



AFFITTASI

CH-3550 Langnau im Emmental, Eygässli 8

Accogliente appartamento ristrutturato a Langnau

CHF 1'360.-/mese + Spese



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Piantina	4
Dati generali	5
Caratteristiche	6
Immagini	7
Simulazione di finanziamento	19
Contatto	20



Descrizione

Un appartamento ideale per inquilini che preferiscono una posizione centrale e apprezzano il mix di vecchio e nuovo.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023 e offre molti comfort e fascino:




- Nuova cucina con spazio per un grande tavolo da pranzo (16.24m²)
- Nuovo bagno con doccia e vasca da bagno (7.09m²)
- Camera 1 (17.61m²)
- Camera 2 (11.32m²)
- Un grande soggiorno con stufa in maiolica (17.74m²)
- Bellissimo parquet in tutti gli ambienti
- Terrazza / su richiesta spazio giardino
- 1 Parcheggio esterno
- 1 privato cantina (16.3m²)

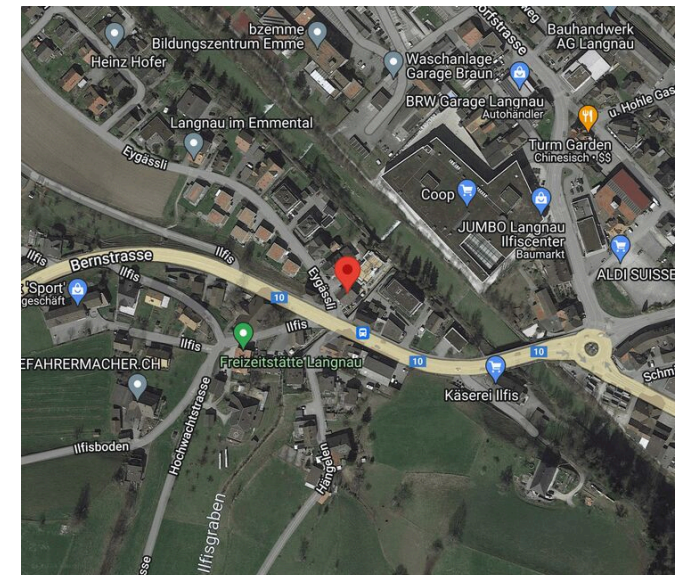
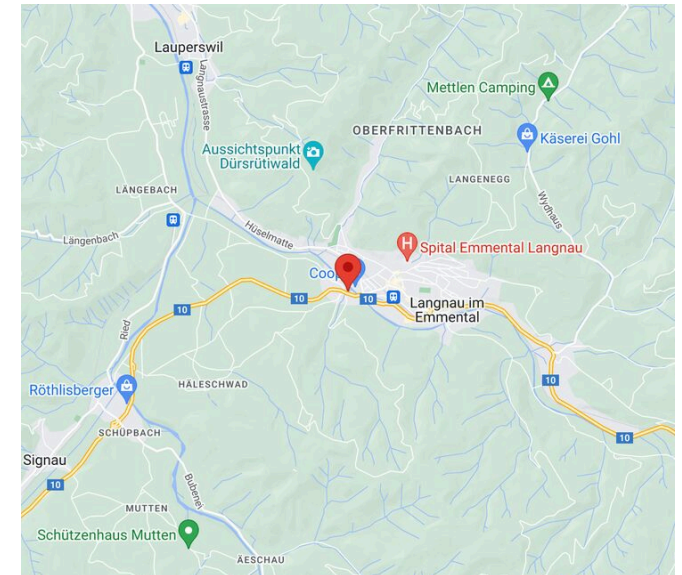
Affitto netto: CHF 1'360.-- / NK forfait CHF 150.-- /
Parcheggio esterno CHF 60.--.

Siete interessati? Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta con i dati completi (nome, cognome, indirizzo) tramite e-mail o modulo di contatto. Invieremo la vostra richiesta al proprietario che si metterà in contatto con voi per fissare un appuntamento per la visita.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg e Langnau

Piantina

			
Stazione	588 m	10 min.	2 min.
Trasporti pubblici	33 m	1 min.	-
Negozi	118 m	5 min.	1 min.
Posta	589 m	10 min.	2 min.
Banca	540 m	9 min.	1 min.
Ristoranti	97 m	1 min.	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	Pianterreno
Tipo	Appartamento	Ultime ristrutturazioni	2023
Riferimento	3.5LangnauEy	Stato dell'immobile	Buono
Locali	4	Superficie abitabile	~ 70 m²
Camere	2	Superficie cantina	~ 16.3 m²
Bagno	1	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Numero servizi	1		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'360.-/ mese + Spese
Numero posti auto	
1x Esterno (non incl.)	CHF 60.-
Prezzo complessivo	CHF 1'420.-/mese
Spese	CHF 150.-/mese (Fisso)

