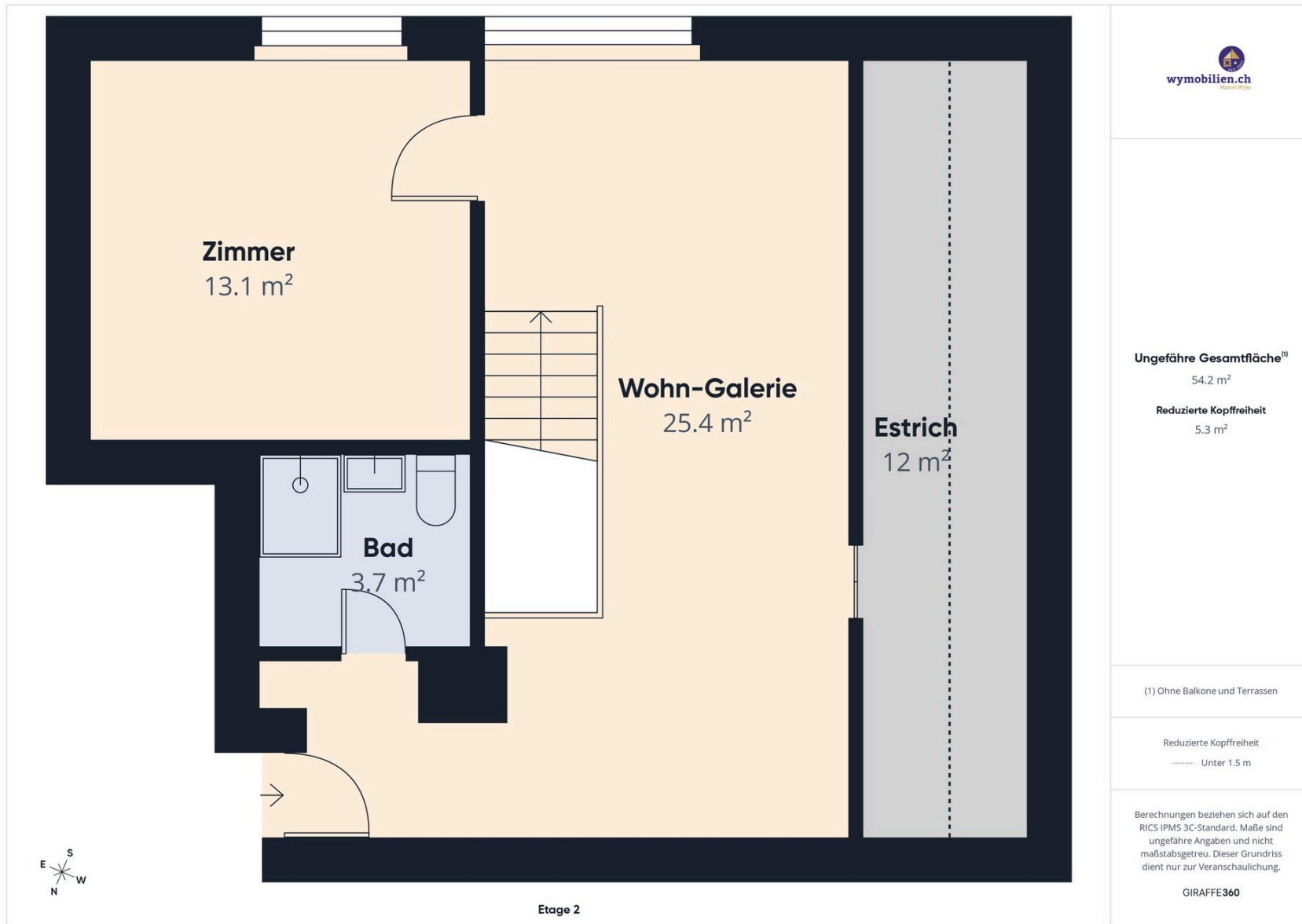


Waschküche Allgemein

Plan



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Garage

Vue extérieure



Willkommen in der Maisonette-Wohnung!

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
