

CH-3011 Bern, Gerechtigkeitsgasse 21

Büro_Laden_Atelier

CHF 2'220.-/mese + Spese

wymobilien.ch
Marcel Wyss

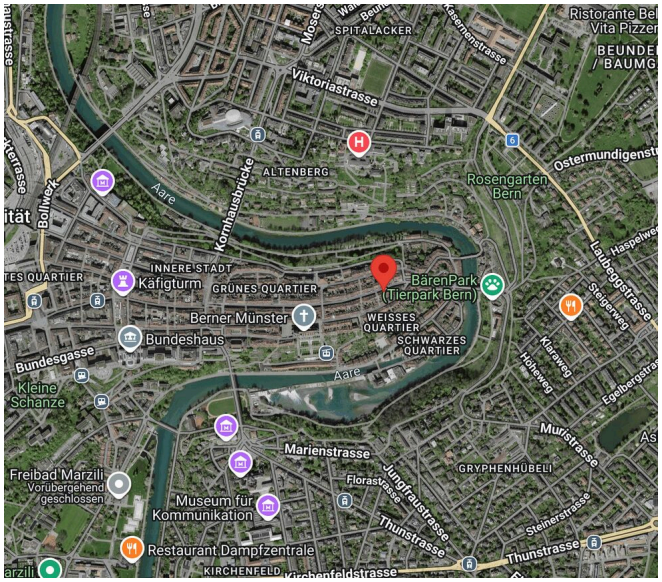
Elenco

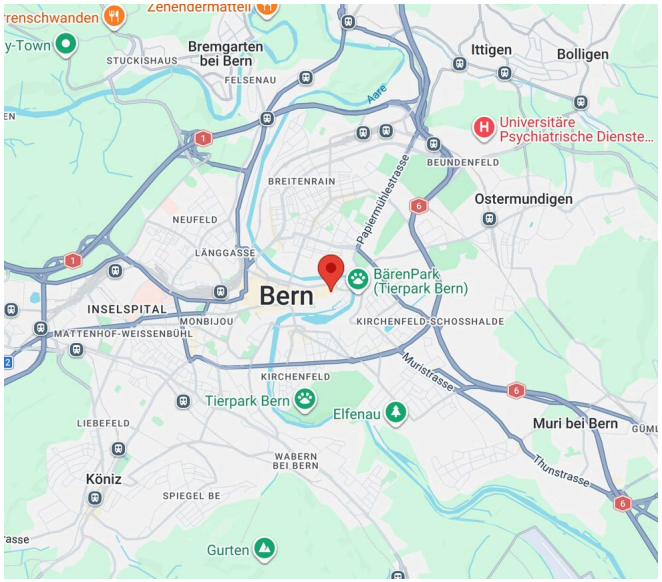
Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Simulazione di finanziamento	9
Contatto	10



Piantina

Stazione	**1.41 km**	15 min.	12 min.
Trasporti pubblici	**98 m**	1 min.	-
Negozi	**29 m**	-	-
Ristoranti	**18 m**	1 min.	-





Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**01.03.2027**
Tipo	**Commercio**
Riferimento	**Büro_Laden_Atelier**
Piano	**Pianterreno**

Ultime ristrutturazioni	**2022**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Superficie netta	**~ 33 m²**
Parcheggi	**Non disponibile**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 2'220.-/ mese + Spese**
Spese	**CHF 90.-/mese (Fisso)**

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Comodità

Dintorni

> Centro città
> Negozi
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Farmacia
> Stazione
> Stazione degli autobus
> Fermata Bus
> Fermata tram
> Centro sportivo
> Piscina pubblica
> Centro tennis
> Piscina coperta
> Pista ciclabile
> Museo
> Cinema
> Auditorium
> Ospedale / Clinica
> Dottore
> Casa di cura

