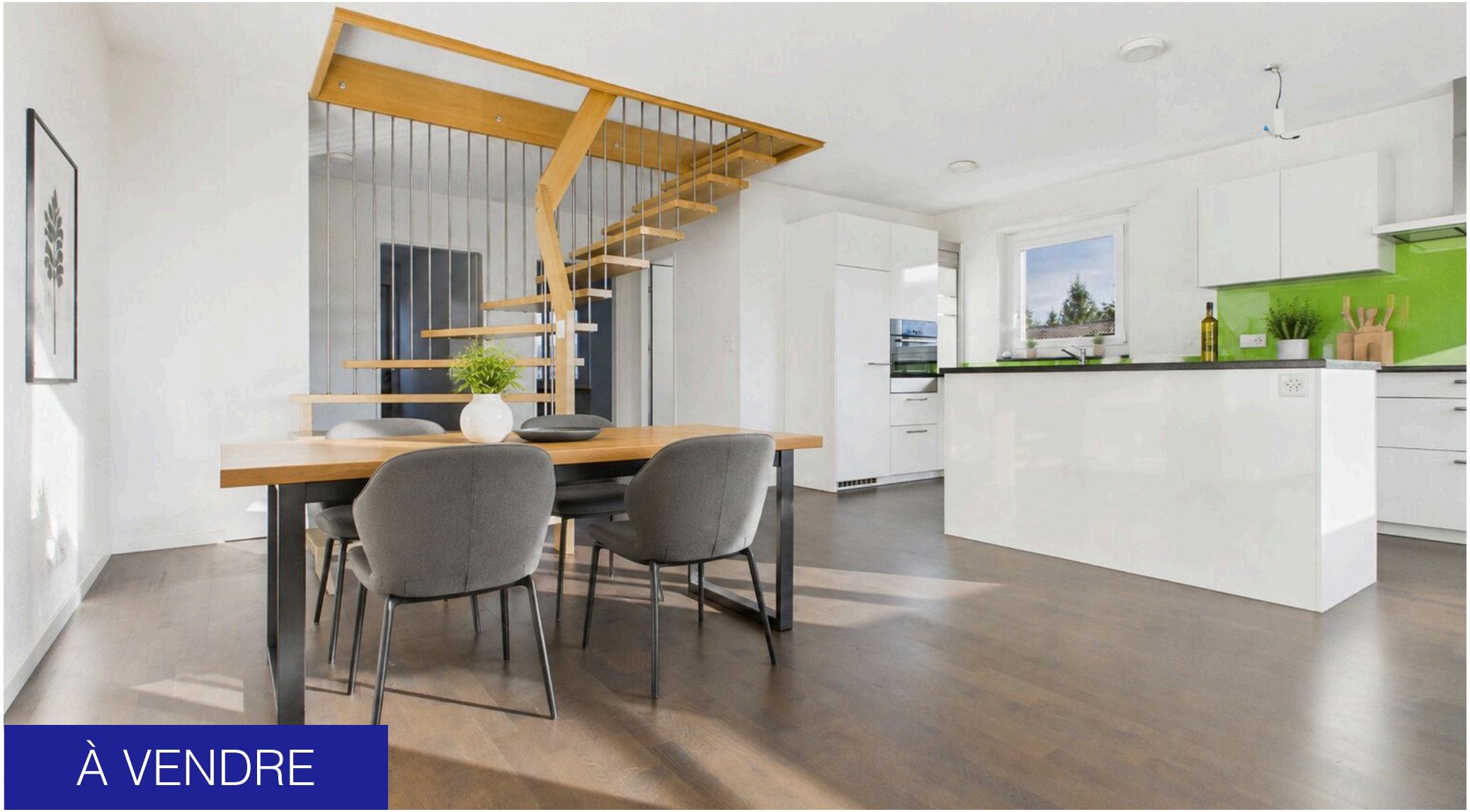


À VENDRE

CH-3363 Oberönz, Sandackerweg 10

# Attractif appartement 4.5 pièces à Oberönz

## CHF 475'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Table des matières


| | |
|---|---|
| Caractéristiques | 3 |
| Commodités | 4 |
| Images | 5 |
| Contact | 28 |

# Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Disponibilité | **A convenir** |
| Type | **Duplex** |
| Référence | **4.5Oberönz** |
| Résidence secondaire | **Autorisé** |
| Pièces | **4.5** |
| Chambres | **3** |
| Sanitaires | **2** |
| Nombre de WC | **2** |
| Année de construction | **1973** |

| | |
|---|---|
| Dernières rénovations | **2015** |
| Type de chauffage | **Mazout** |
| Installation chauffage | **Radiateur** |
| Etat du bien | **Très bon** |
| Surface habitable | **~ 110 m²** |
| Surface balcon | **~ 11 m²** |
| Surface galetas | **~ 12 m²** |
| Places de parc | **Oui, obligatoire** |

| | |
|---|---|
| Prix de l'objet | **CHF 475'000.-** |
| **Nombre de places de parc** | |
| 1x Intérieur (non incl.) | **CHF 35'000.-** |
| 1x Extérieur | |
| Prix total | **CHF 510'000.-** |



Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Commodités

**Environnement**

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Centre de tennis
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football
- > Parc aquatique
- > Médecin

**Extérieur**

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille
- > Parking
- > Place(s) de parc visiteur(s)

**Intérieur**

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Grenier
- > Lumineux
- > Puit de lumière

**Equipement**

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Douche
- > Baignoire

**Sol**

- > Carrelage
- > Stratifié
- > Moquette

**Etat**

- > Bon
- > Reprise en l'état

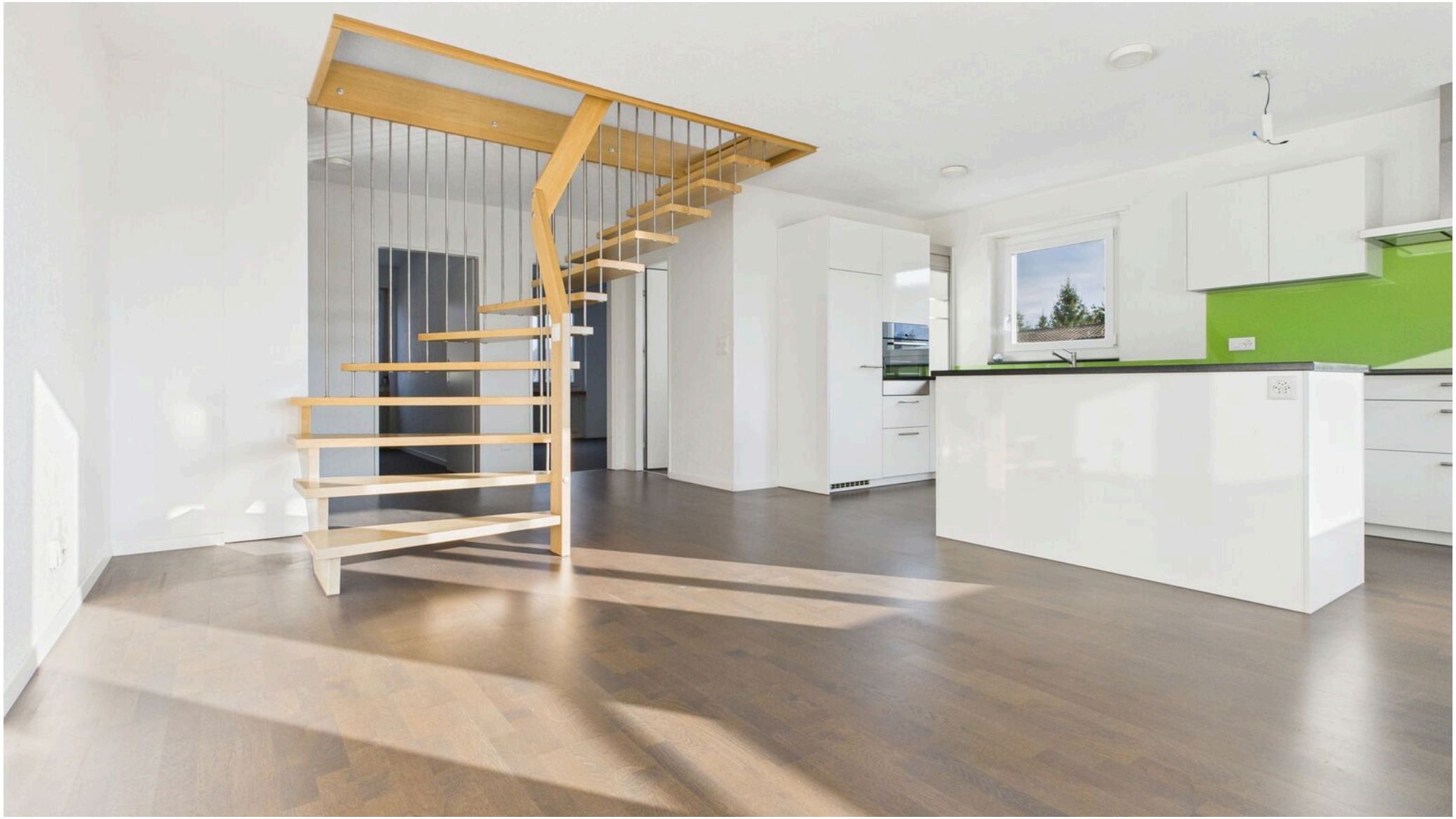
**Exposition**

- > Sud
- > Ouest



Document non contractuel: 13.10.2026

# Vue intérieure



Lichtdurchfluteter Essbereich



Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Die moderne, helle Küche

# Vue extérieure

Vom Essbereich direkt auf den Balkon

Ausblick



Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Vue intérieure

Möblierungsbeispiel Zimmer grün

Document non contractuel: 13.10.2026

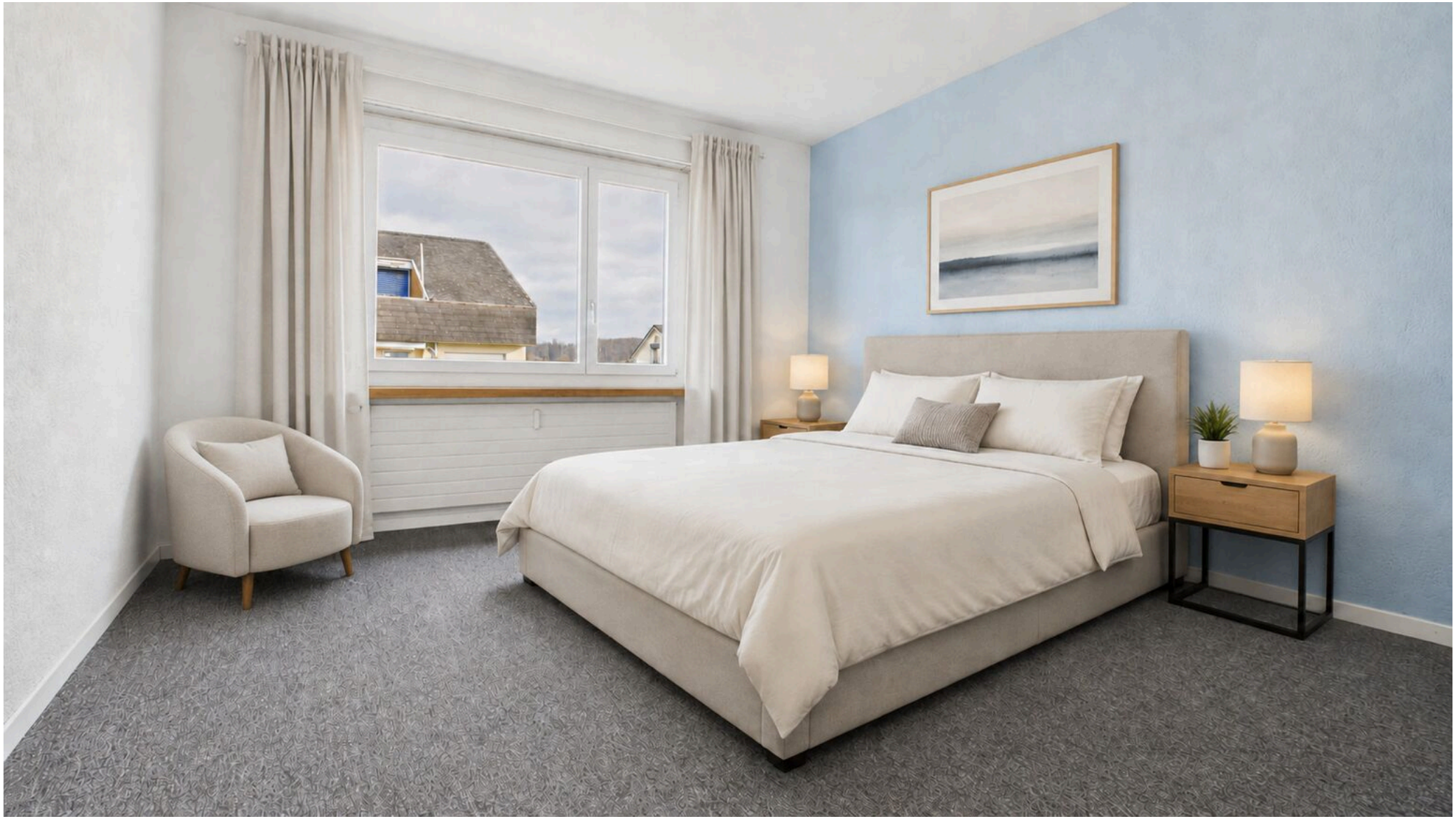
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer blau

