



VENDESI

CH-4573 Lohn-Ammannsegg, Hausmattweg 10

Attika5.5LohnA

Prezzo su richiesta



wymobilien.ch
Marcel Wyss

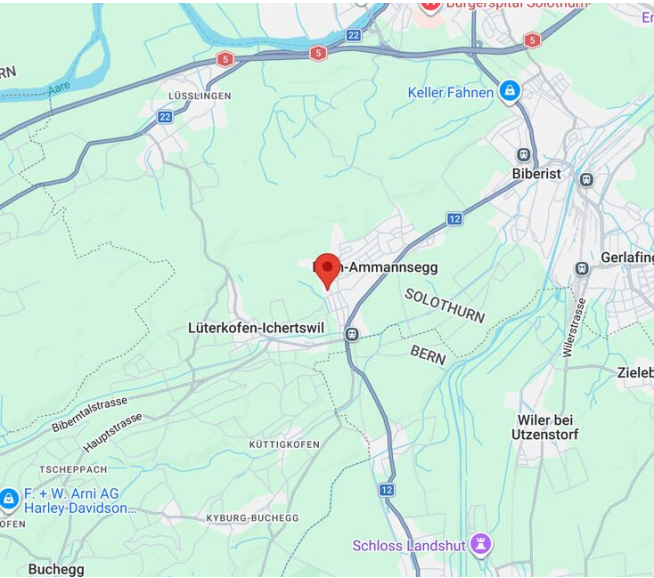
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Immagini	5
Contatto	21



Piantina

			
Stazione	636 m	8 min.	2 min.
Trasporti pubblici	144 m	3 min.	-
Scuola primaria	516 m	7 min.	2 min.
Negozi	187 m	4 min.	-
Ristoranti	512 m	9 min.	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Attico	Stato dell'immobile	Perfetto
Riferimento	Attika5.5LohnA	Standing	Elevato
Locali	5.5	Superficie abitabile	~ 150 m²
Camere	4	Superficie utile lorda	~ 257 m²
Bagni	2	Superficie terrazza	~ 71.7 m²
Numero servizi	2	Superficie cantina	~ 35 m²
Piano	2° piano	Partecipazione al fondo di ristrutturazione	CHF 3'412.-/anno
Anno costruzione	2008	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Tipo di riscaldamento	Sonda geotermica		

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
2x Interno (incl.)	
Spese PPP	CHF 2'715.-/anno escl. fondo di ristrutturazione
Imposta comunale	104 %
Valore fiscale	CHF 182'392.-

