



À VENDRE

CH-3362 Niederönz, Industriestrasse 1

Ferme avec 3 appartements + potentiel de rénovation!

CHF 1'280'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	49



Descriptif

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Immeuble d'habitation	Installation chauffage	Radiateur
Référence	NiederönzBhaus	Zone de construction	W2
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Bon
Pièces	9.5	Standing	Simple
Année de construction	1813	Surface terrain	2'111 m²
Dernières rénovations	1991	Volume	3'350 m³
Logements	3	Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet **CHF 1'280'000.-**

Nombre de places de parc

2x Intérieur (incl.)

5x Extérieur (incl.)

Valeur fiscale **CHF 614'340.-**

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin
- > Banc de jardin
- > Verdure
- > Dépendance
- > Réduit
- > Place(s) de parc couverte(s)
- > Parking

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Véranda
- > Cave
- > Local à vélos
- > Réduit
- > Poêle en céramique
- > Poutres apparentes
- > Avec cachet

Equipement

- > Buanderie collective

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Bon
- > Reprise en l'état

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Style

- > Maison de caractère

Vue extérieure



Terrasse vor dem 'Bauerngarten'





Viel Grünfläche







Nordansicht



Terrasse vor dem 'Bauerngarten'



Fassade West hinter den Obstbäumen



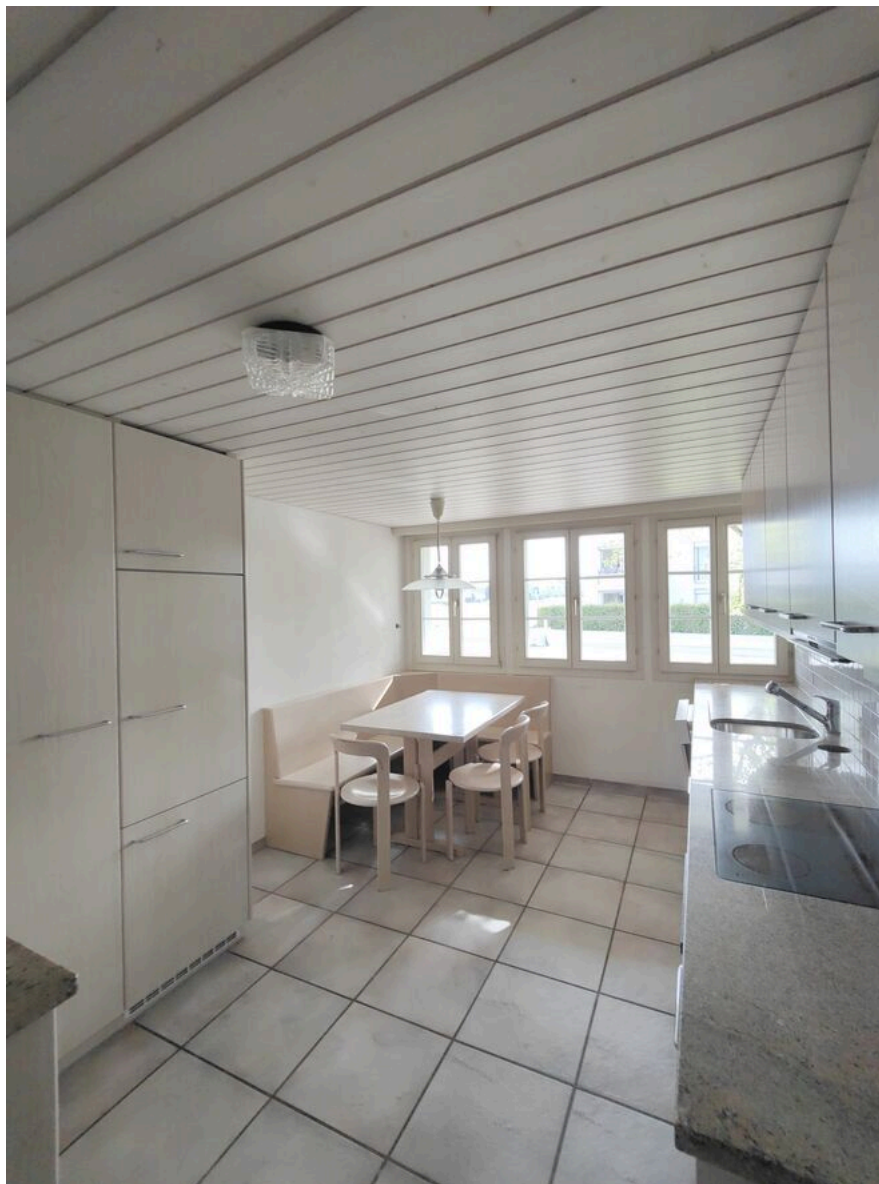


Hinter den Obstbäumen und Trauben hat es noch viel Platz

Vue intérieure



3.5 EG Wohnbereich



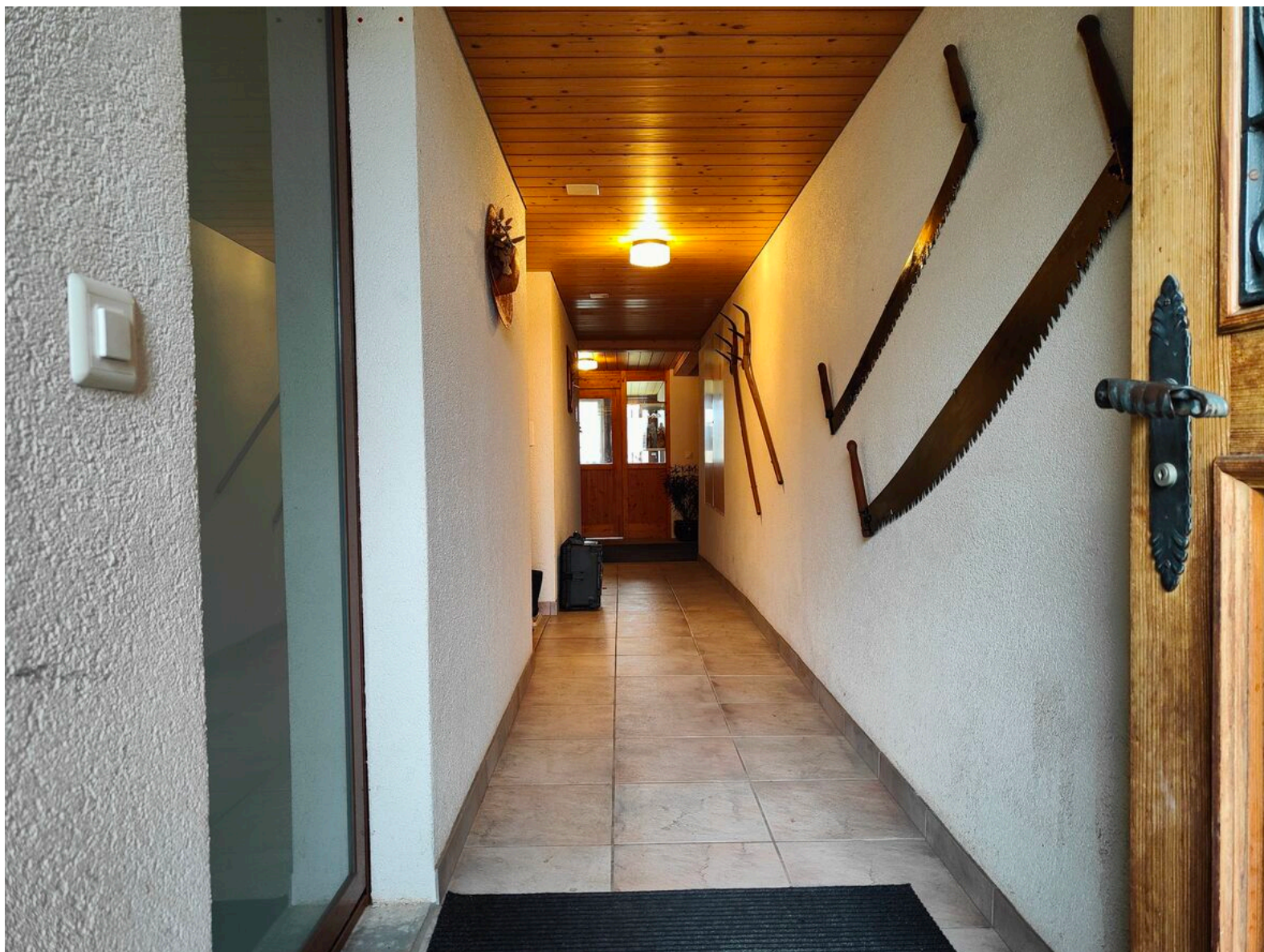
3.5 EG Küche



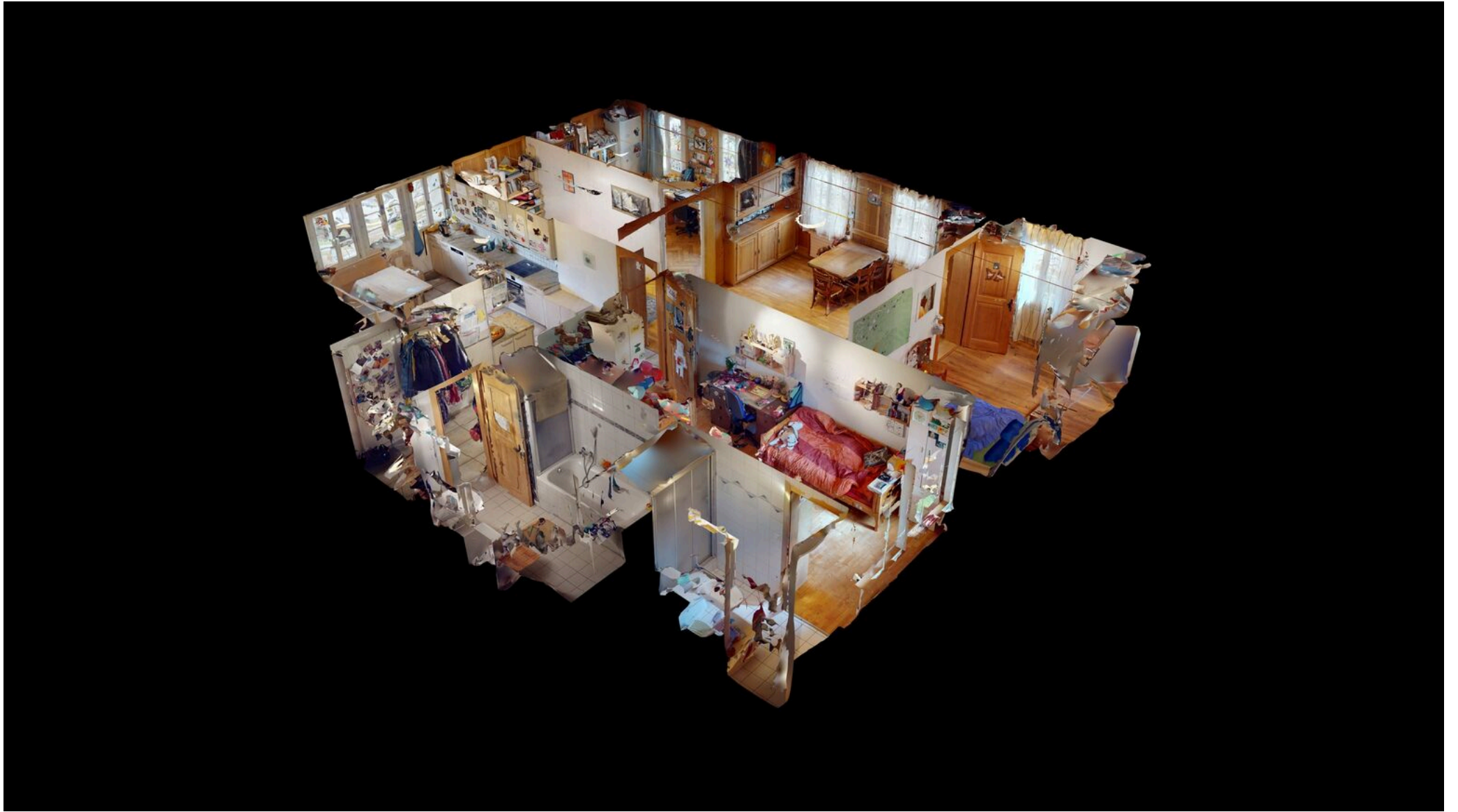




Zimmer 3.5 EG

