CH-3422 Kirchberg BE, Nelkenweg 8

Nelkenweg_EFH

CHF 955'000.-

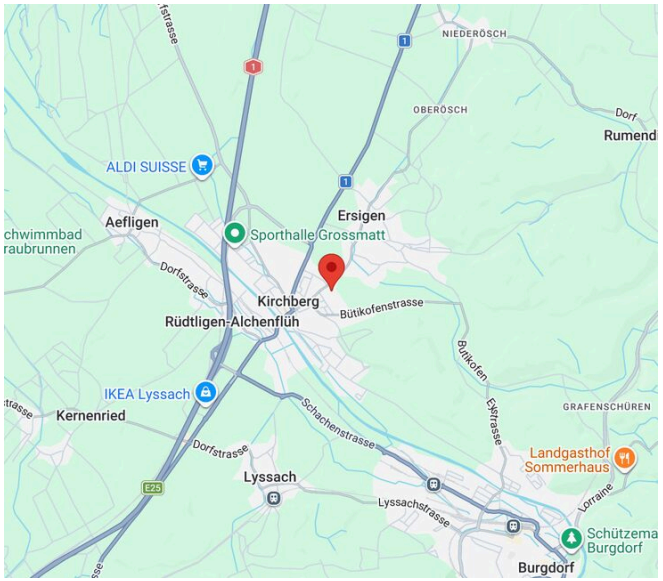
wymobilien.ch
Marcel Wyss
seit 2015

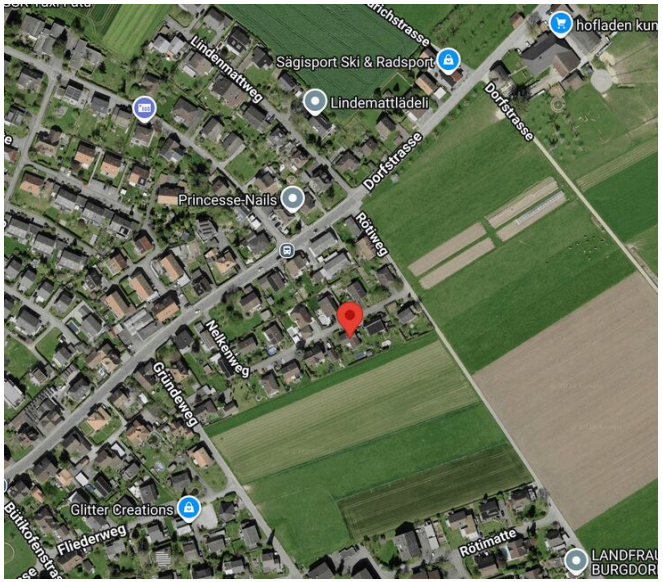
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	7
Contact	27

Plan de situation

Gare	**915 m**	10 min.	3 min.
Transports publics	**87 m**	2 min.	-
Ecole primaire	**620 m**	8 min.	2 min.
Ecole secondaire	**620 m**	8 min.	2 min.
Commerces	**538 m**	6 min.	2 min.
Poste	**672 m**	8 min.	2 min.
Banque	**535 m**	6 min.	2 min.
Restaurants	**354 m**	4 min.	2 min.





Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**
Type	**Maison individuelle**
Référence	**Nelkenweg_EFH**
Pièces	**8.5**
Chambres	**4**
Sanitaire	**1**
Nombre de WC	**2**
Année de construction	**1969**

Type de chauffage	**Mazout**
Installations chauffage	**Radiateur, Sol**
Zone de construction	**W2**
Etat du bien	**Bon**
Surface habitable	**~ 146 m²**
Surface terrain	**~ 788 m²**
Surface utile	**~ 295 m²**
Volume	**~ 750 m³**

Prix de l'objet	**CHF 955'000.-**

Nombre de places de parc

1x Intérieur (incl.)

1x Extérieur (incl.)

Impôt communal	**159 %**

Document non contractuel: 25.10.2026

Commodités

Environnement

> Village
> Verdoyant
> Quartier résidentiel
> Commerces
> Rue commerçante
> Banque
> Poste
> Restaurant(s)
> Pharmacie
> Gare
> Gare routière
> Arrêt de bus
> Entrée/sortie autoroute
> Enfants bienvenus
> Aire de jeux
> Crèche/garderie
> Ecole maternelle
> Ecole primaire
> Ecole secondaire
> Piscine publique
> Centre sportif
> Centre de tennis
> Sentiers de randonnée
> Piste cyclable
> Terrain de football
> Médecin
> Home médicalisé

Extérieur

> Terrasse(s)
> Utilisation exclusive du jardin
> Jardin
> Banc de jardin
> Silencieux/tranquille
> Etang
> Pavillon de jardin
> Réduit
> Parking
> Piscine

Intérieur

> Sans ascenseur
> Cuisine habitable
> Cave
> Grenier
> Abri PC
> Réduit
> Piscine
> Armoires encastrées
> Adoucisseur d'eau
> Moustiquaire
> Cheminée
> Double vitrage

