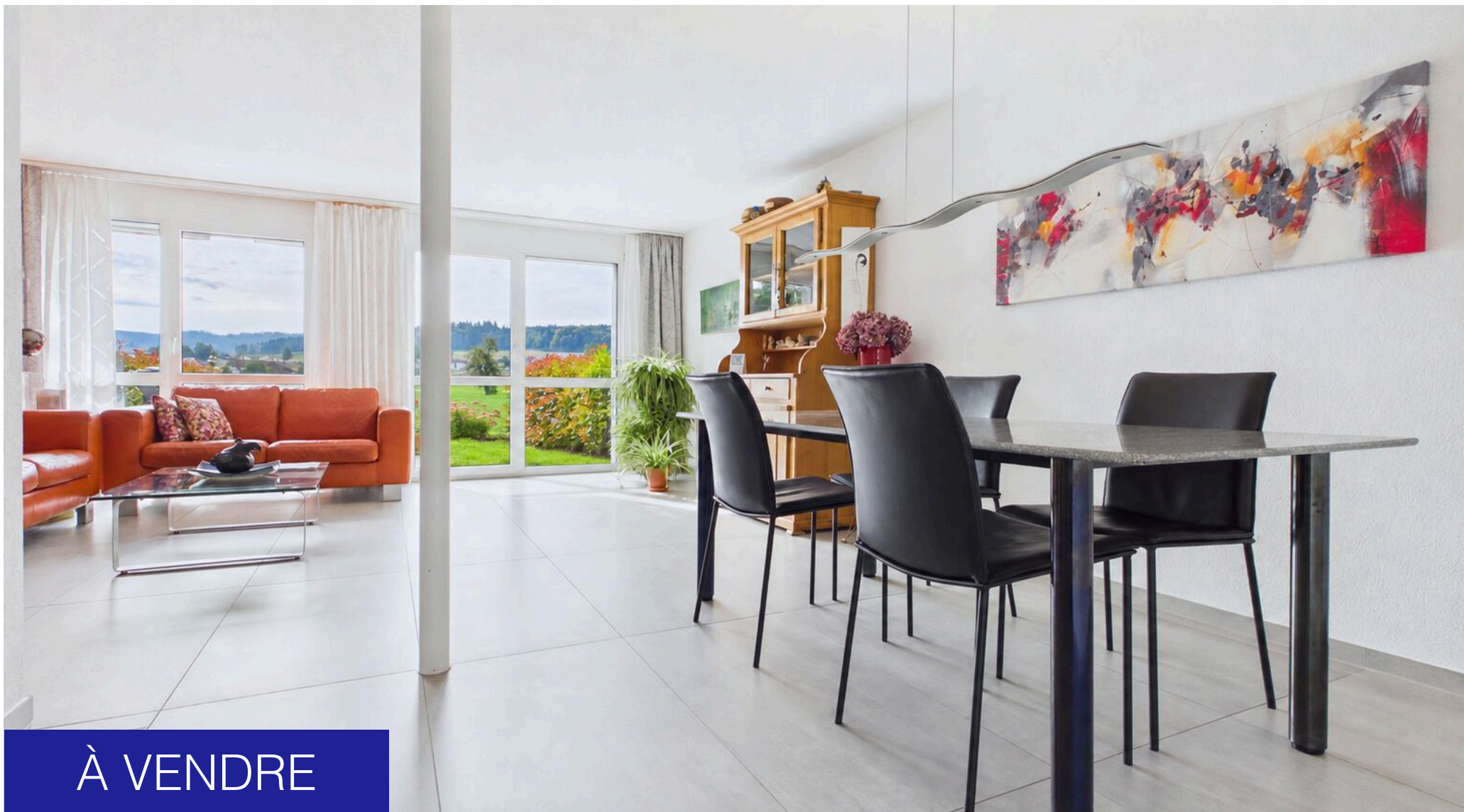




À VENDRE

CH-3324 Hindelbank, Wylersweg 11

REFH_Hindelbank

CHF 885'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

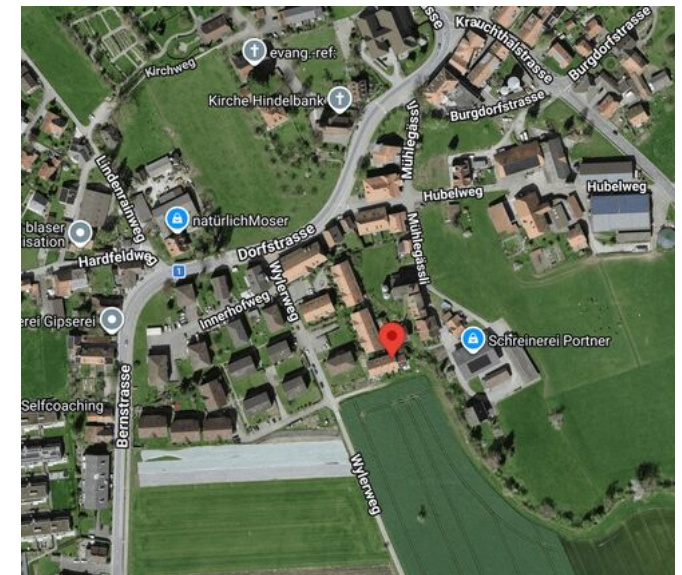
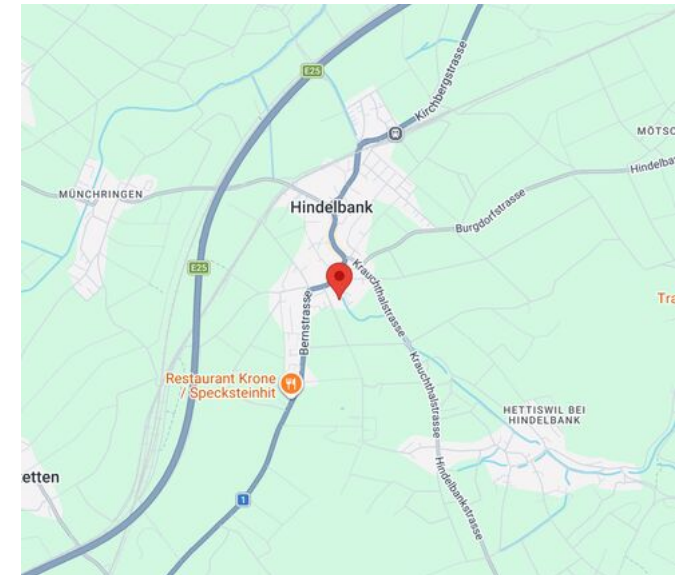
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	32



Plan de situation

			
Gare	1.12 km	12 min.	3 min.
Transports publics	330 m	5 min.	1 min.
Ecole primaire	670 m	8 min.	3 min.
Commerces	363 m	5 min.	1 min.
Restaurants	448 m	5 min.	2 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Maison mitoyenne
Référence	REFH_Hindelbank
Pièces	6.5
Chambres	4
Sanitaires	2
Nombre de WC	3
Année de construction	1996
Dernières rénovations	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur

Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Zone de construction	WG2
Etat du bien	Très bon
Surface habitable	~ 160 m²
Surface terrain	~ 128 m²
Volume	~ 606 m³
Surface balcon	~ 4 m²
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 885'000.-
Nombre de places de parc	
1x Intérieur (non incl.)	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 915'000.-
Impôt communal	159 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte

- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Terrain de football

- > Utilisation exclusive du jardin
- > Place(s) de parc visiteur(s)

- > WC visiteurs
- > Cave
- > Salle de jeux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Lave-linge
- > Sèche-linge