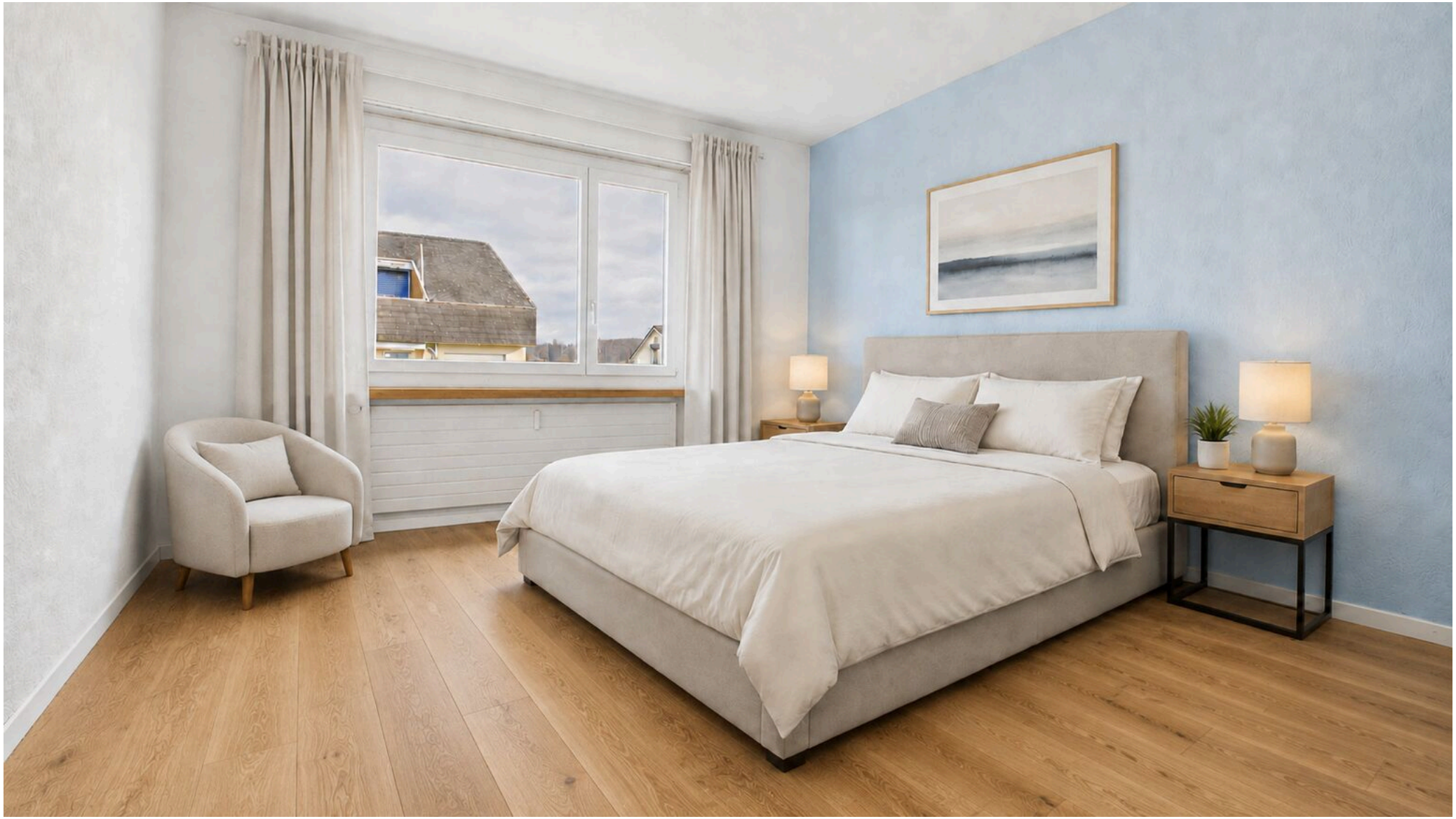


Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Möblierungsbeispiel Zimmer blau