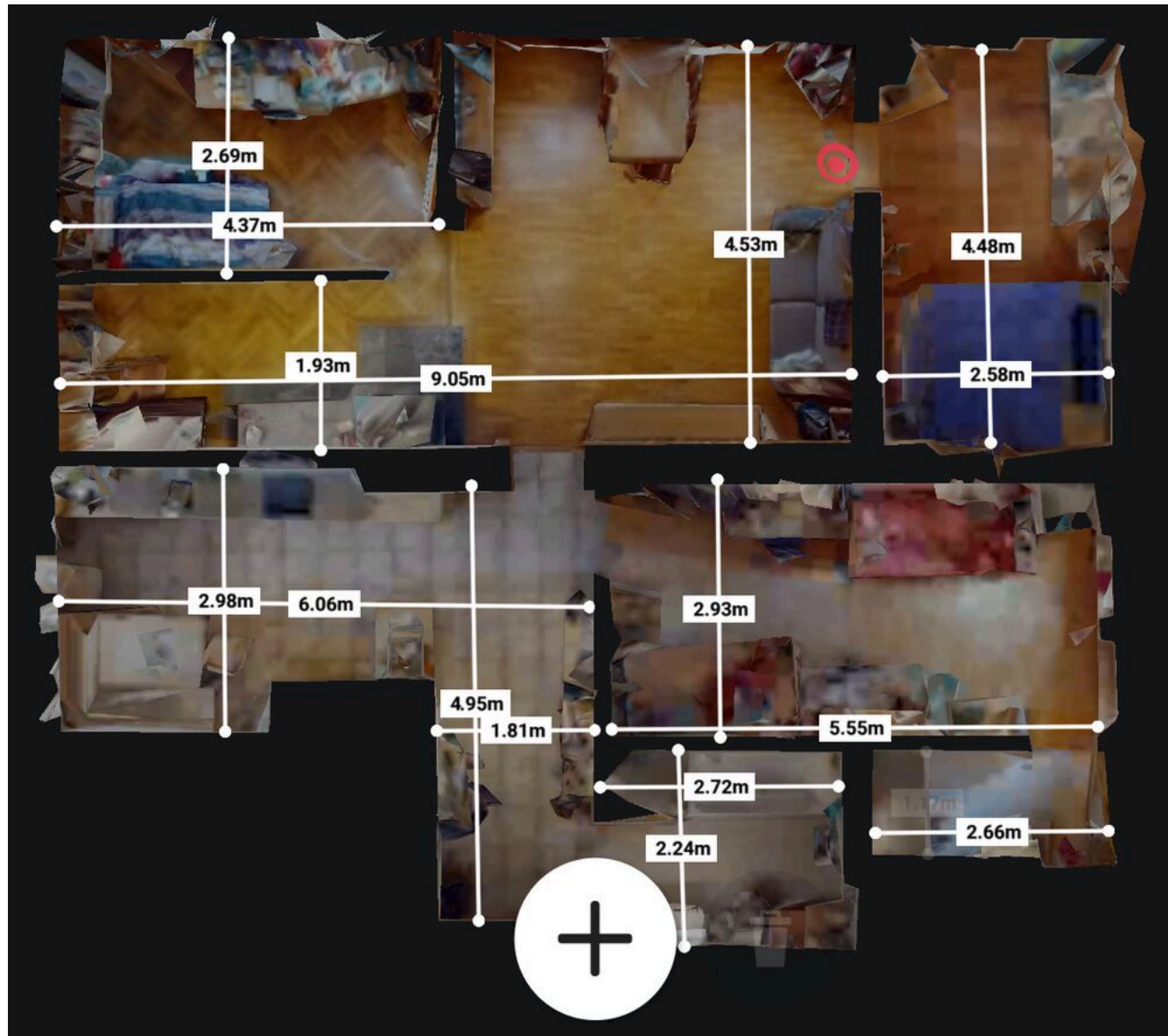


Eingangsbereich Whg 3.5 EG und 2.5 DG



3.5 EG Dollhouse-View

Plan

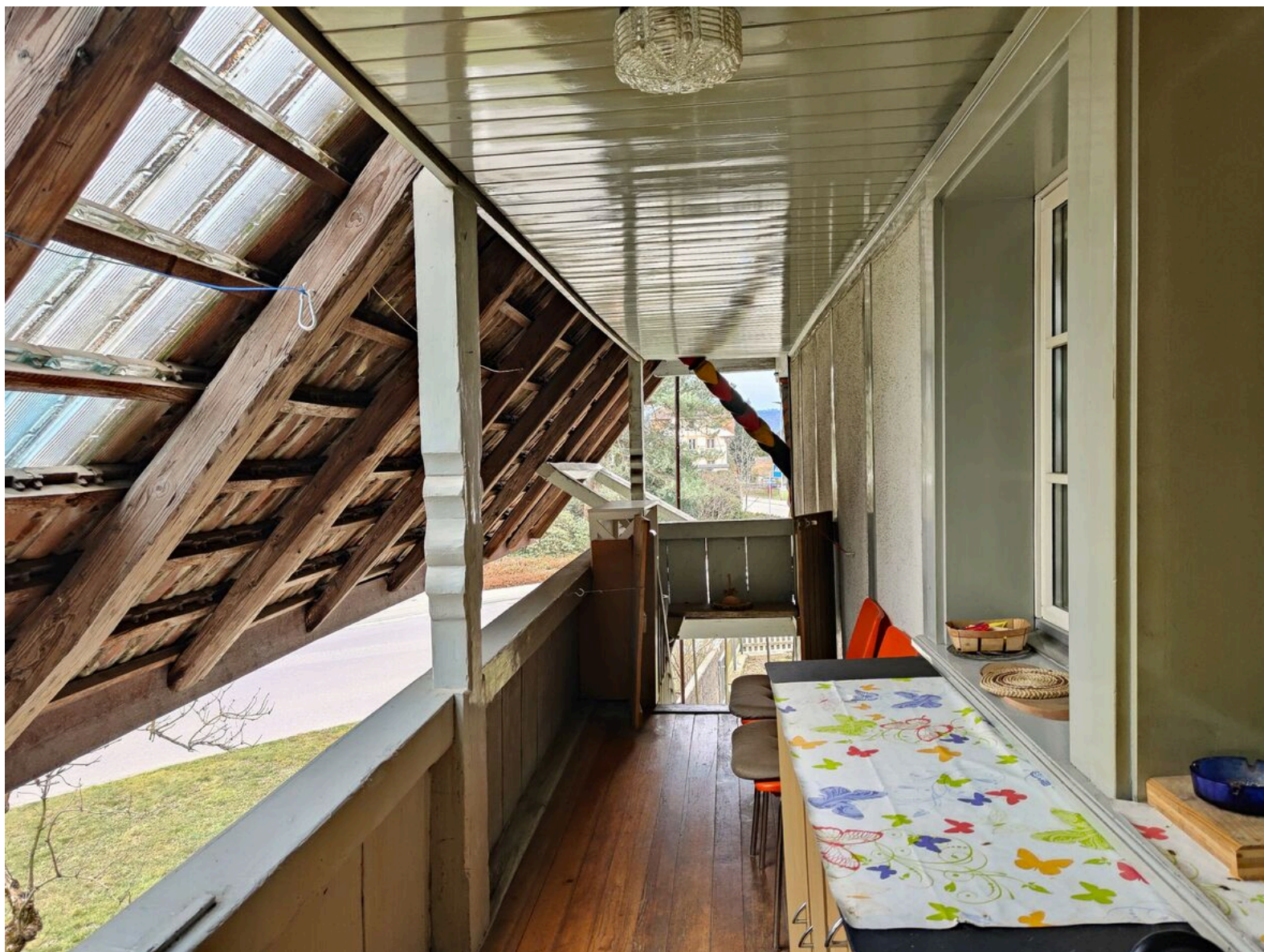


3.5 EG Grundriss

Vue extérieure

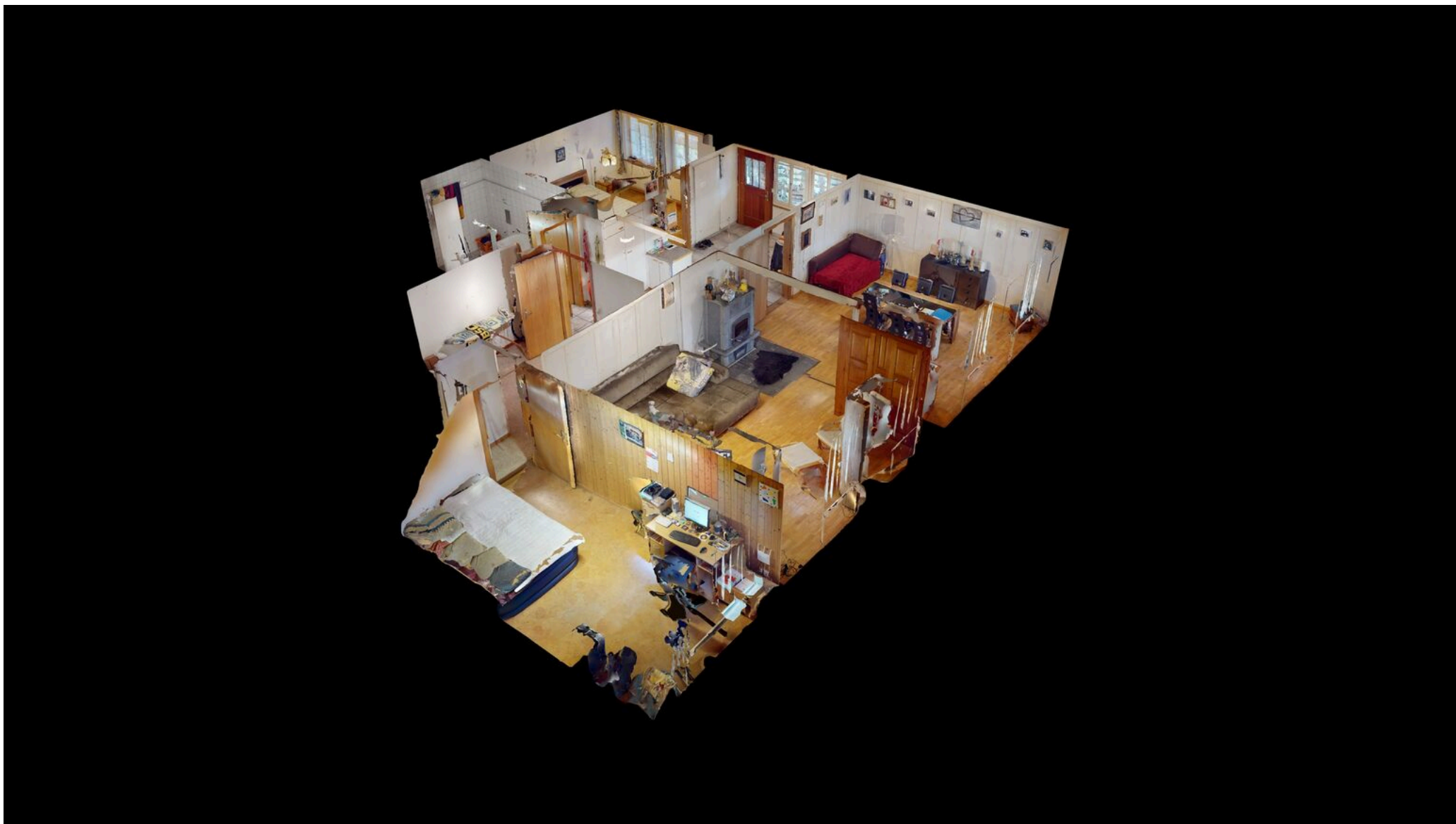


Zugang Whg 3.5 OG



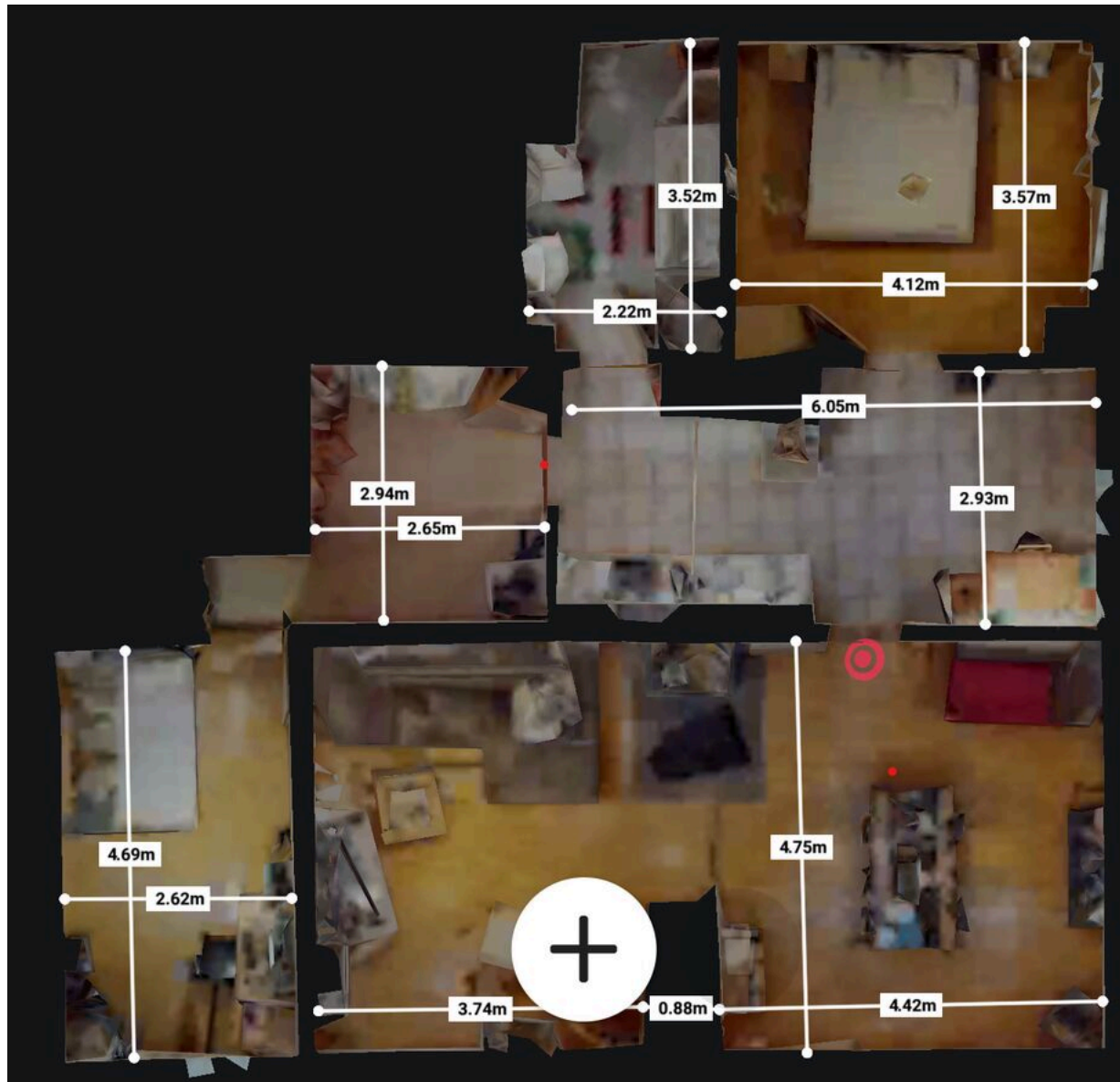
Laube Whg 3.5 OG

Vue intérieure



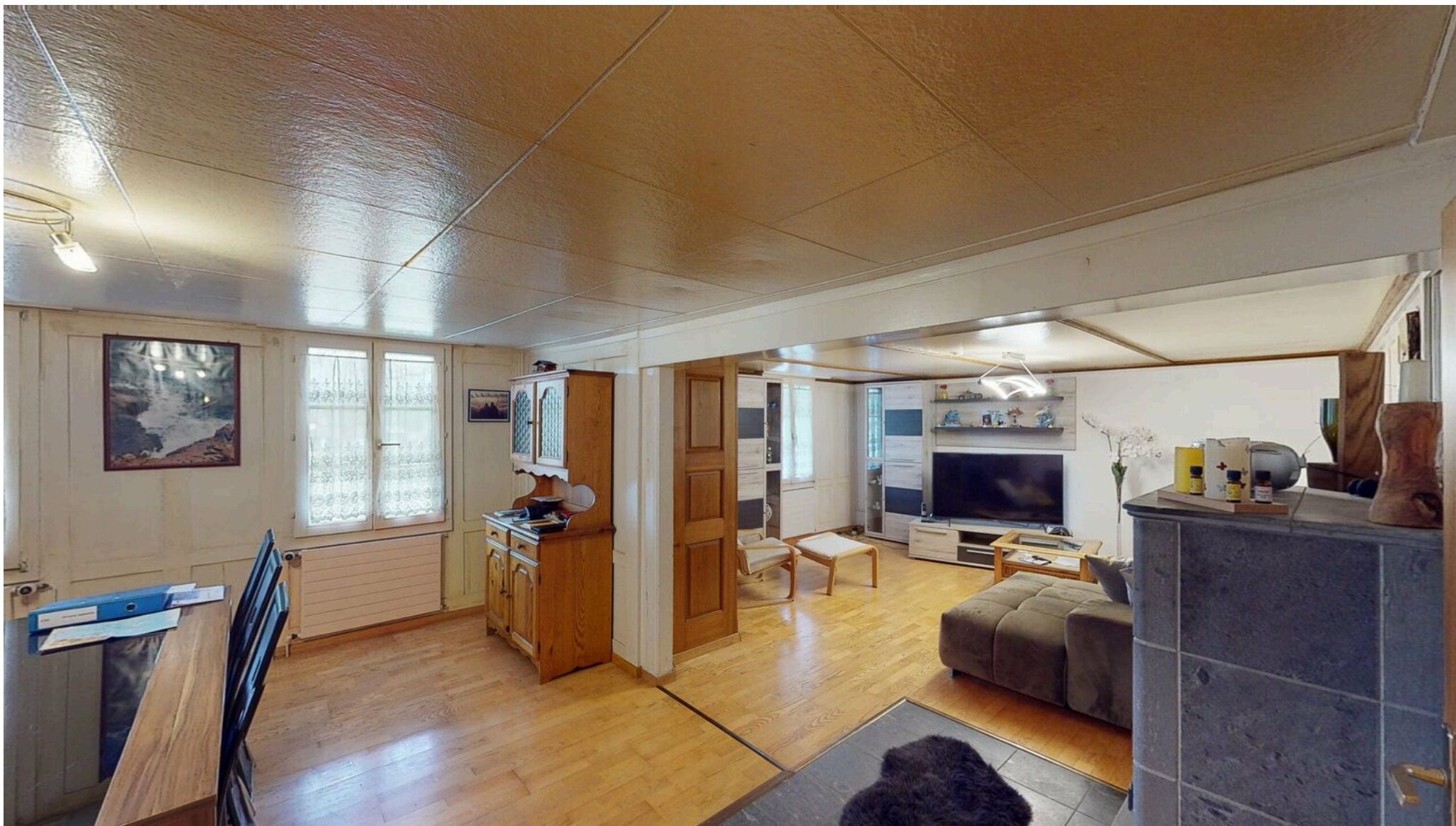
3.5 OG Dollhouse-View

Plan



3.5 OG Grundriss

Vue intérieure



