À VENDRE

CH-3432 Lützelflüh-Goldbach, Gotthelfstrasse 11c

Seulement 1 appartement disponible!

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Table des matières

Descriptif	3
Plan de situation	4
Caractéristiques	5
Commodités	6
Images	7
Tableau des objets	16
Contact	17

Descriptif

Wohnpark Ochsen – un logement moderne à Lützelflüh-Oberdorf
Le parc résidentiel Ochsen, situé dans le quartier Oberdorf de Lützelflüh, est devenu une zone résidentielle et de rencontre moderne et attrayante. Le bâtiment d'habitation collectif situé à Gotthelfstrasse 11c a déjà été construit et les premiers propriétaires ont emménagé.

Ce bâtiment résidentiel très élégant comprend six appartements de propriété sans obstacle, construits de manière durable en bois. Les appartements de 3,5 pièces disposent de deux salles de bains, d'un ascenseur, d'un balcon ou d'une terrasse couverte avec un jardin privé et sont conçus selon un concept de vie intelligent et adapté aux personnes âgées.

Encore un appartement disponible!
Réservez maintenant le dernier appartement de 3,5 pièces au 1er étage ouest – entièrement fini et prêt à emménager à partir du 1er septembre 2026. Emménagez sans stress de construction!

Le logement séduit par son agencement pratique et intemporel. Le salon et la cuisine, lumineux et ouverts, forment le cœur de l'habitation. La terrasse couverte avec redoute prolonge idéalement l'espace de vie à l'extérieur et invite à la détente et à la convivialité.
Les chambres sont spacieuses avec 14,42 m^2. Avec les deux salles de bains confortables, vous disposez d'un lieu de retraite agréable avec beaucoup d'intimité. Il est possible de laver et de sécher le linge confortablement dans l'appartement.
Vous pouvez accéder au sous-sol avec cave et garage par l'ascenseur ou par l'escalier.

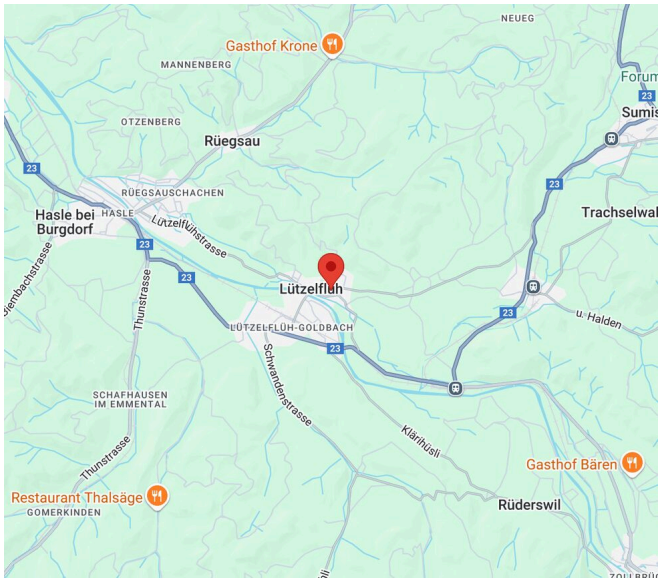
Le projet est également un exemple en matière d'écologie: la façade et la terrasse sont entièrement réalisées en bois suisse. Une installation photovoltaïque, des matériaux de qualité et une cuisine Emme moderne complètent l'offre attrayante.

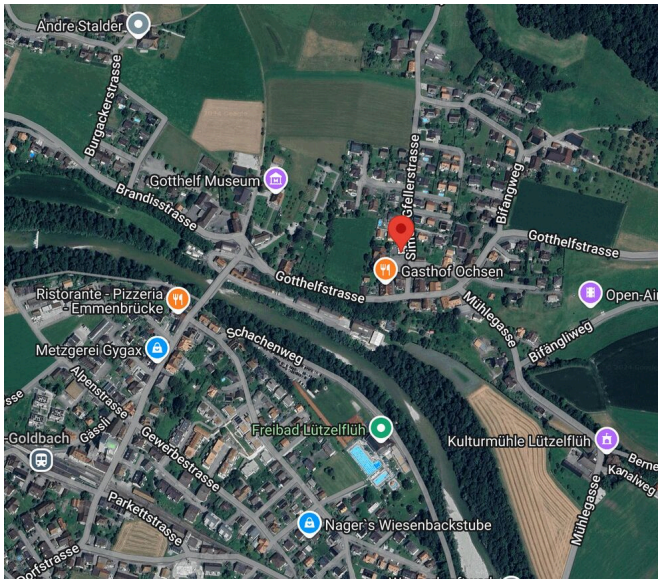
Le parc résidentiel Ochsen, avec le restaurant historique Ochsen (qui restera ouvert) et la coopérative d'habitation de l'Oberdorf, forme un lieu de vie et de rencontre proche de la nature. Toutes les infrastructures importantes sont à distance de marche.