Sol

- > Carrelage

Etat

- > Très bon

Vue

- > Dégagée
- > Imprenable
- > Champêtre

- > Baignoire
- > Douche

- > Parquet

- > Reprise en l'état

- > Champs
- > Forêt

Vue intérieure



Ess-/Wohnraum mit Ausgang in den Garten

Vue extérieure



Gartensitzplatz

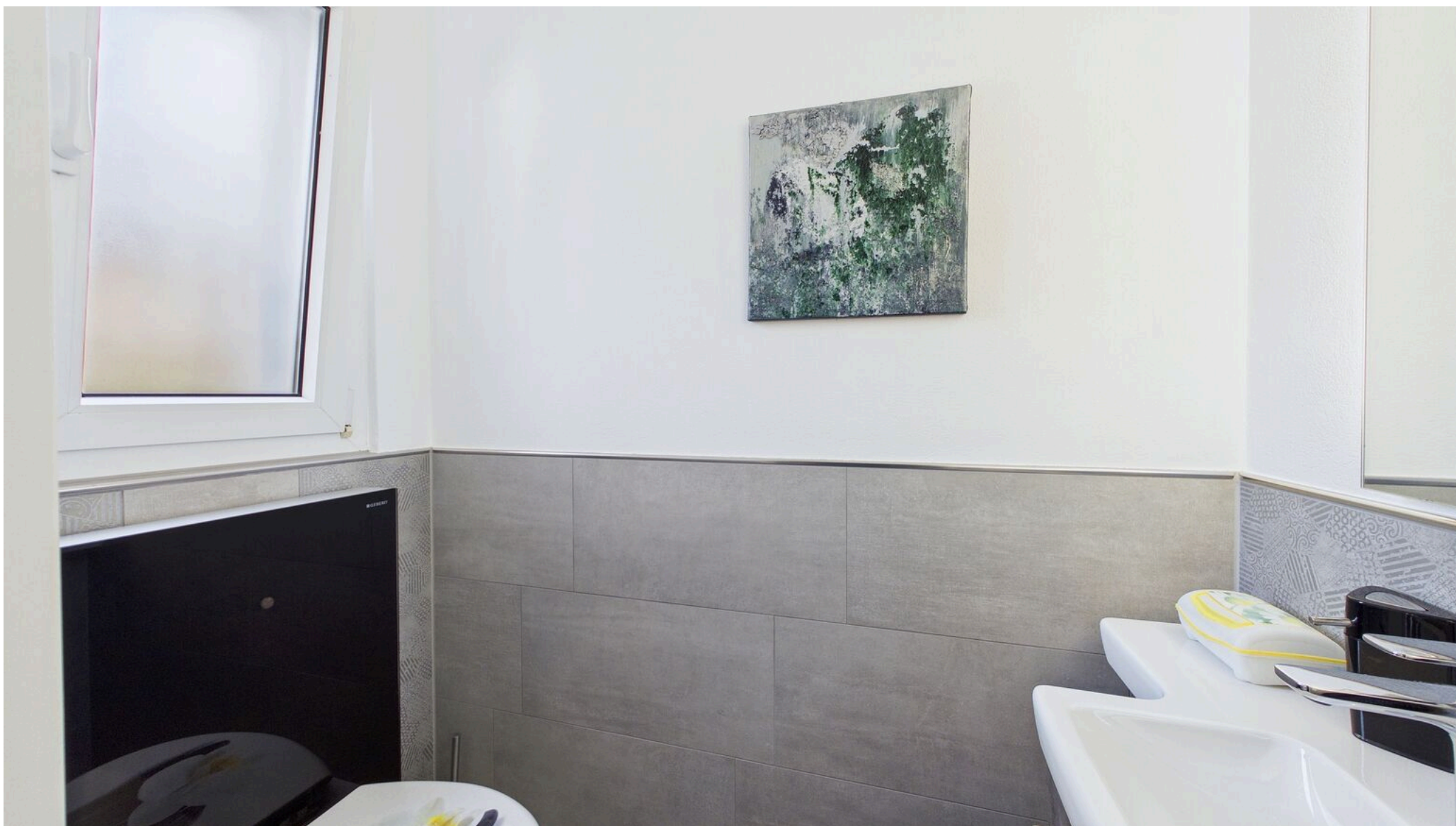
Vue intérieure



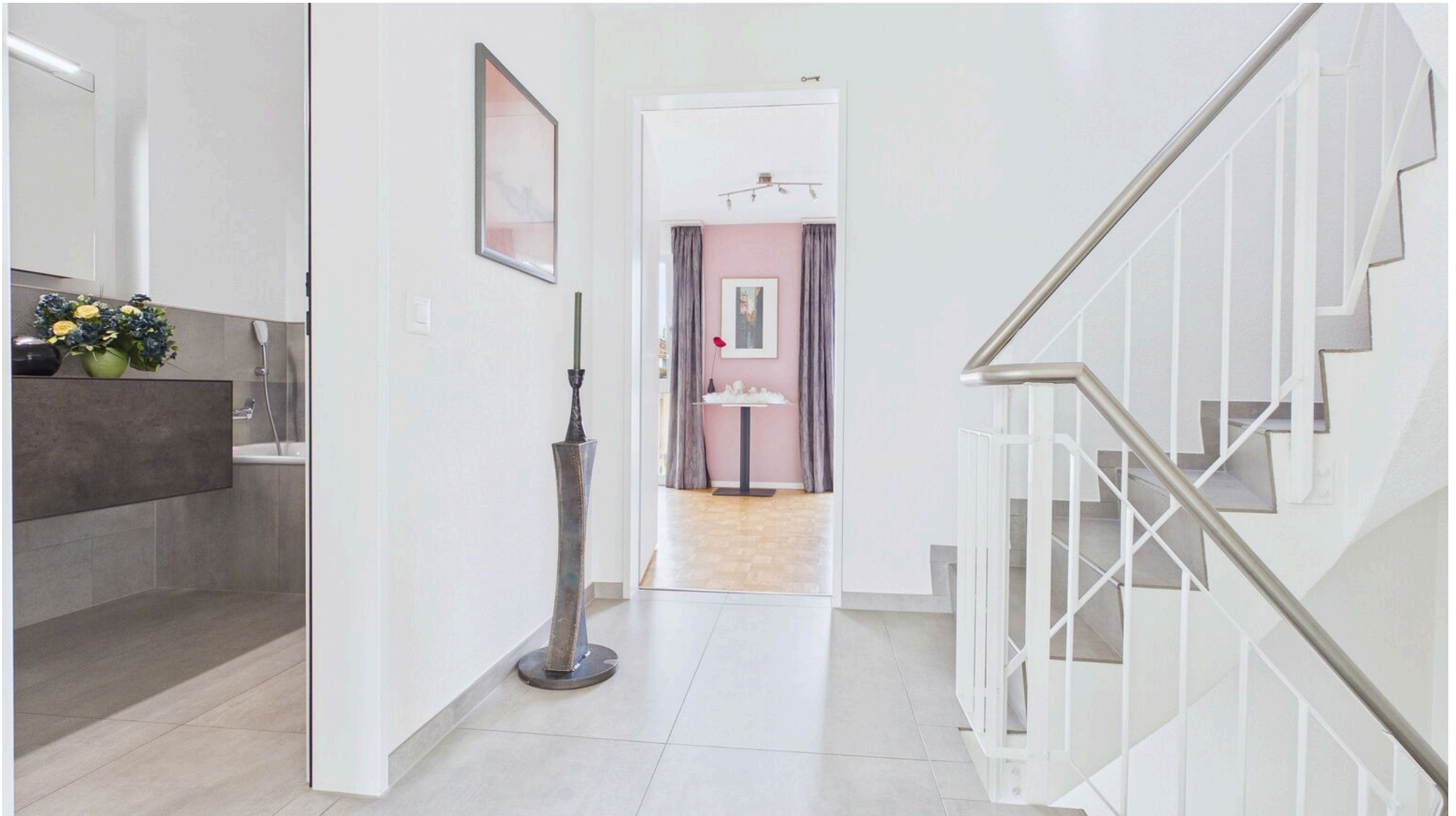
Die helle, praktische Küche mit Durchreiche