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Stazione degli autobus
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Piscina coperta
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Cinema
- > Auditorium
- > Ospedale / Clinica
- > Dottore

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Parcheggio
- > Dalla strada

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > Bagno privato
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > Stufa in ceramica
- > Travi a vista
- > Con stile
- > Animali benvenuti

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Lavanderia privata
- > Vasca da bagno
- > Doccia

Pavimento

- > Parquet

Stato

- > Molto buono

Stile

- > Rustico

Vista interiore







Moderne Küche und Essbereich





Zimmer





Zimmer



Bad mit Dusche und Badewanne

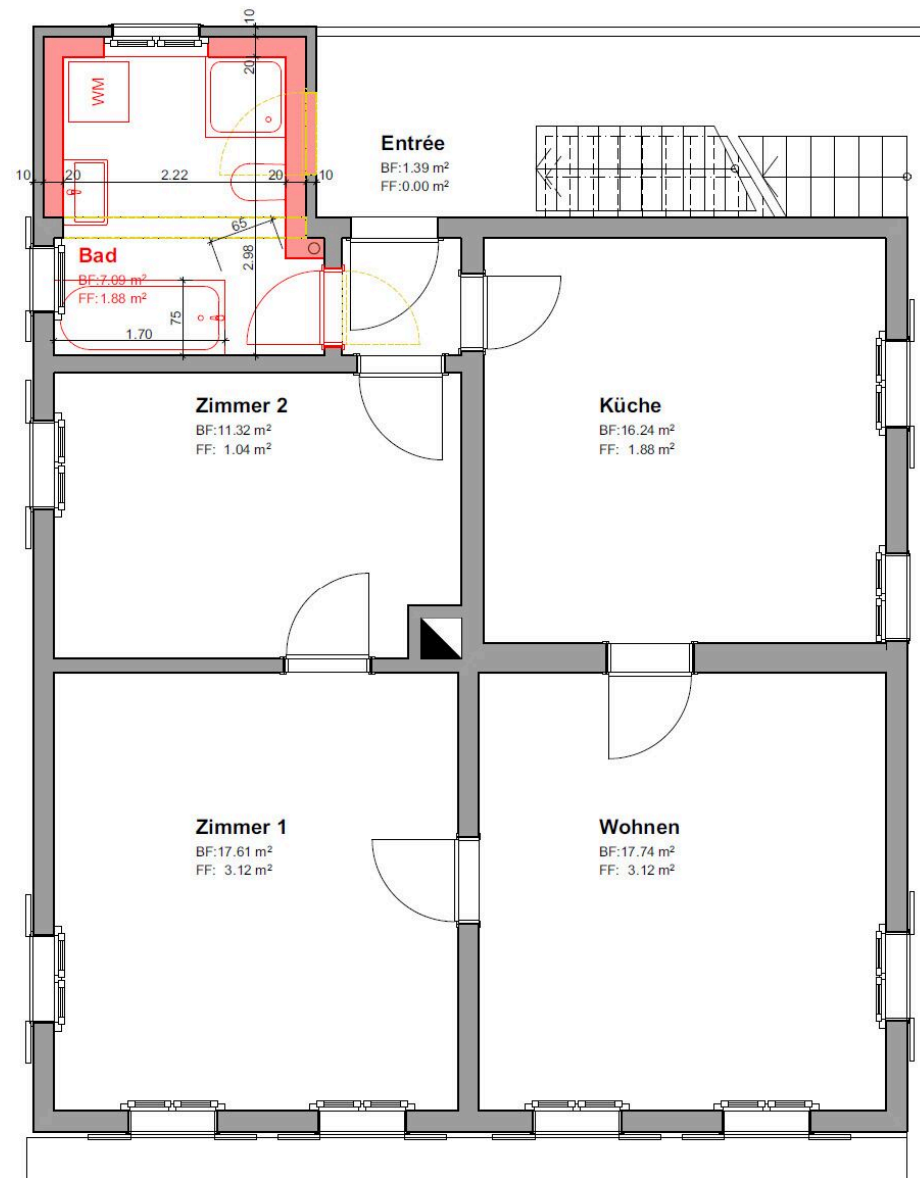


Vista esteriore

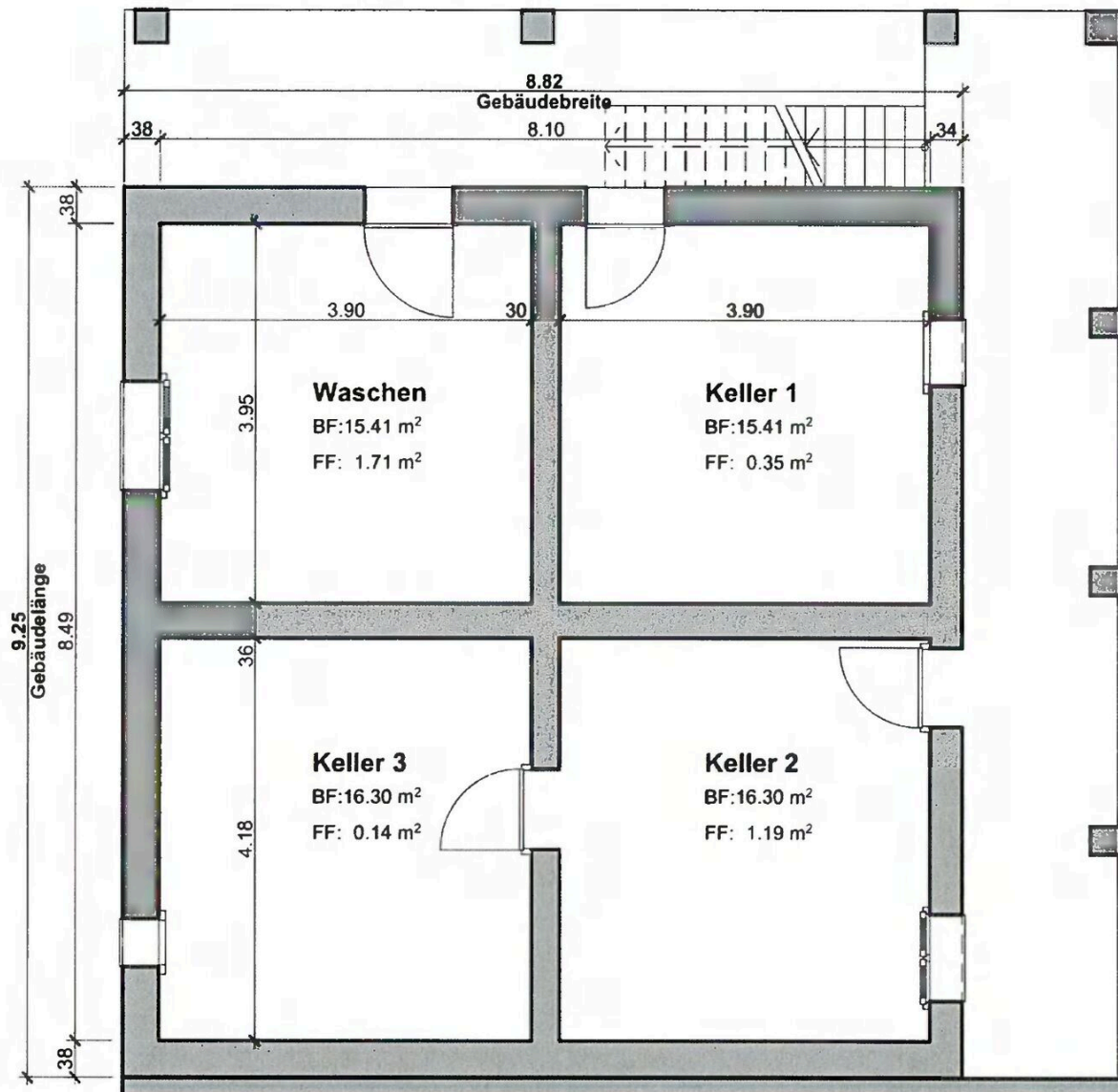


Willkommen am Eygässli

Piano



Grundriss Wohnung



Keller Nr. 3 gehört zur Wohnung

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto

CHF 1'060.-

Ipoteca

CHF 850.-



Capitale proprio (20%)

CHF 210.-

Ipoteca 2° rango (15%)

CHF 159.-

Ipoteca 1° rango (65%)

CHF 689.-

Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
<hr/>		
Prezzo totale posto auto		CHF 60.-
<hr/>		
Prezzo di acquisto totale		CHF 1'060.-
<hr/>		
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
<hr/>		
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 19.-
<hr/>		
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
<hr/>		
Totale acquisto		CHF 1'091.-

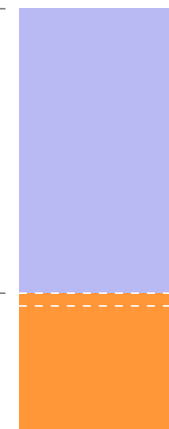
Finanziamento

Reddito annuo (100%)

CHF 5'609.-

Costo annuale (33%)

CHF 1'851.-



Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		CHF 13.-
<hr/>		
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		CHF 9.-
<hr/>		
Costi gestione/manutenzione		CHF 1'800.-
Spese totali		CHF 1'800.-
<hr/>		
Totale per anno		CHF 1'822.-
<hr/>		
Totale per mese		CHF 152.-

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Note