Interno

> Senza elevatore

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista esteriore



Laden Aussenplatz

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

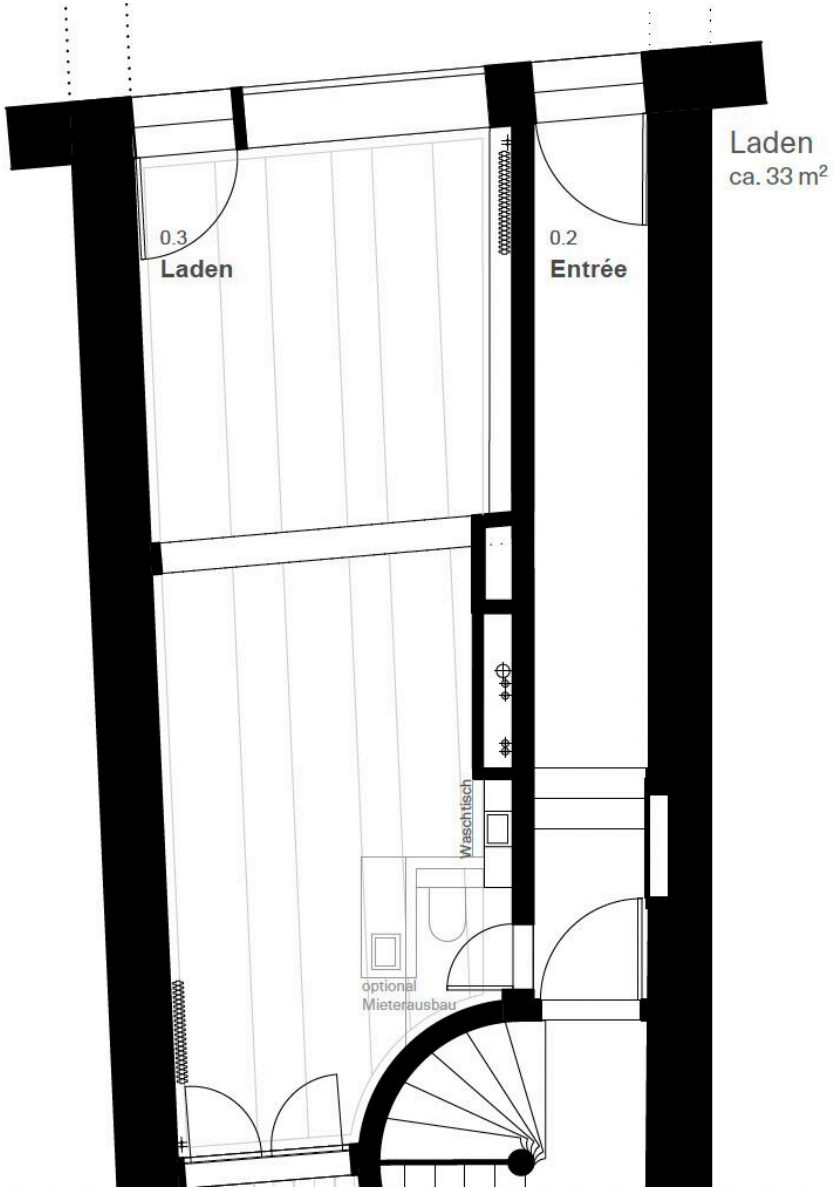


Innenaufnahme

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano



Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto
CHF 2'000.-

Ipoteca
CHF 1'600.-



Capitale proprio (20%)
CHF 400.-

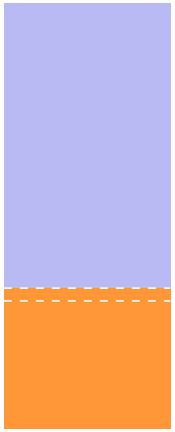
Ipoteca 2° rango (15%)
CHF 300.-

Ipoteca 1° rango (65%)
CHF 1'300.-

Finanziamento

Reddito annuo (100%)
CHF 3'564.-

Costo annuale (33%)
CHF 1'176.-



Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 2'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 16.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 36.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 8.-
Totale acquisto		CHF 2'060.-

Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 20.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 5.-
Interessi ipotecari		**CHF 25.-**
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 13.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 3.-
Totale ammortamento ipotecario		**CHF 16.-**
Costi gestione/manutenzione		CHF 1'080.-
Spese totali		**CHF 1'080.-**
Totale per anno		**CHF 1'121.-**
Totale per mese		**CHF 93.-**

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Thomas Läderach
altstadtbijoux@lsv.ch

Note

Documento non contrattuale: 04.11.2026