3.5 OG Wohnbereich



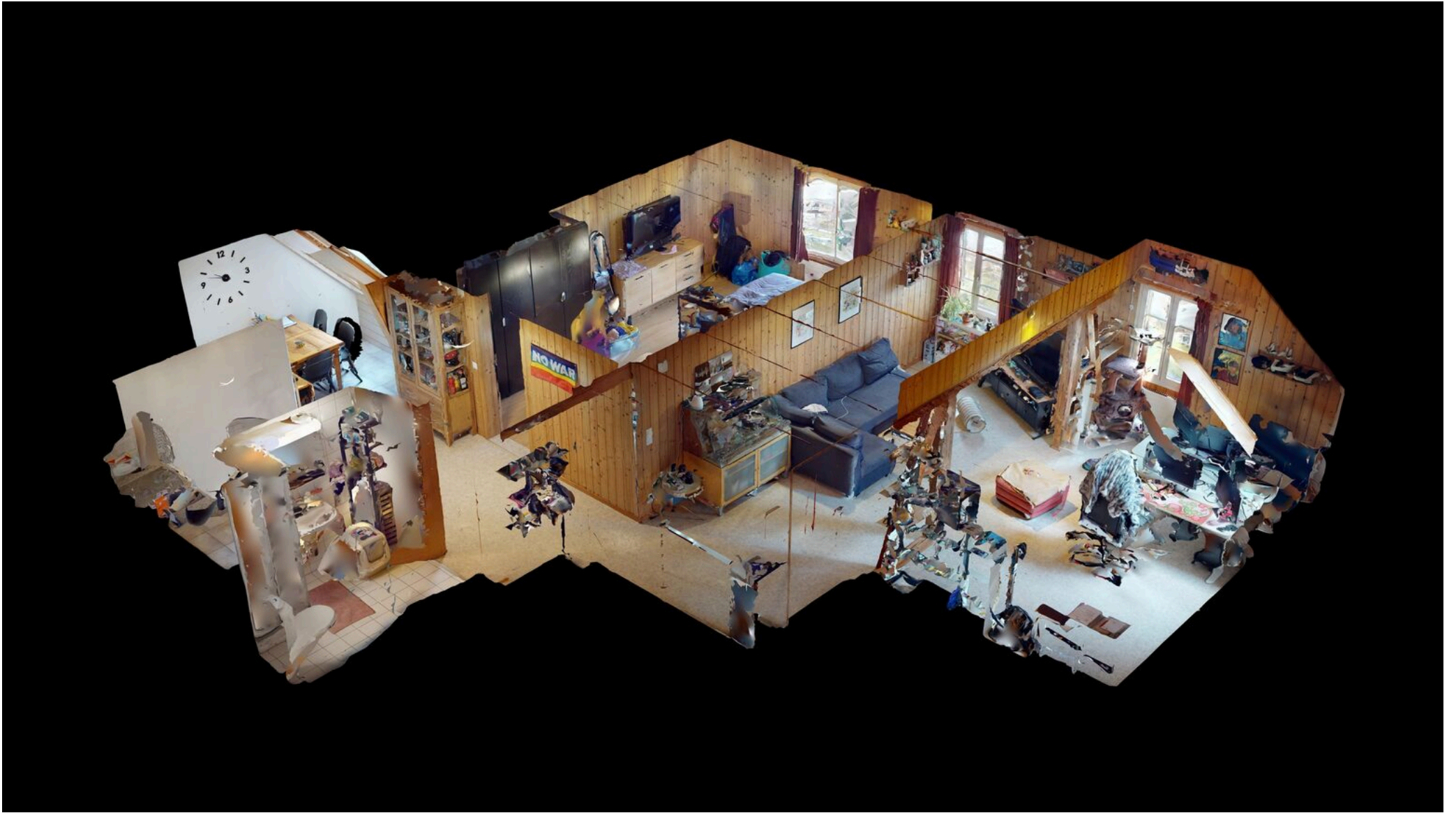
3.5 OG Wohnbereich



3.5 OG Küche

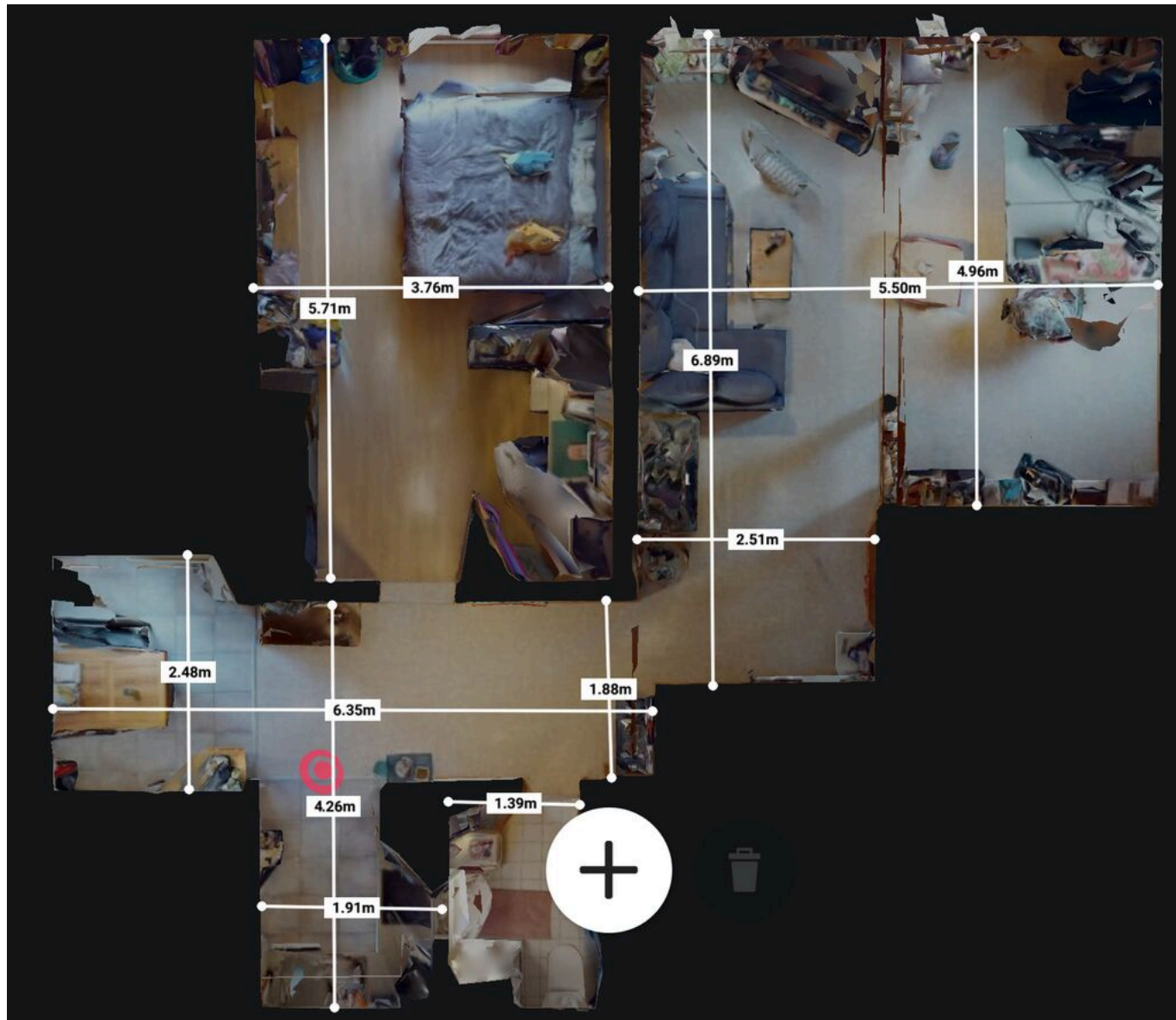


3.5 OG Zimmer



2.5 DG Dollhouse-View

Plan



2.5 DG Grundriss

Vue intérieure



2.5 DG Wohnbereich



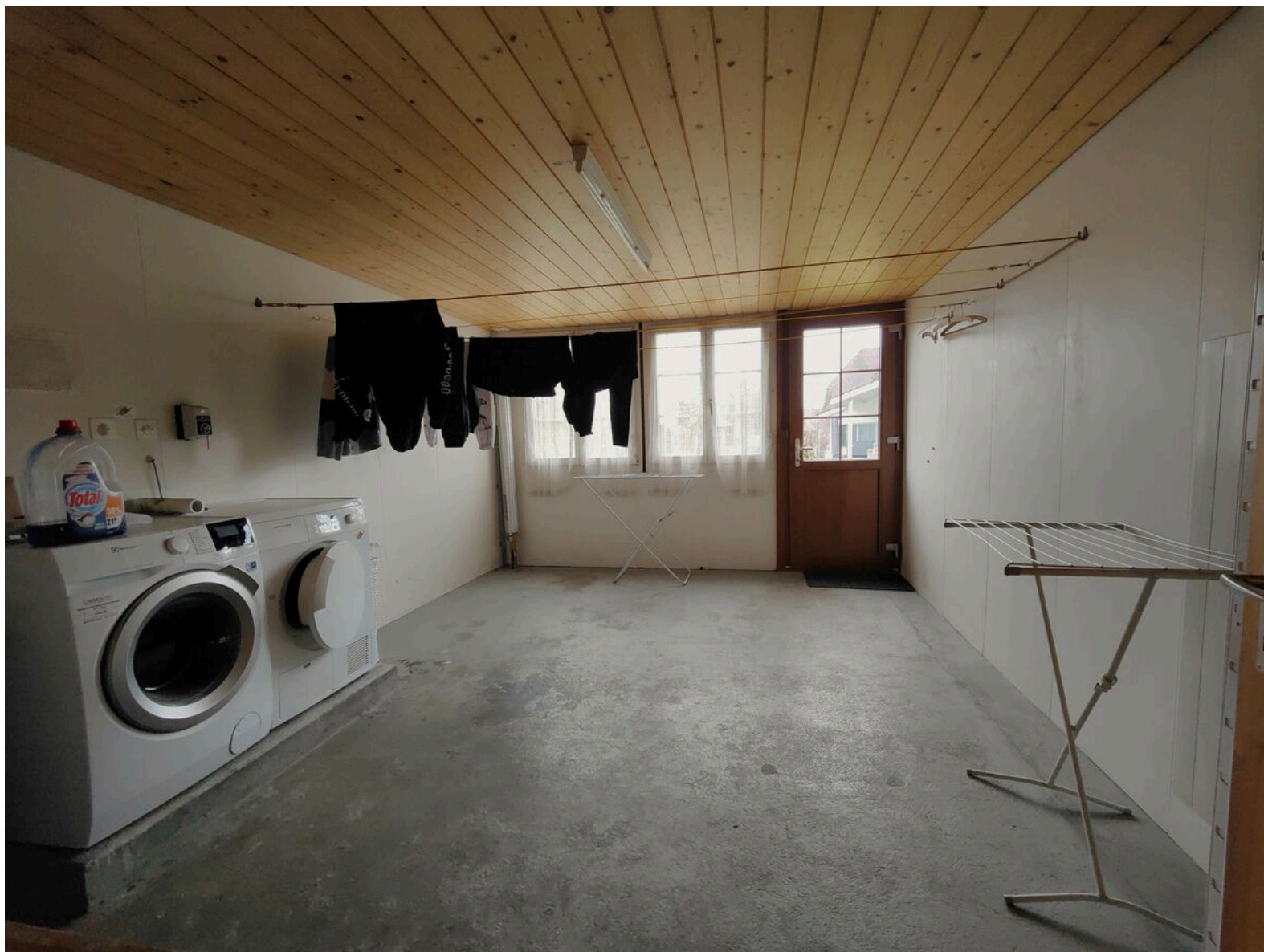
2.5 DG Küche



2.5 DG Essbereich



2.5 DG Bad



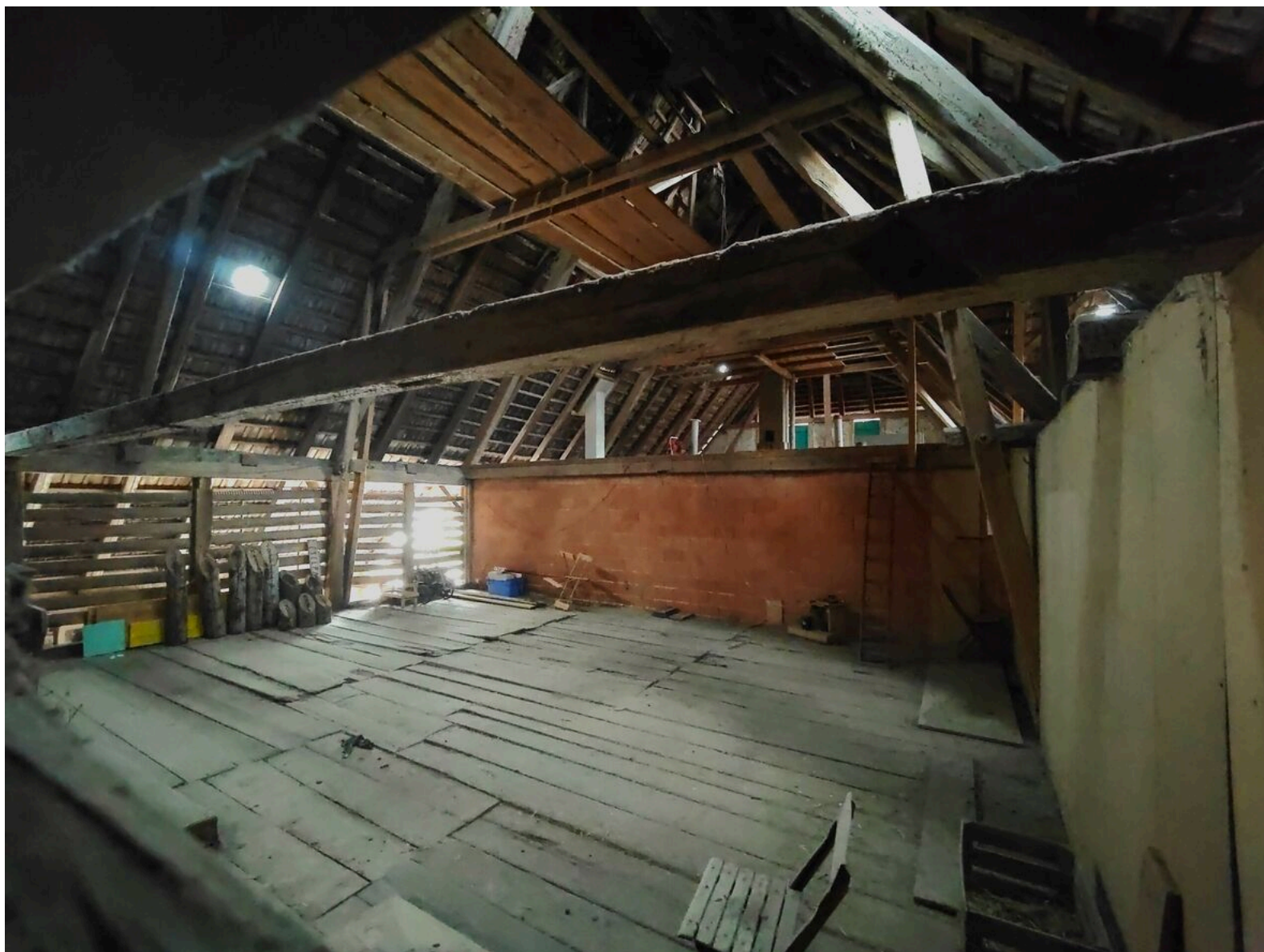
Waschraum mit Ausgang auf die Grünfläche