Equipement

> Lave-linge
> Douche

Sol

> Carrelage
> Parquet
> Stratifié

Etat

> Reprise en l'état

Exposition

> Sud
> Est
> Ouest

Ensoleillement

> Toute la journée

Document non contractuel: 25.10.2026

Vue

> Dégagée
> Vue lointaine
> Imprenable

Document non contractuel: 25.10.2026

Vue intérieure

Das sehr grosse Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Wintergarten

Document non contractuel: 25.10.2026

Document non contractuel: 25.10.2026

Wintergarten mit Bodenheizung und Ausgang auf die Terrasse

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure

Teich auf Höhe der Terrasse

Terrasse mit Blick ins Grüne

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

Die praktische Küche

Zimmer

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Bad mit Dusche

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer UG mit Aussenzugang

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zweites Zimmer UG

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Die grosse Garage

Document non contractuel: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Plan

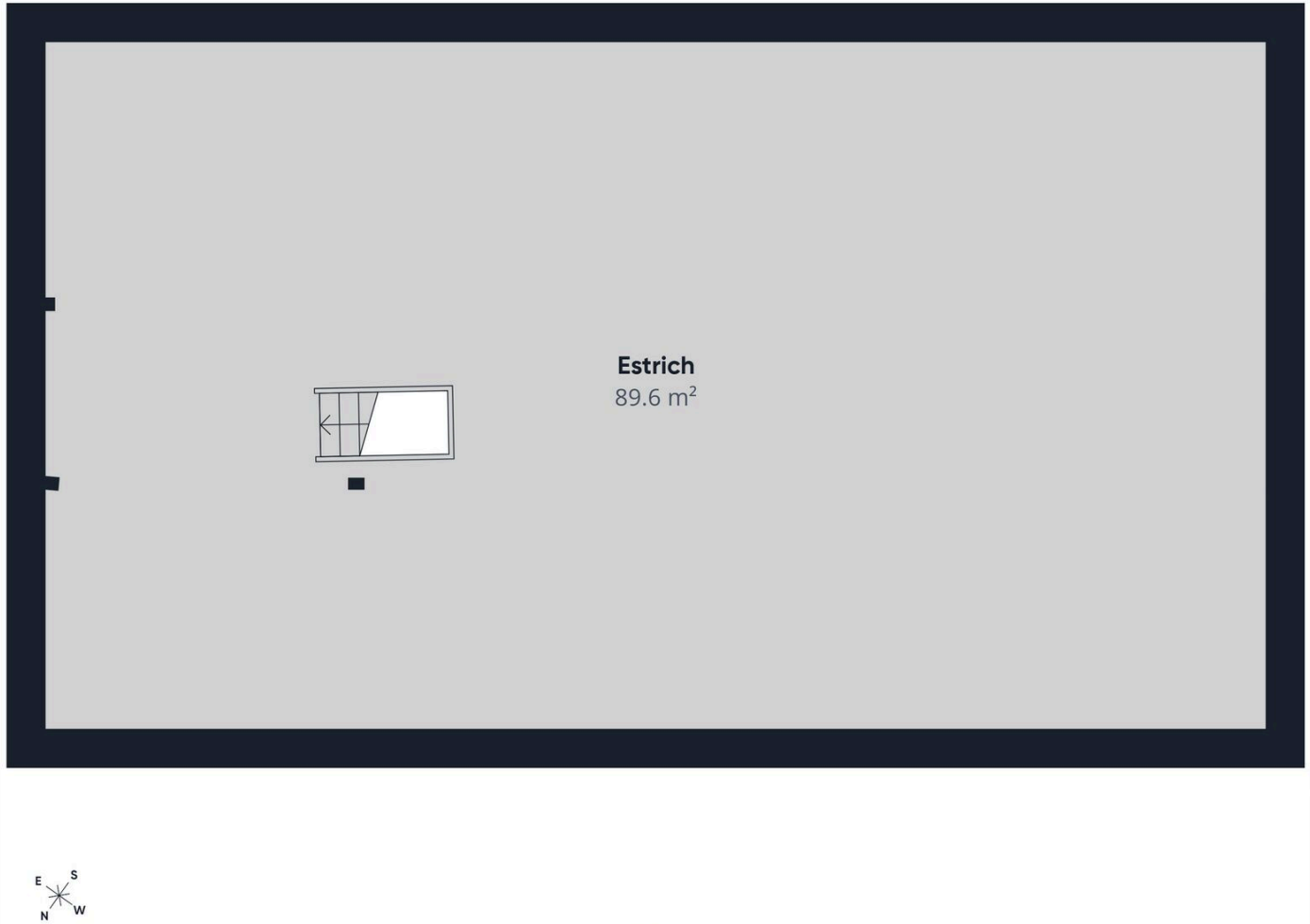
Parzelle 1102 mit 788m2

Erdgeschoss (Hochparterre)

Document non contractuel: 25.10.2026

Untergeschoss

Document non contractuel: 25.10.2026



Etage 2 Gebäude 1

wymobilien.ch

Ungefähre Gesamtfläche[1]

89.6 m²

Reduzierte Kopffreiheit

91.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Estrich

Document non contractuel: 25.10.2026

Vue extérieure

Impressionen Gartenparadies

Geniessen Sie den nächsten Sommer hier am sonnigen Nelkenweg?

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes