

CH-3422 Kirchberg BE, Ersigenstrasse

StudioKirchberg

CHF 500.-/mese, incl. spese

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Dati generali 3

Caratteristiche 4

Immagini 5

Simulazione di finanziamento 8

Contatto 9



Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Monolocale**
Riferimento	**StudioKirchberg**
locale	**1**
Bagno	**1**
Numero servizi	**1**

Piano	**1° piano**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Stato dell'immobile	**Perfetto**
Superficie abitabile	**~ 25 m²**
Parcheggi	**Non disponibile**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 500.-/ mese, incl. spese**

Documento non contrattuale: 26.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Negozi
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Farmacia
> Stazione
> Fermata Bus
> Entrata/uscita autostrada
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Centro sportivo
> Piscina pubblica
> Centro tennis
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Campo da calcio
> Dottore
> Casa di cura

Interno

> Senza elevatore
> Parzialmente ammobiliato

Documento non contrattuale: 26.11.2026

Foto



Vista interiore



Bad mit Dusche



Simulazione di finanziamento

Finanziamento

Prezzo di acquisto
CHF 1'000.-

Ipoteca
CHF 800.-



Capitale proprio (20%)
CHF 200.-

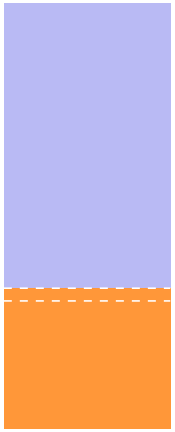
Ipoteca 2° rango (15%)
CHF 150.-

Ipoteca 1° rango (65%)
CHF 650.-

Finanziamento

Reddito annuo (100%)
CHF 176.-

Costo annuale (33%)
CHF 58.-



Prezzo

Prezzo dell'oggetto		CHF 1'000.-
Spese di acquisto	0.80 %	CHF 8.-
Spese di trasferimento	1.80 %	CHF 18.-
Spese creazione cartella ipotecaria	0.50 %	CHF 4.-
Totale acquisto		CHF 1'030.-

Spese annuali

Interessi ipotecari 1° rango	1.50 %	CHF 10.-
Interessi ipotecari 2° rango	1.80 %	CHF 3.-
Interessi ipotecari		**CHF 13.-**
Ammortamento 1° ipoteca	1 %	CHF 7.-
Ammortamento 2° ipoteca	1 %	CHF 2.-
Totale ammortamento ipotecario		**CHF 9.-**
Costi gestione/manutenzione	0.80 %	CHF 8.-
Spese totali		**CHF 8.-**
Totale per anno		**CHF 30.-**
Totale per mese		**CHF 3.-**

Documento non contrattuale: 26.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signora Monika Friedli

Note

Documento non contrattuale: 26.11.2026