WC EG



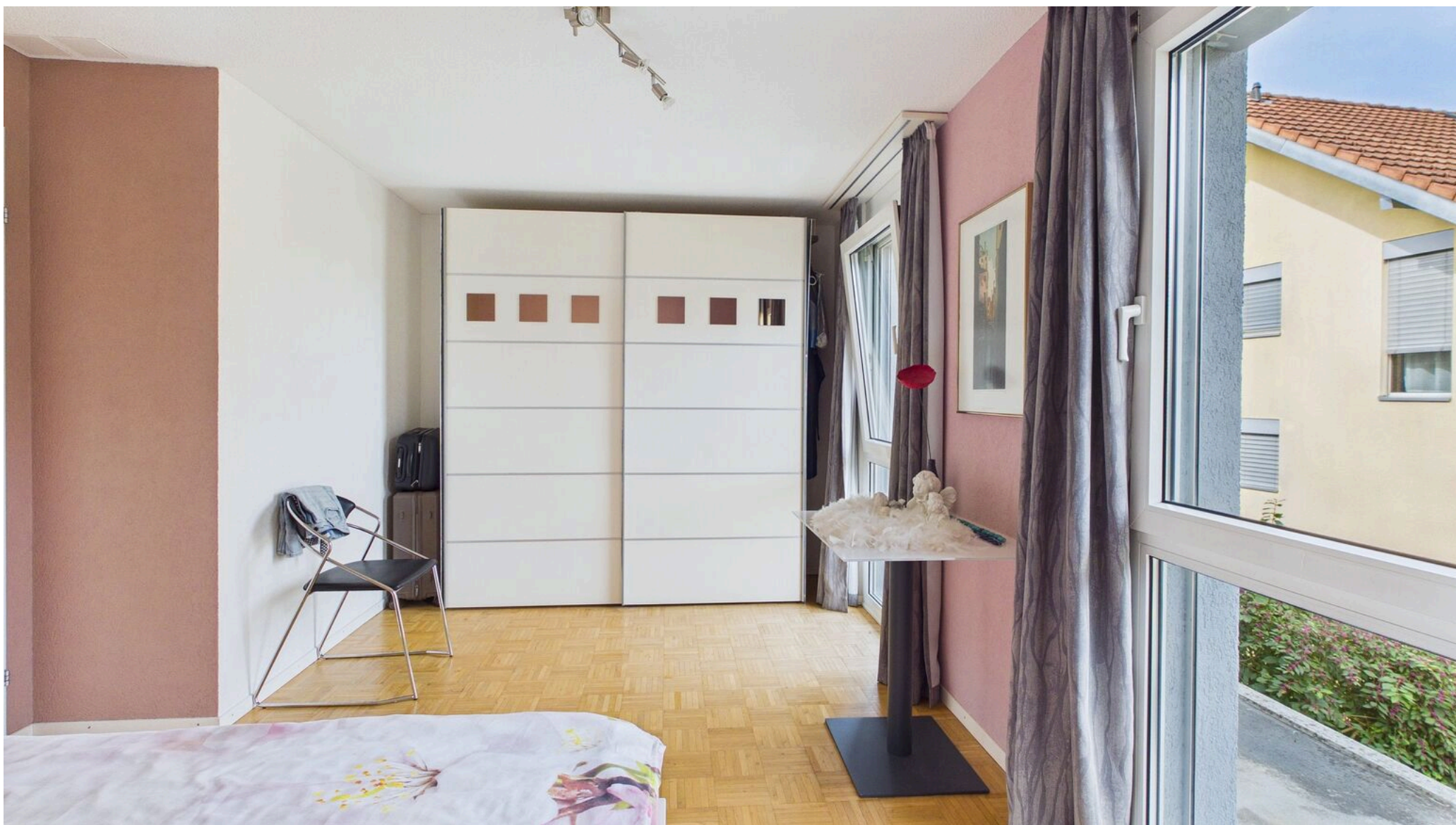
Vorplatz OG

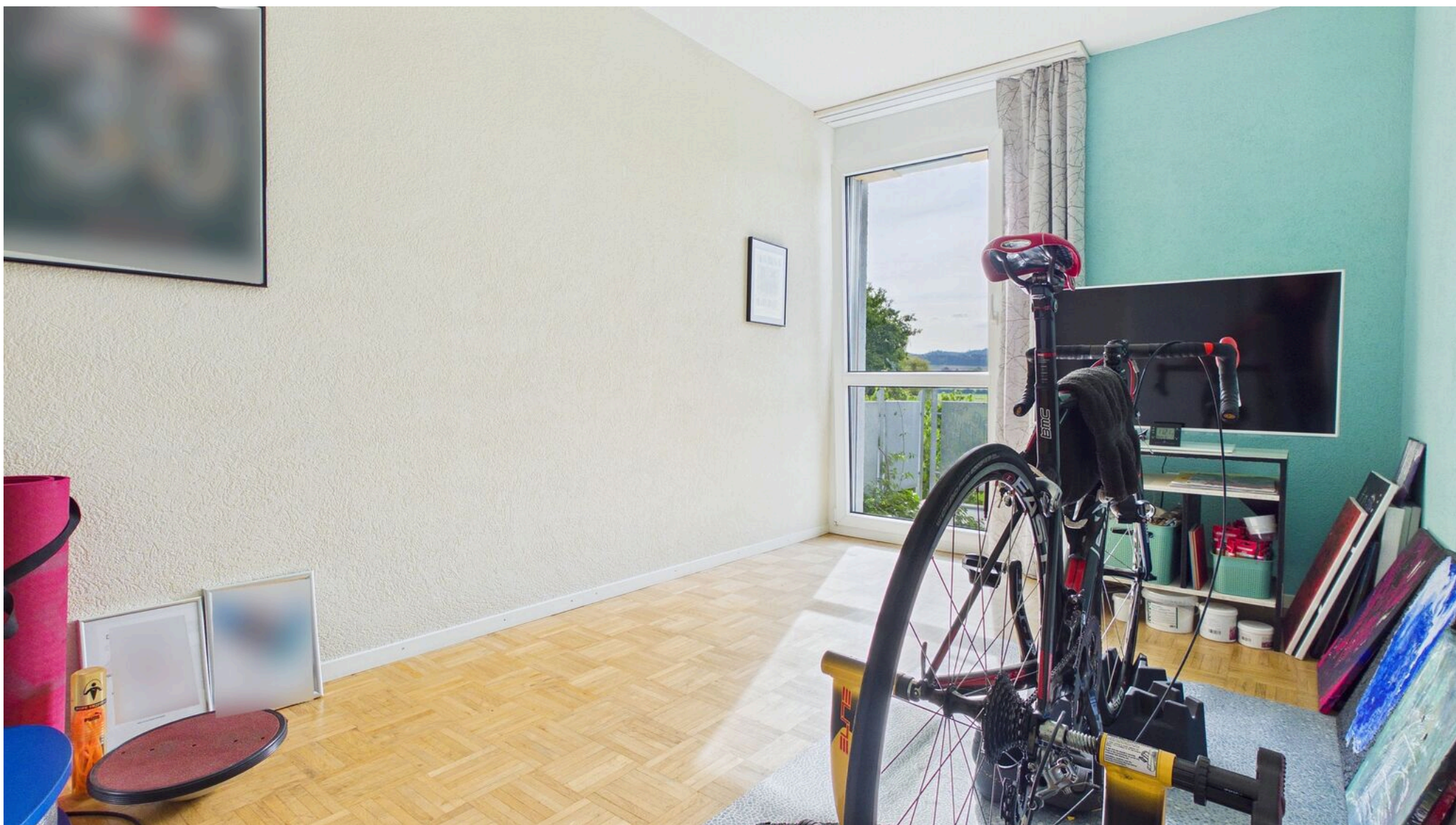


Zimmer OG



Zimmer OG





Zimmer OG mit Balkon