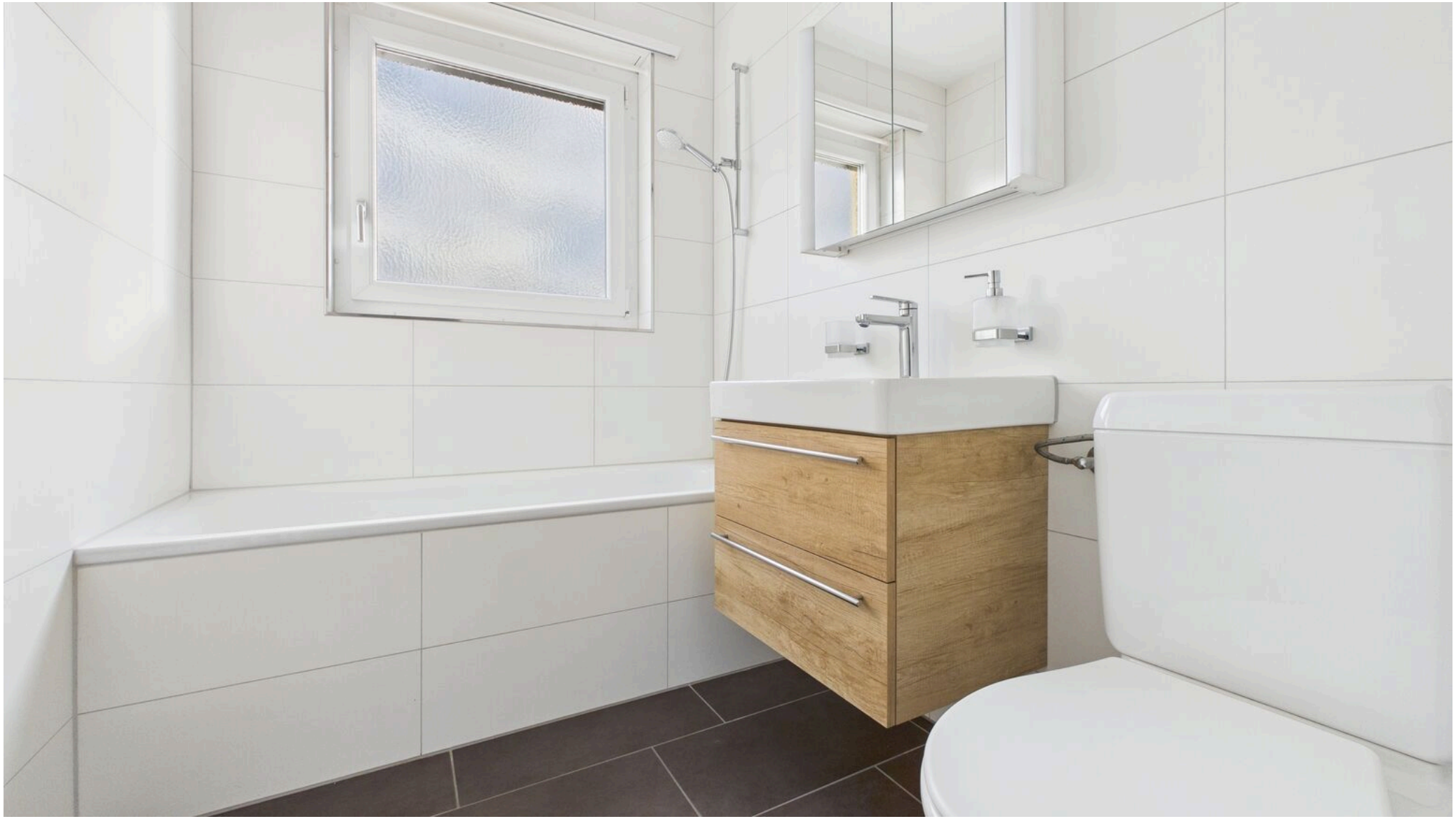
Vielleicht gar mit einem neuen Parkettbelag?