Gewölbekeller



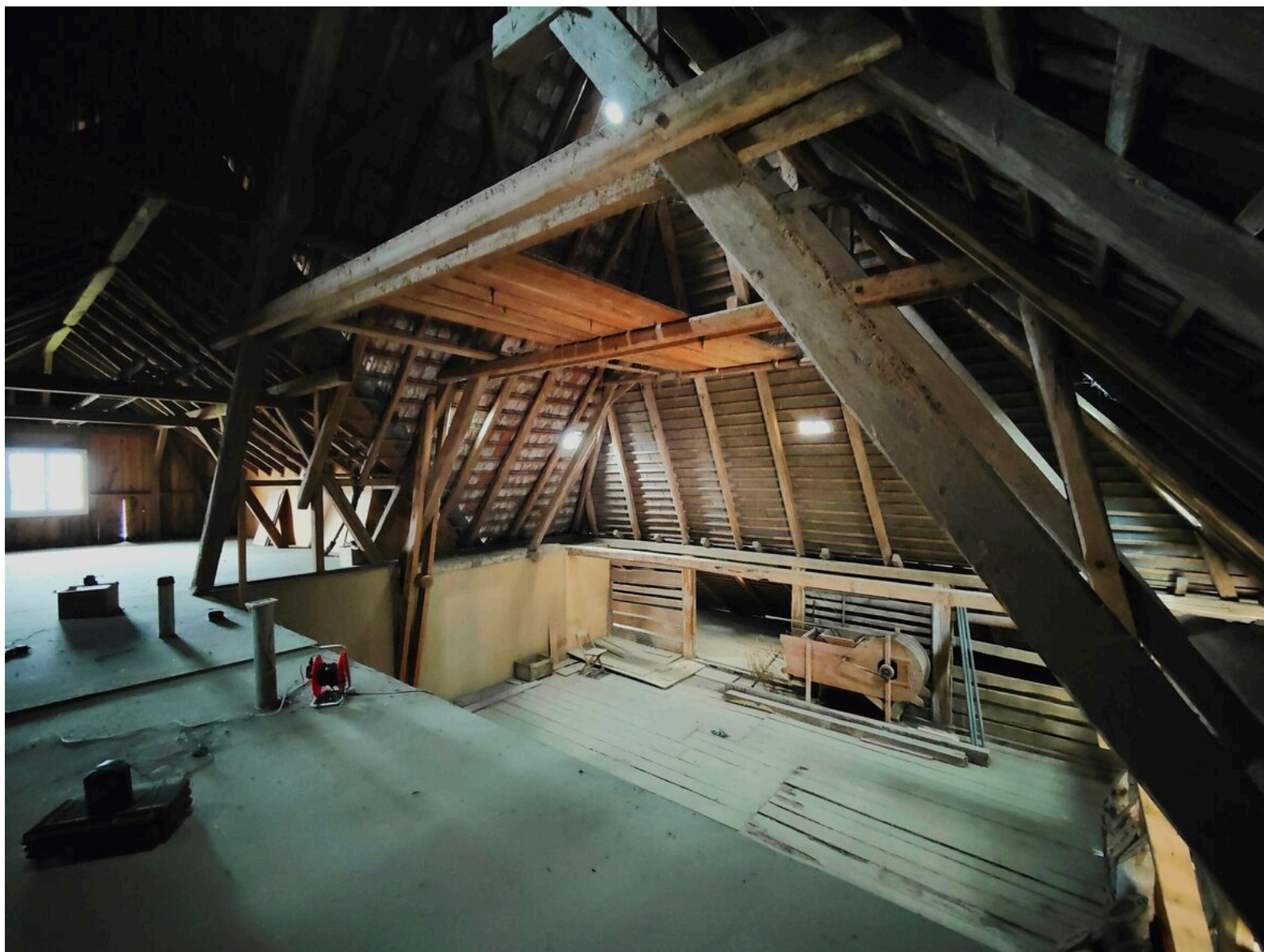
Stall



Impressionen Ausbaupotenzial

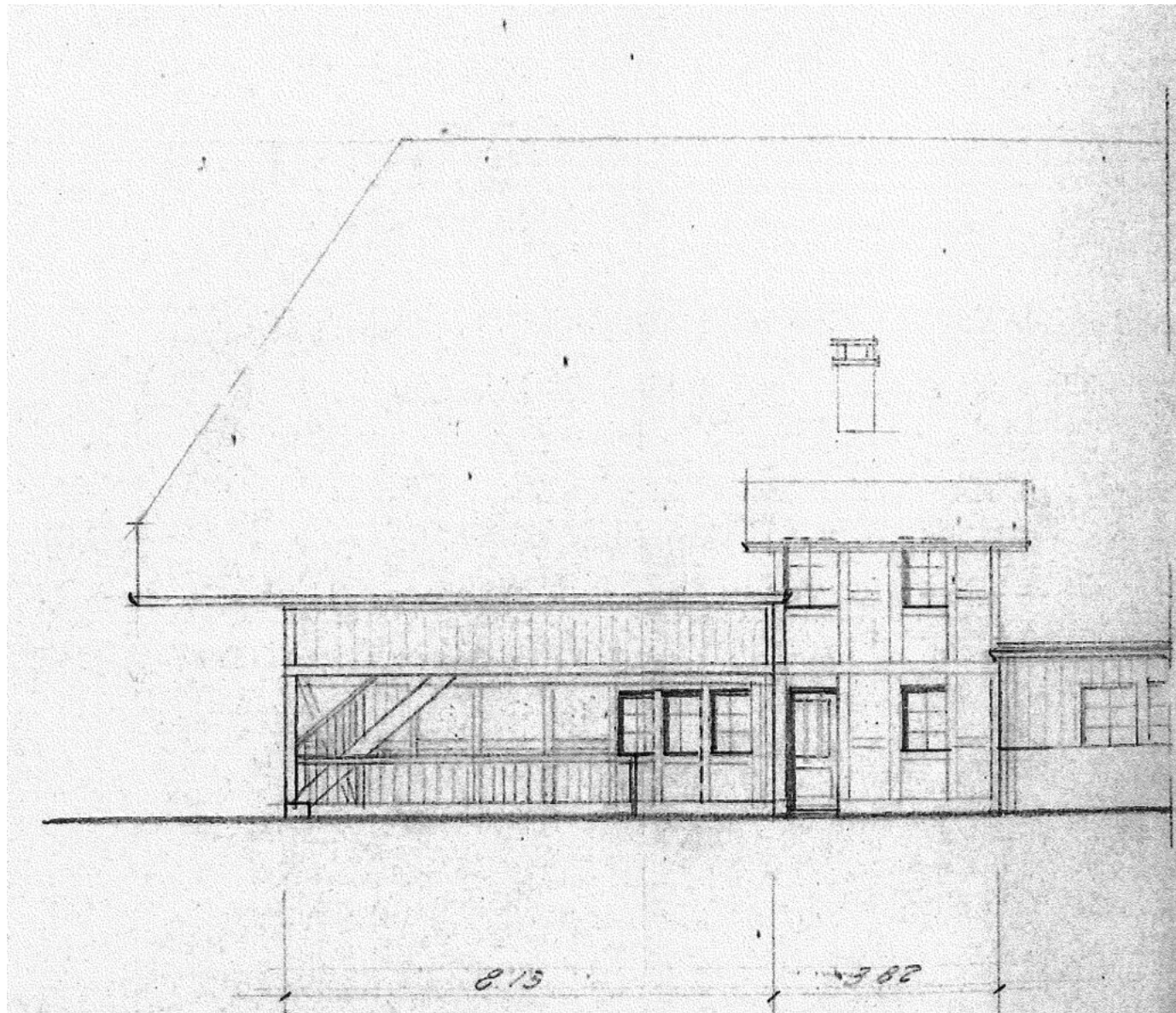




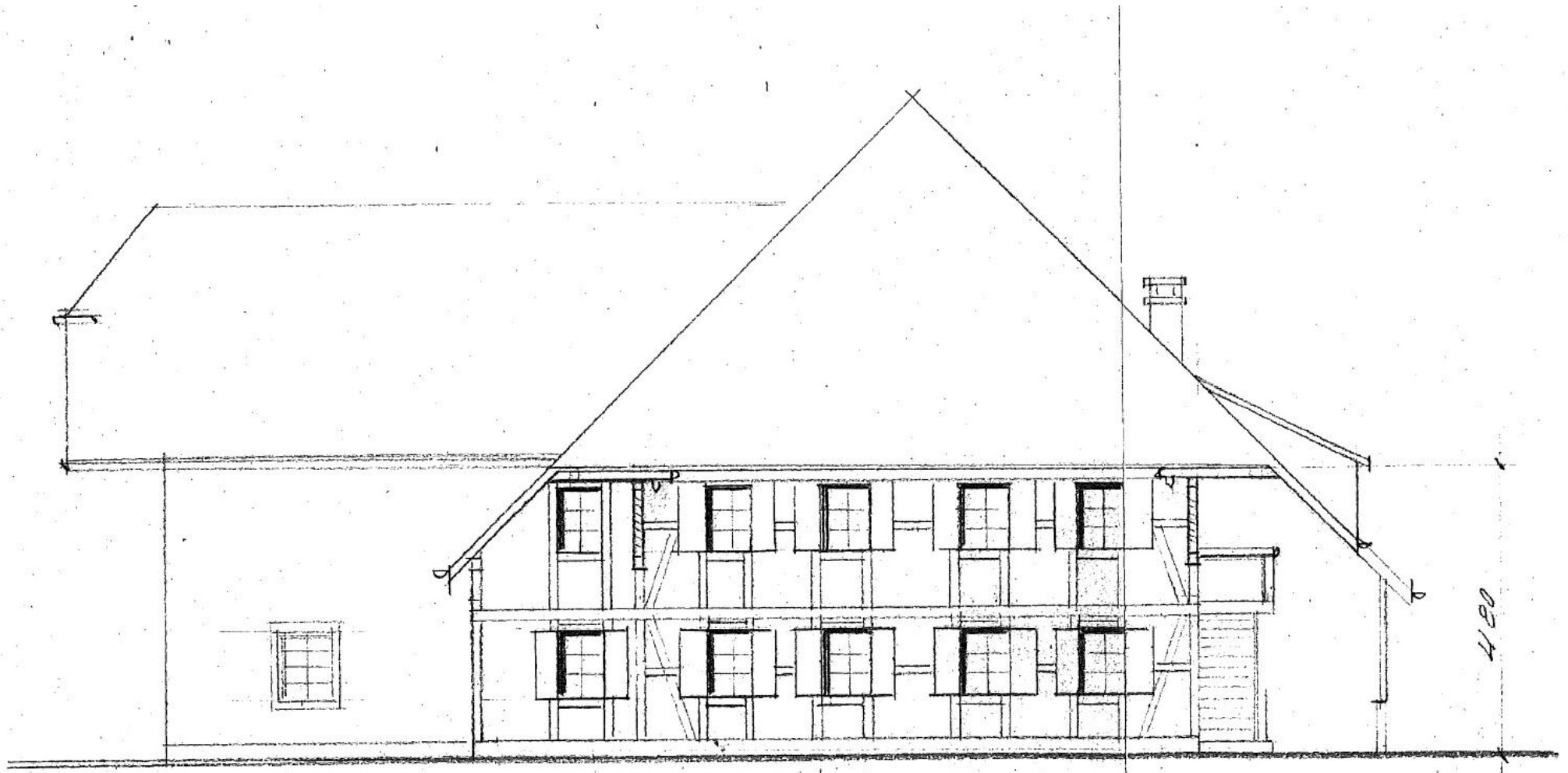