Vous souhaitez plus d'informations ou souhaitez organiser une visite?
Nous serions ravis de vous contacter!
Promoteurs: BHG Wohnpark Ochsen
Kühni AG, Ramsei / Thuner Bau AG, Trubschachen / A+W Architekten AG, Kirchberg
Vente: Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg et Langnau im Emmental

Plan de situation

Gare	**664 m**	12 min.	2 min.
Transports publics	**643 m**	11 min.	2 min.
Jardin d'enfants	**333 m**	7 min.	1 min.
Ecole primaire	**320 m**	6 min.	1 min.
Ecole secondaire	**119 m**	2 min.	1 min.
Commerces	**426 m**	7 min.	2 min.
Restaurants	**56 m**	1 min.	-





wymobilien.ch

Caractéristiques

Disponibilité	**A convenir**	Année de construction	**2025**
Type	**Projets résidentiels**	Logements	**6**
Référence	**2789**		

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Commodités

Environnement

- > Village
- > Verdoyant
- > Quartier résidentiel
- > Rue commerçante
- > Banque
- > Restaurant(s)
- > Gare
- > Arrêt de bus
- > Enfants bienvenus
- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Piscine publique
- > Piscine intérieure
- > Sentiers de randonnée
- > Piste cyclable
- > Musée
- > Salle de spectacle
- > Médecin

Extérieur

- > Balcon(s)
- > Jardin en copropriété
- > Banc de jardin
- > Silencieux/tranquille
- > Verdure
- > Garage
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Accès de plain pied

Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > Garage
- > Cuisine ouverte
- > Cave
- > Réduit
- > Armoires encastrées
- > Triple vitrage
- > Lumineux

Equipement

- > Cuisine équipée
- > Cuisine avec îlot
- > Plaques à induction
- > Four à vapeur
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle
- > Lave-linge
- > Sèche-linge
- > Buanderie privée
- > Douche
- > Baignoire
- > Panneaux photovoltaiques
- > Interphone
- > Porte de garage électrique

Sol

- > Carrelage
- > Parquet
- > Plat

Etat

- > Neuf

Exposition

- > Sud

Ensoleillement

- > Optimal

Document non contractuel: 13.10.2026

Vue extérieure

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

Wohnbereich (OG Wohnung Ost)

Zimmer (OG Ost)

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue extérieure

Terrasse

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

Beispiel Bad (EG Ost)

Vue extérieure

Foto 30.4.2026

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vue intérieure

Einstellhalle

Document non contractuel: 13.10.2026

Plan

Die 6 Wohnungen

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Tableau des objets

Référence	Type	Pièces	Nombre de sanitaires	Étage	Surface habitable	Surface jardin	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
01	Appartement neuf	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m²	~ 131 m²	~ 12 m²	-	-	Vendu
Projets 2786										
2786	Projets	-	-	-	-	-	-	-	-	À vendre
02	Appartement de plain-pied	3.5	2	Rez-de-jardin	~ 92.5 m²	~ 180 m²	~ 12 m²	-	-	Vendu
03	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	À vendre
3	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Réservé
04	Appartement neuf	3.5	2	1er étage	~ 92.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendu
05	Appartement sous le toit	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendu
06	Loft	3.5	2	2ème étage	~ 122.5 m²	-	-	~ 12 m²	-	Vendu

Document non contractuel: 13.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contact

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tél.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contact visite

wymobilien
Monsieur Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tél.: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notes