Vue extérieure



Balkon OG

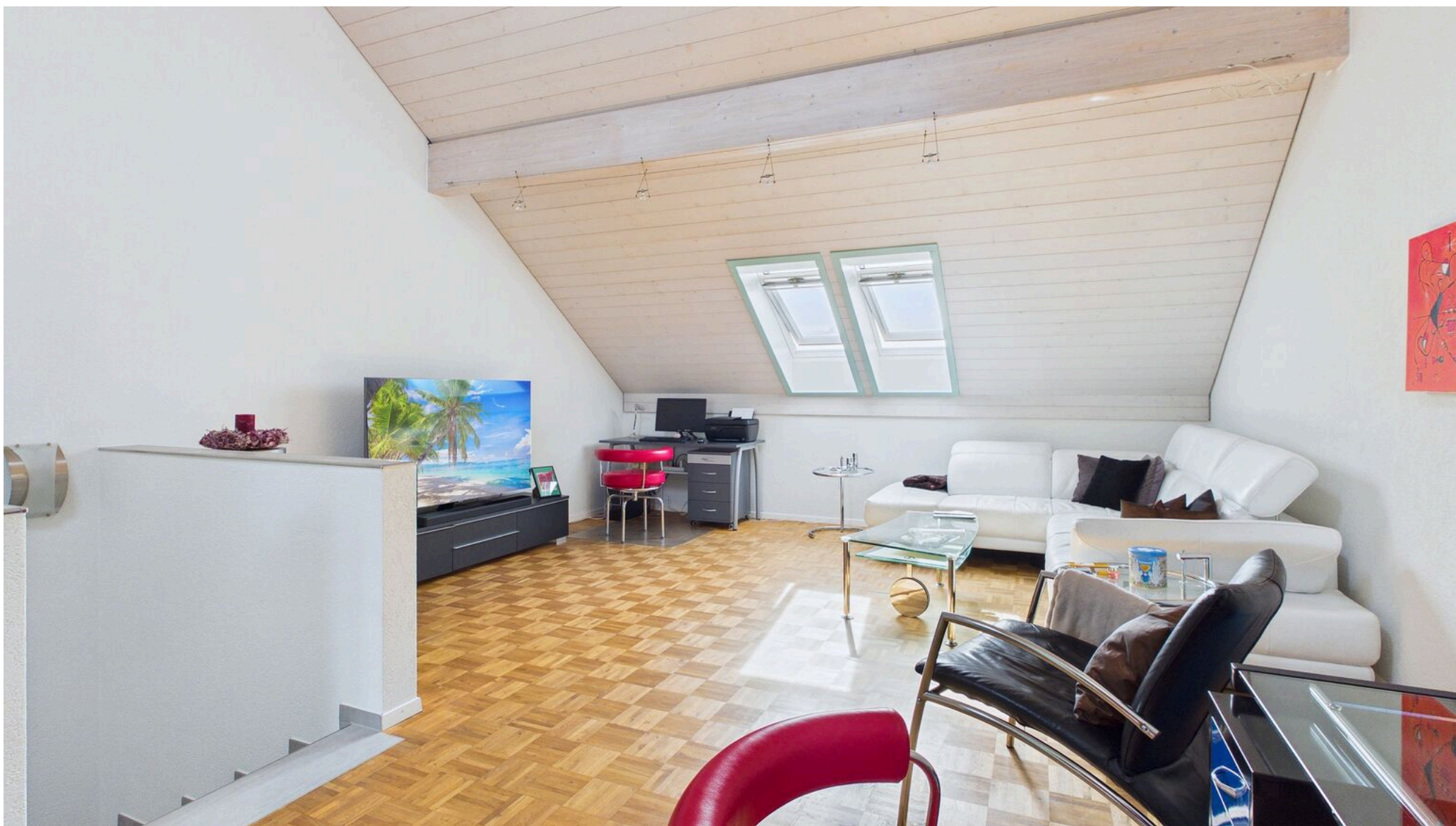
Vue intérieure



Bad OG



Galerie-Zimmer DG



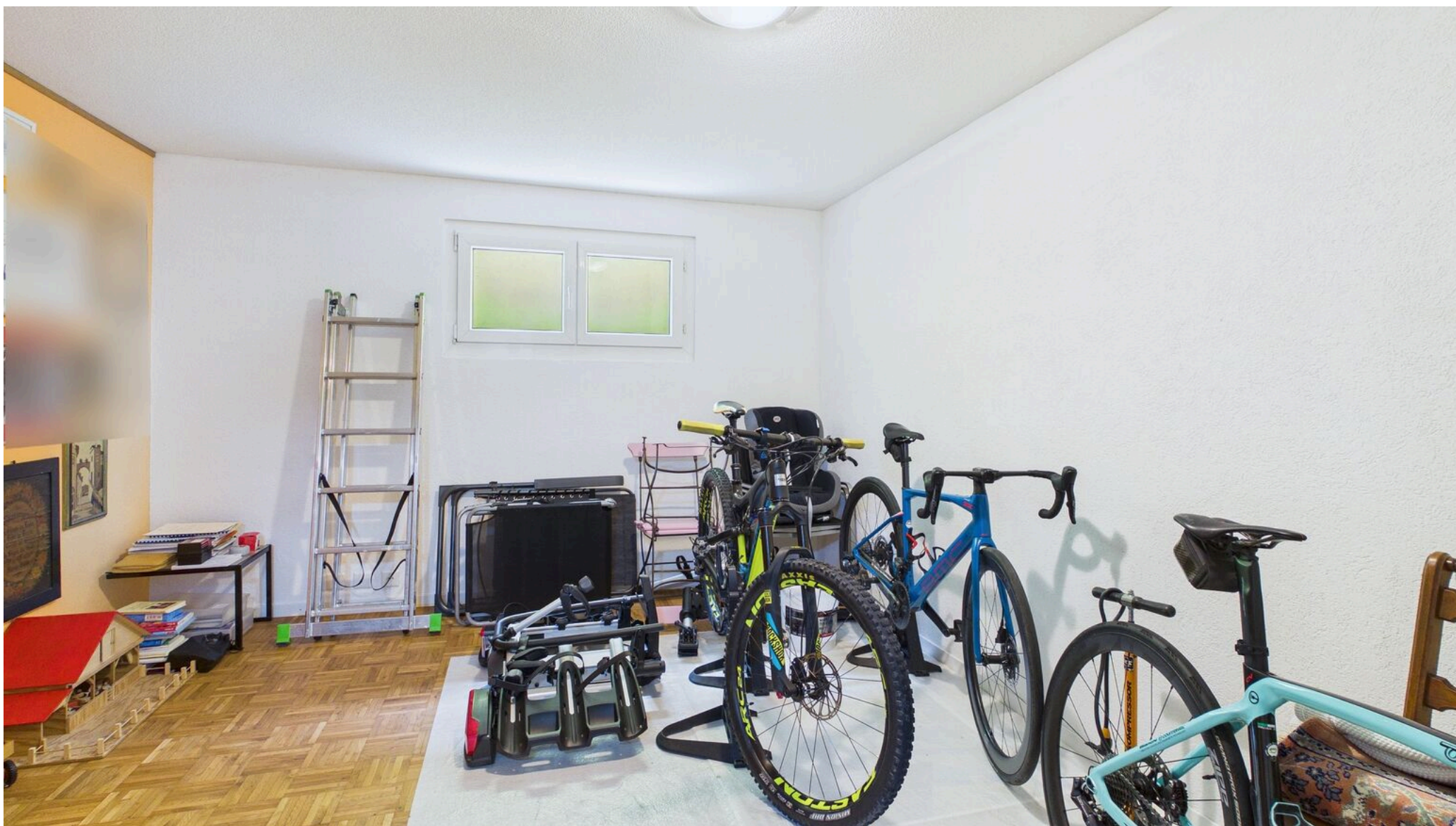