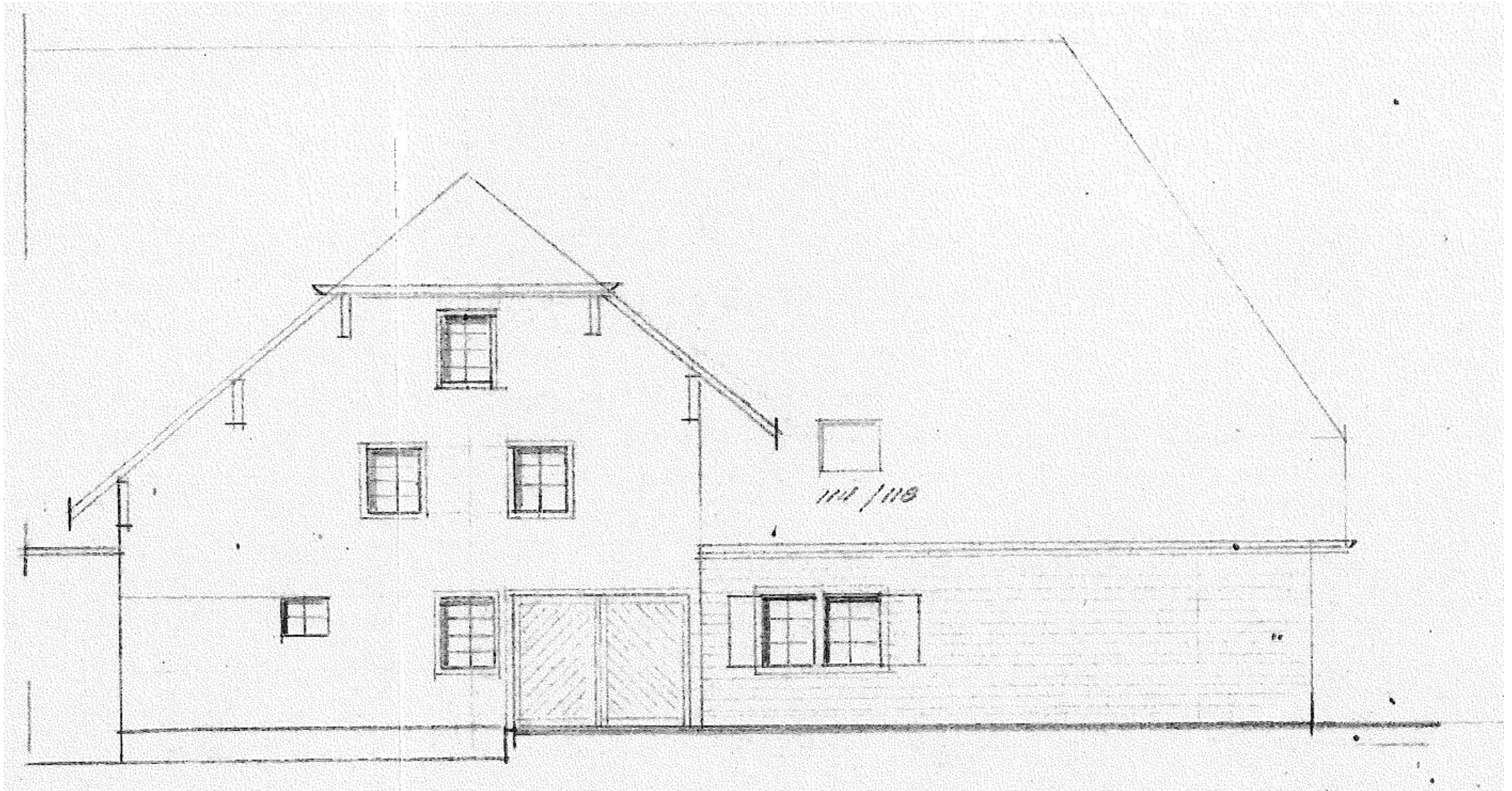
Plan



Ostansicht



Südansicht



Westansicht

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

Monsieur Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
