



À VENDRE

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Ribibachstrasse 13

EFH Wiler

CHF 1'630'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

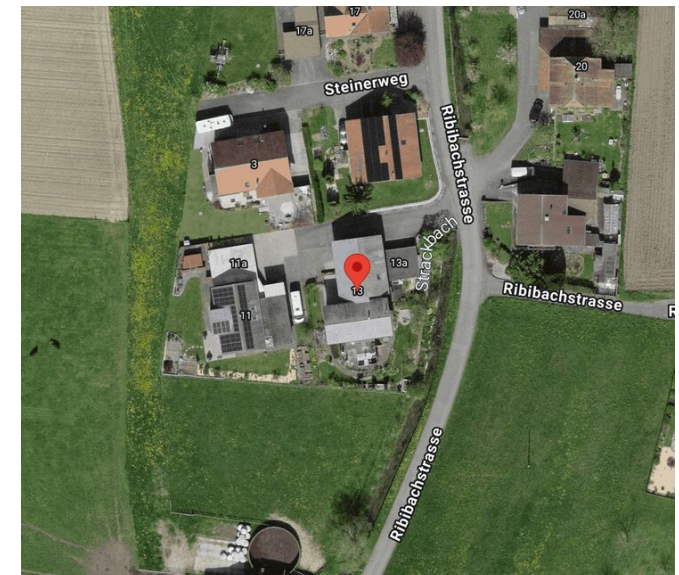
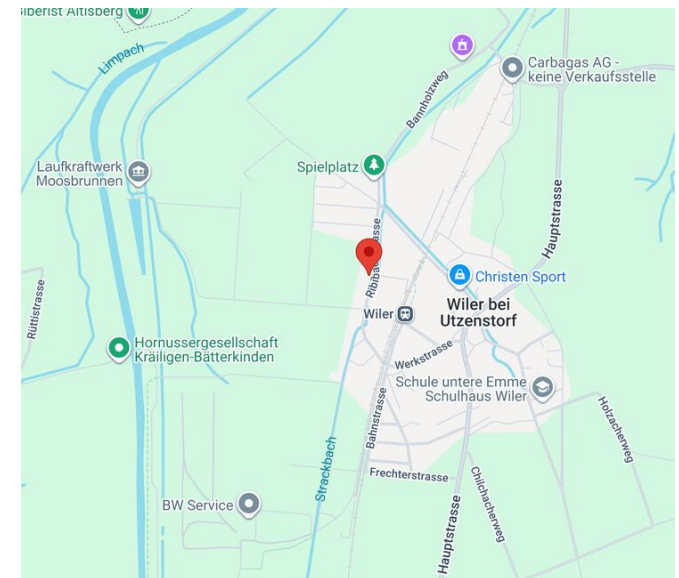
Table des matières

Plan de situation	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Images	6
Contact	22



Plan de situation

			
Gare	166 m	4 min.	2 min.
Transports publics	-	-	2 min.
Ecole primaire	682 m	8 min.	3 min.
Restaurants	203 m	9 min.	2 min.



Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Type	Maison
Référence	EFH Wiler
Chambres	8.5
Sanitaires	2
Nombre de WC	3
Année de construction	1938
Dernières rénovations	2026
Type de chauffage	Mazout

Installation chauffage	Sol
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Zone de construction	Wohnzone
Etat du bien	Bon
Surface habitable	~ 258 m²
Surface terrain	~ 848 m²
Surface utile	~ 485.3 m²
Volume	~ 2008 m³
Places de parc	Oui, obligatoire

Prix de l'objet	CHF 1'630'000.-
Nombre de places de parc	
4x Extérieur (incl.)	
2x Parking couvert (incl.)	
Impôt communal	180 %

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Gare
- > Enfants bienvenus
- > Piscine publique
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin
- > Utilisation exclusive du jardin
- > Couvert à voiture
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Construit sur un terrain plat

Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Cuisine habitable
- > WC visiteurs
- > Cave
- > Cernotzet
- > Grenier
- > Local à vélos
- > Atelier
- > Armoires encastrées
- > Moustiquaire
- > Poêle suédois
- > Puit de lumière
- > Traversant

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Plaques vitrocéramiques
- > Plaques à induction
- > Four
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge

- > Sèche-linge
- > Secomat

Sol

- > Carrelage
- > Parquet

Etat

- > Très bon
- > Reprise en l'état

Exposition

- > Sud
- > Est
- > Ouest

Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

Vue

- > Dégagée
- > Champêtre

Vue intérieure



Blick von der Küche in den Wohn-/Essbereich





Essbereich mit Blick auf die Terrasse



Vom Wohnbereich direkt auf die grosse Terrasse



Die hochwertige, helle Küche



In der Küche noch genügend Platz für einen Esstisch



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Bad mit Badewanne und Dusche OG



Zimmer Hausteil blau



Büro Hausteil blau



Zimmer, heute Praxis (Hausteil blau)



Bad mit Dusche (Hausteil blau)



Das riesige Dachzimmer (Spielhalle, Kino,...) Hausteil blau

Plan



Parzelle mit 848m²

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76



Notes