Vista interiore



Vista esteriore



Die schön gestaltete Terrasse





Vista interiore



Blick auf den lichtdurchfluteten Essbereich







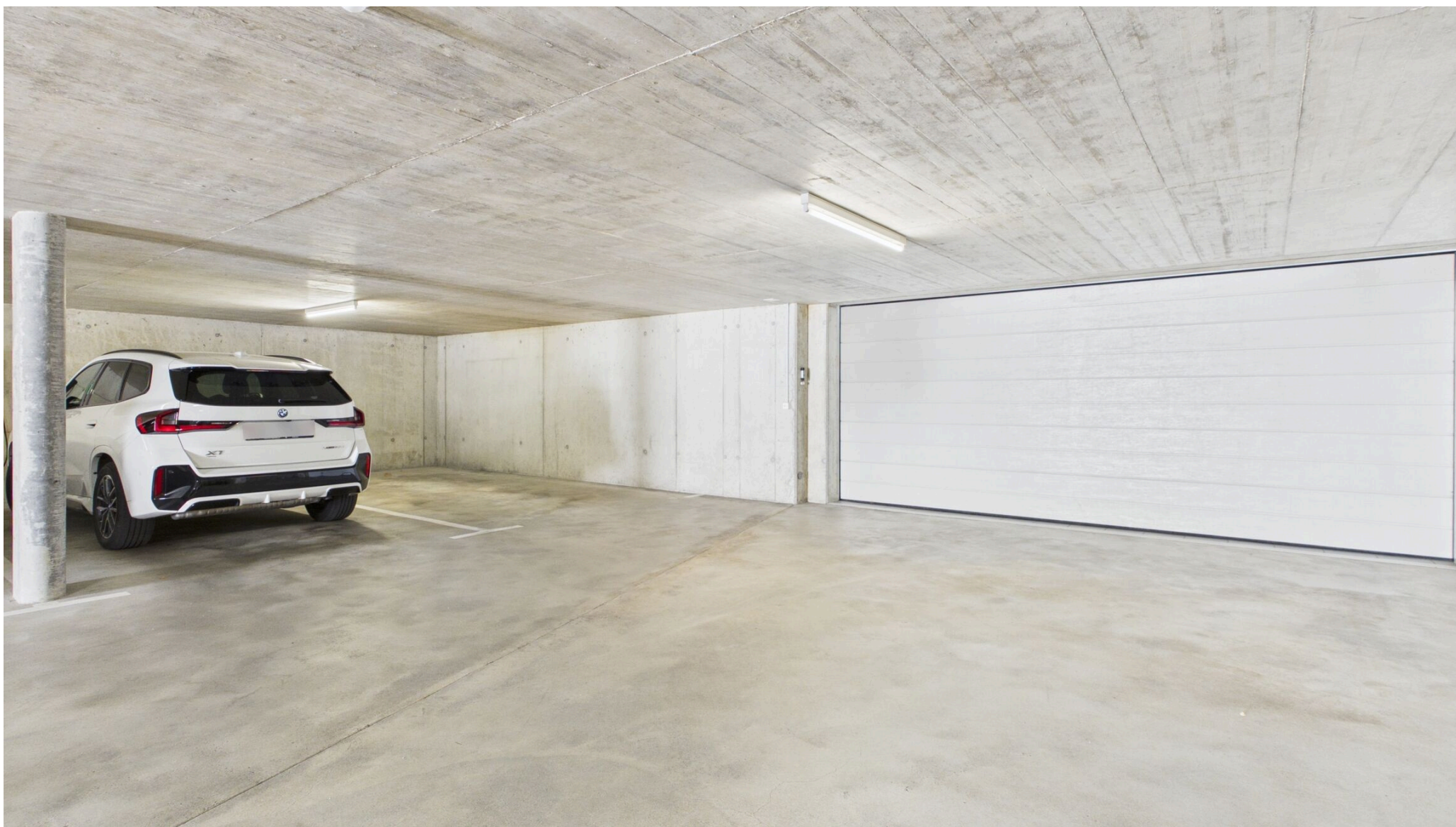
Die helle, hochwertige Küche



Zimmer mit 14m² und Ausgang auf die Terrasse



Zimmer mit 15.2m²



Zwei Einstellhallenplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen

Vista esteriore

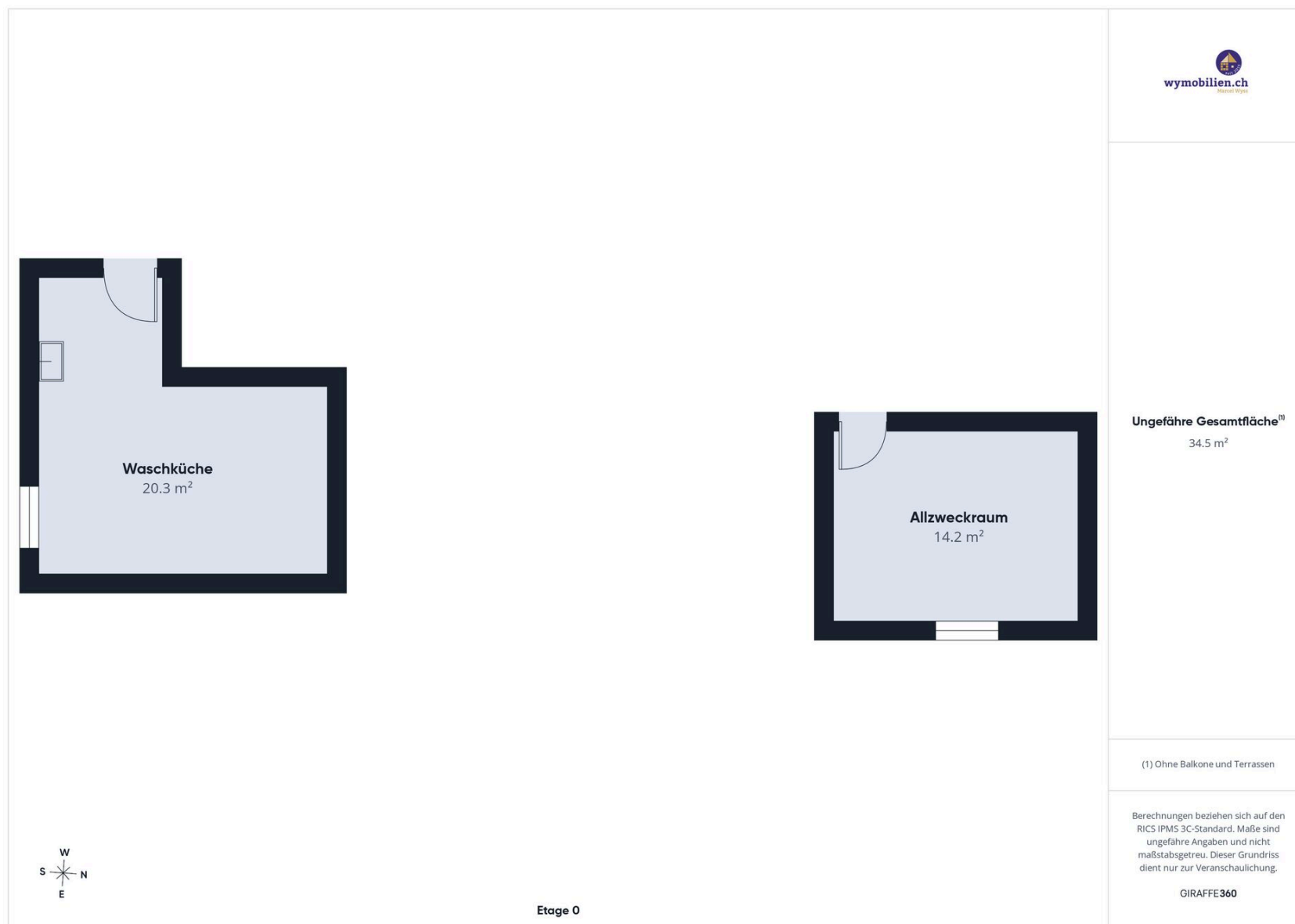


Die Garage in der Mitte kann optional gekauft werden

Piano



Grundriss der Wohnung



Grundriss der beiden priv. Räume im UG

Vista interiore



Willkommen in Ihrem neuen Eigenheim

Vista esteriore



Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