Zimmer Nr. 3

Wohn-Galerie Möblierungsbeispiel

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Badewanne

Bad mit Dusche und Waschmaschine



Document non contractuel: 13.10.2026

Estrich

Garage



Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Waschküche Allgemein



Document non contractuel: 13.10.2026

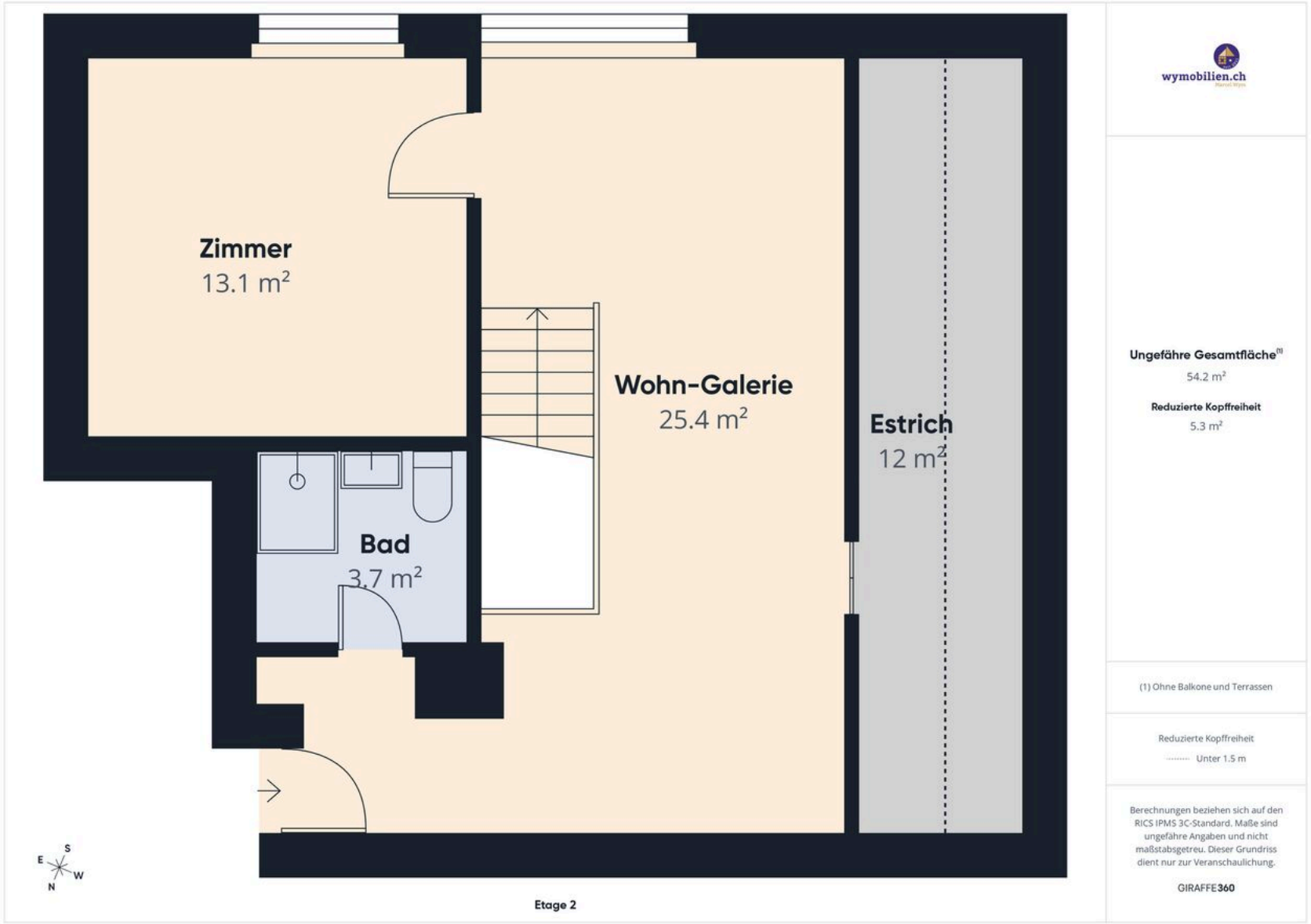
wymobilien.ch
Marcel Wyss

# Plan

2. Obergeschoss



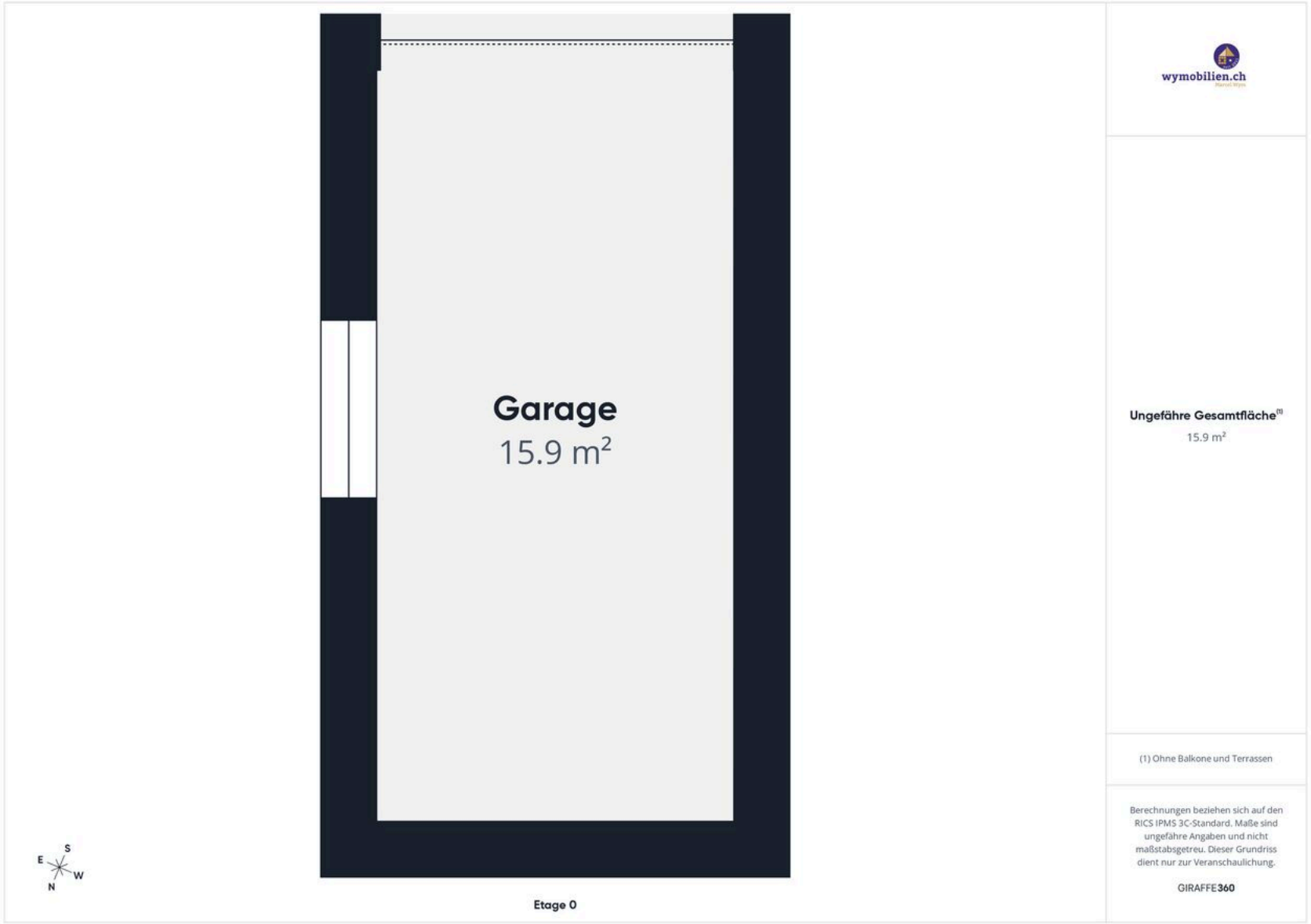
Document non contractuel: 13.10.2026




3. Obergeschos



Document non contractuel: 13.10.2026




Garage



Document non contractuel: 13.10.2026

# Vue extérieure

Willkommen in der Maisonette-Wohnung!

# Contact

**Wymobilien, Marcel Wyss**

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

**Contact visite**

wymobilien
**Monsieur Marcel Wyss**
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

# Notes