

CH-3425 Koppigen, Schwärzere 20

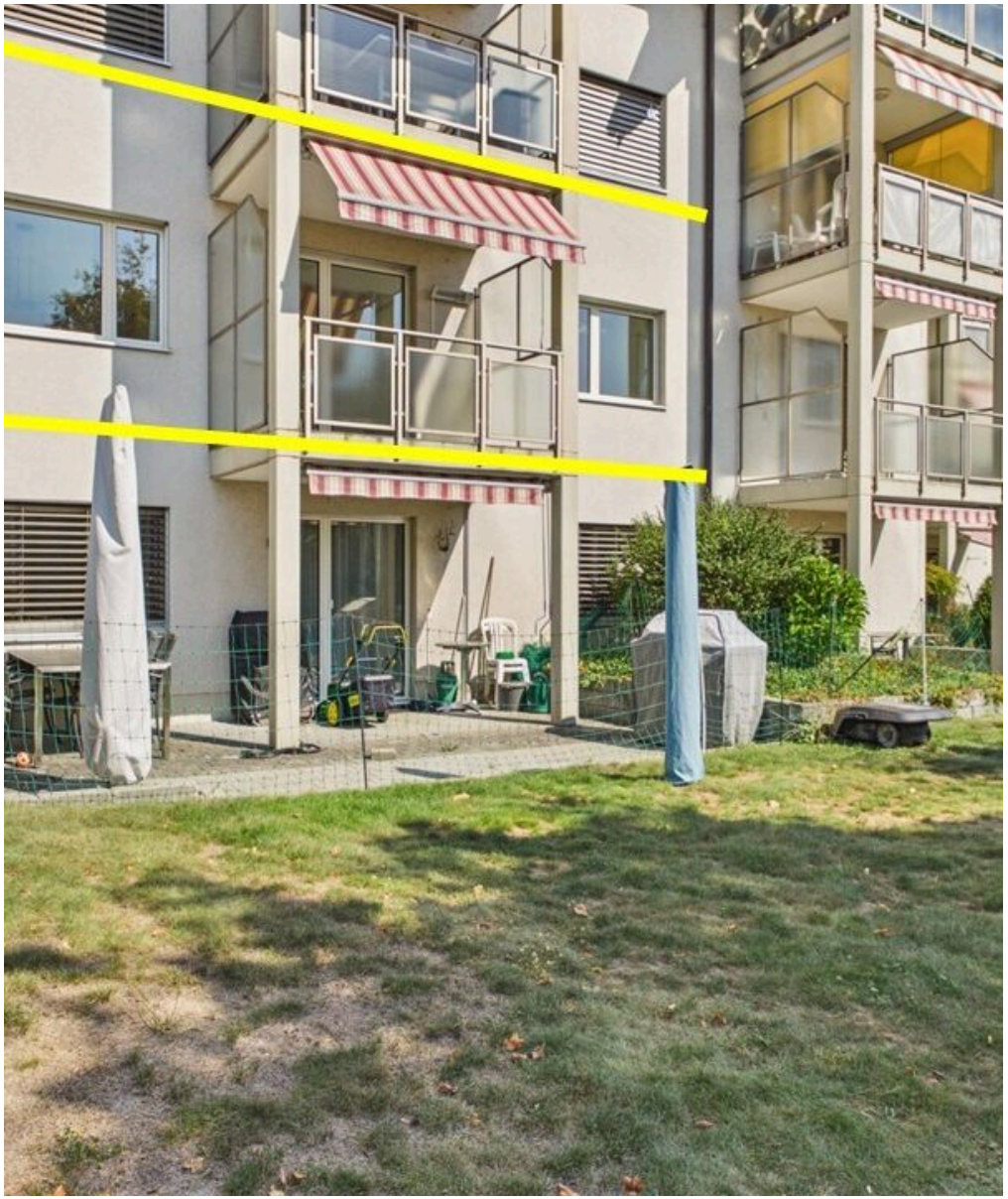
EigentumKoppigen3.5

CHF 495'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	24

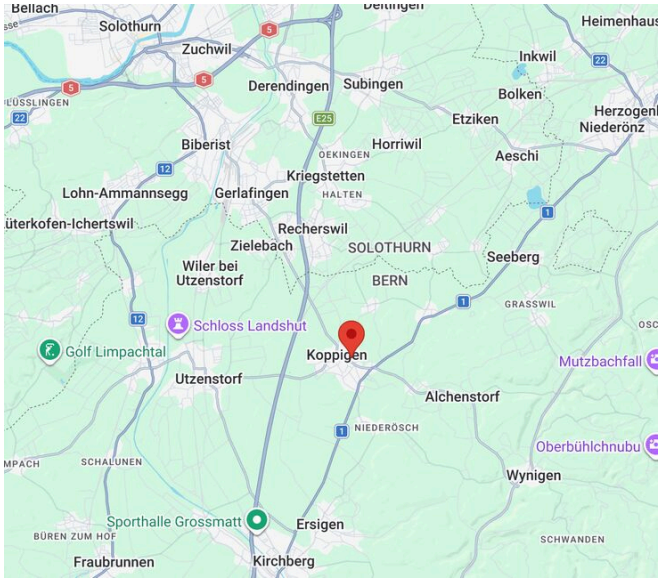


Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piantina

Trasporti pubblici	**137 m**	3 min.
Negozi	**449 m**	6 min.
Posta	**455 m**	7 min.





Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Appartamento**
Riferimento	**EigentumKoppigen3.5**
Residenza secondaria	**Autorizzato**
Locali	**3.5**
Camere	**2**
Bagno	**1**
Numero servizi	**2**
Piano	**1° piano**

Tipo di riscaldamento	**Termo-pompa**
Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Stato dell'immobile	**Buono**
Superficie abitabile	**82 m²**
Superficie balcone	**6 m²**
Partecipazione al fondo di ristrutturazione	**CHF 823.-/anno**
Importo fondo di ristrutturazione	**CHF 8'566.- il 31.12.2024**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 495'000.-**
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	**CHF 30'000.-**
Prezzo complessivo	**CHF 525'000.-**
Spese PPP	**CHF 3'565.-/anno escl. fondo di ristrutturazione**
Imposta comunale	**165 %**
Valore fiscale	**CHF 258'100.-**

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Strada commerciale
> Ristorante(i)
> Fermata Bus
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Piscina pubblica
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Campo da calcio
> Casa di cura
> Dottore

Esterno

> Balcone/i
> Calmo/tranquillo
> Vegetazione
> Parcheggio per visitatori
> Caminetto per grigliate

Interno

> Ascensore
> Cucina aperta
> WC ospiti
> Cantina
> Luminoso

Dotazione

> Doccia
> Vasca da bagno

Pavimento

> Piastrelle
> Moquette

Stato

> A trasformare

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Vista interiore



Wohn-/Essbereich

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Variante mit neuem Bodenbelag



Die Küche



Neu vielleicht so?



Zimmer

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Doppellavabo, Dusche, Badewanne und Waschturm



Warum nicht so?

Documento non contrattuale: 24.11.2026



Sep. WC

Piano



Grundriss der Wohnung

Documento non contrattuale: 24.11.2026

Vista esteriore



Ausblick vom Balkon



Balkon

Vista interiore



Priv. Keller

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Waschküche allgemein



Parkplatz in der Einstellhalle

Documento non contrattuale: 24.11.2026



Einstellhalle für Autos und sep. Veloabstellplatz

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore



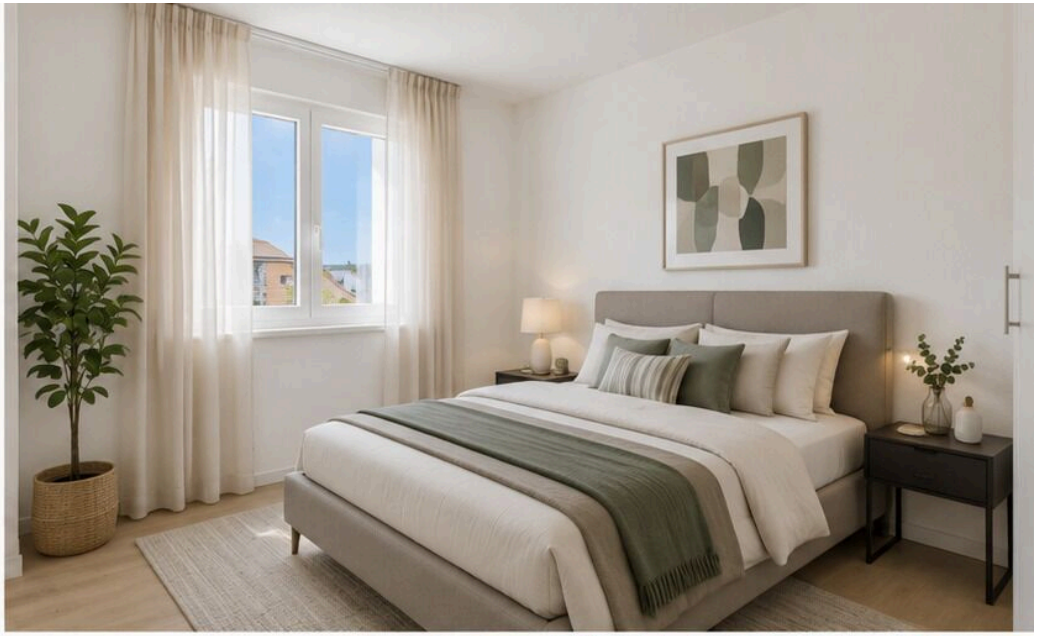
Zufahrt

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Foto











Gestalten Sie Ihr neues Eigenheim!

Documento non contrattuale: 24.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Wymobilien, Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 0795456276

Note