



VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Beundenweg 36a

EFHKiBeunden

CHF 995'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

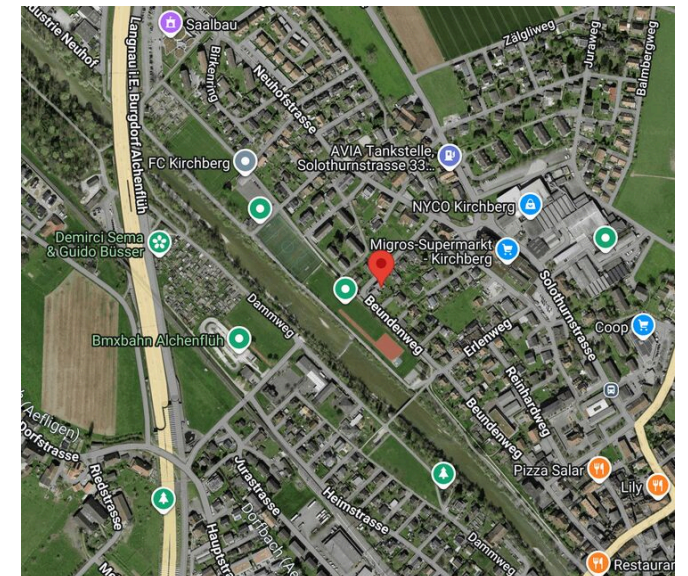
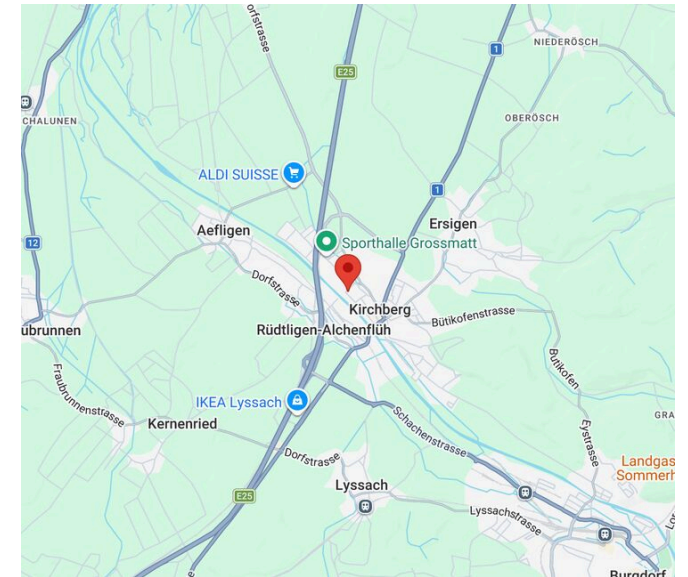
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	24



Piantina

			
Stazione	634 m	7 min.	3 min.
Trasporti pubblici	208 m	3 min.	-
Asilo	207 m	3 min.	-
Scuola primaria	336 m	4 min.	-
Scuola secondaria	394 m	4 min.	-
Negozi	204 m	3 min.	-
Posta	646 m	7 min.	2 min.
Banca	545 m	6 min.	2 min.
Ristoranti	316 m	4 min.	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Casa bifamiliare
Riferimento	EFHKiBeunden
Locali	5.5
Camere	3
Bagno	1
Numero servizi	2
Anno costruzione	1974
Numero totale di piani	2
Seminterrato	1

Tipo di riscaldamento	Nafta
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Sistema sanitario ad acqua calda	Nafta
Zona edificabile	W2
Stato dell'immobile	Buono
Superficie abitabile	~ 160 m²
Superficie terreno	~ 608 m²
Volume	~ 752 m³
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 995'000.-
---------------------	----------------------

Numero posti auto

3x Esterno (incl.)

Imposta comunale	159 %
------------------	--------------

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Centro sportivo
- > Piscina pubblica
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio
- > Auditorium
- > Casa di cura
- > Dottore

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Vegetazione
- > Sgabuzzino
- > Parcheggio
- > Costruito su un terreno uniforme
- > Isolamento del tetto

Interno

- > Senza elevatore
- > Parcheggio per visitatori
- > Cucina abitabile
- > Cantina

- > Solaio
- > Laboratorio
- > Armadio a muro
- > addolcitore di acqua
- > Zanzariera
- > Caminetto
- > Doppi vetri
- > Luminoso
- > Lucernaio

Dotazione

- > Piano cottura
- > Forno
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Lavanderia Drop
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Moquette

Stato

- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Sud
- > Est

Vista

- > Fiume
- > Foresta

Vista esteriore





Vista interiore



Ess-/Wohnbereich







Beispiel unmöbliert



Die gedeckte Terrasse



Küche



Zimmer EG



Zimmer EG



Bad mit Badewanne und Dusche





Zimmer UG mit Aussenzugang (früher Atelier)



Zimmer UG



WC UG, Anschluss für Dusche vorhanden

Piano



Grundriss der 2 Geschosse

Vista esteriore



Zufahrt



Willkommen im Gartenparadies

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