Galerie-Zimmer DG



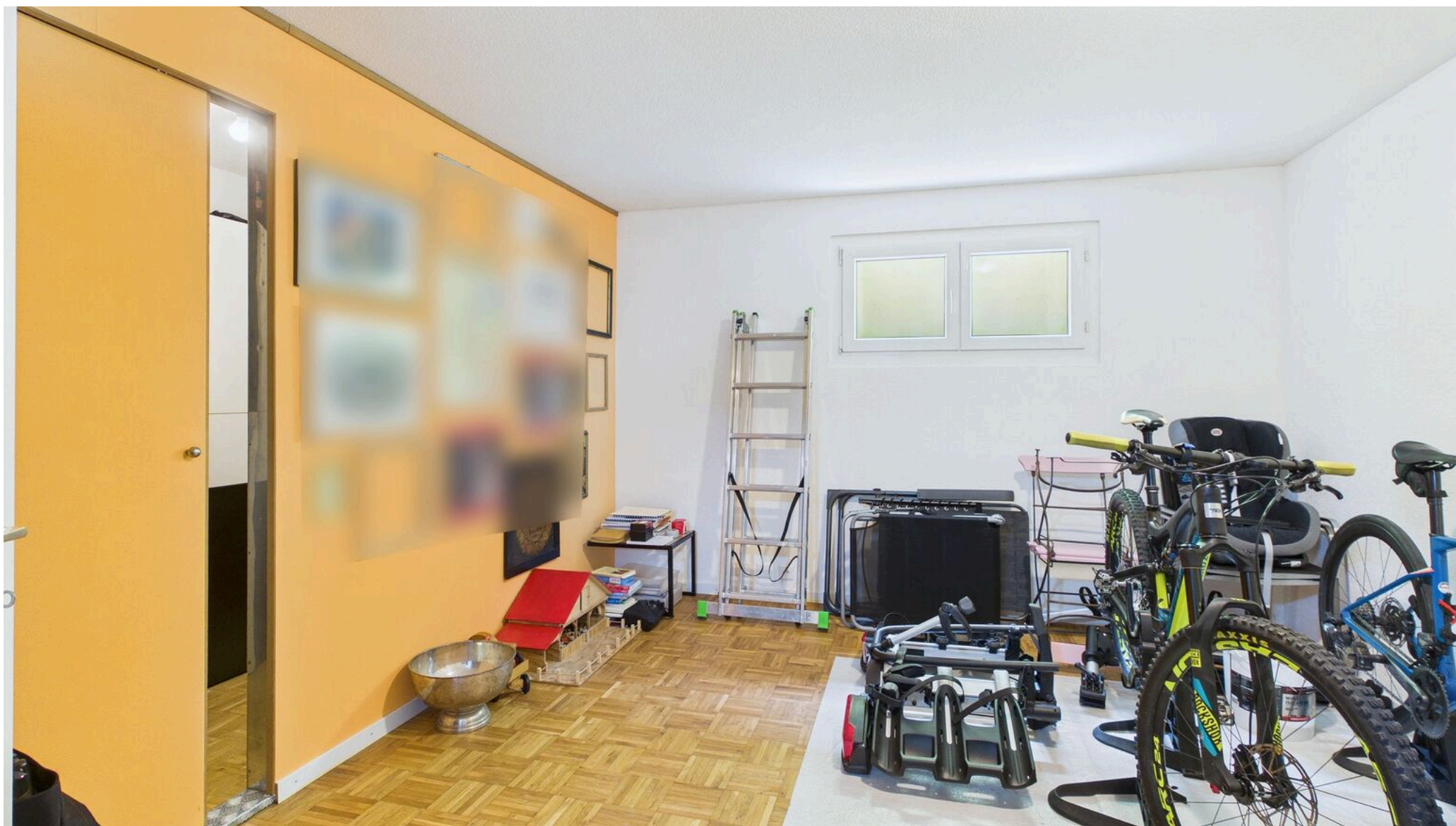
Zimmer DG



Vorplatz UG



Zimmer UG





Bad UG



Waschküche

Vue extérieure



Eingangsbereich



Sitzplatz beim Eingang



Plan



Grundrisse

Vue extérieure



Ihr neues Eigenheim?

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
