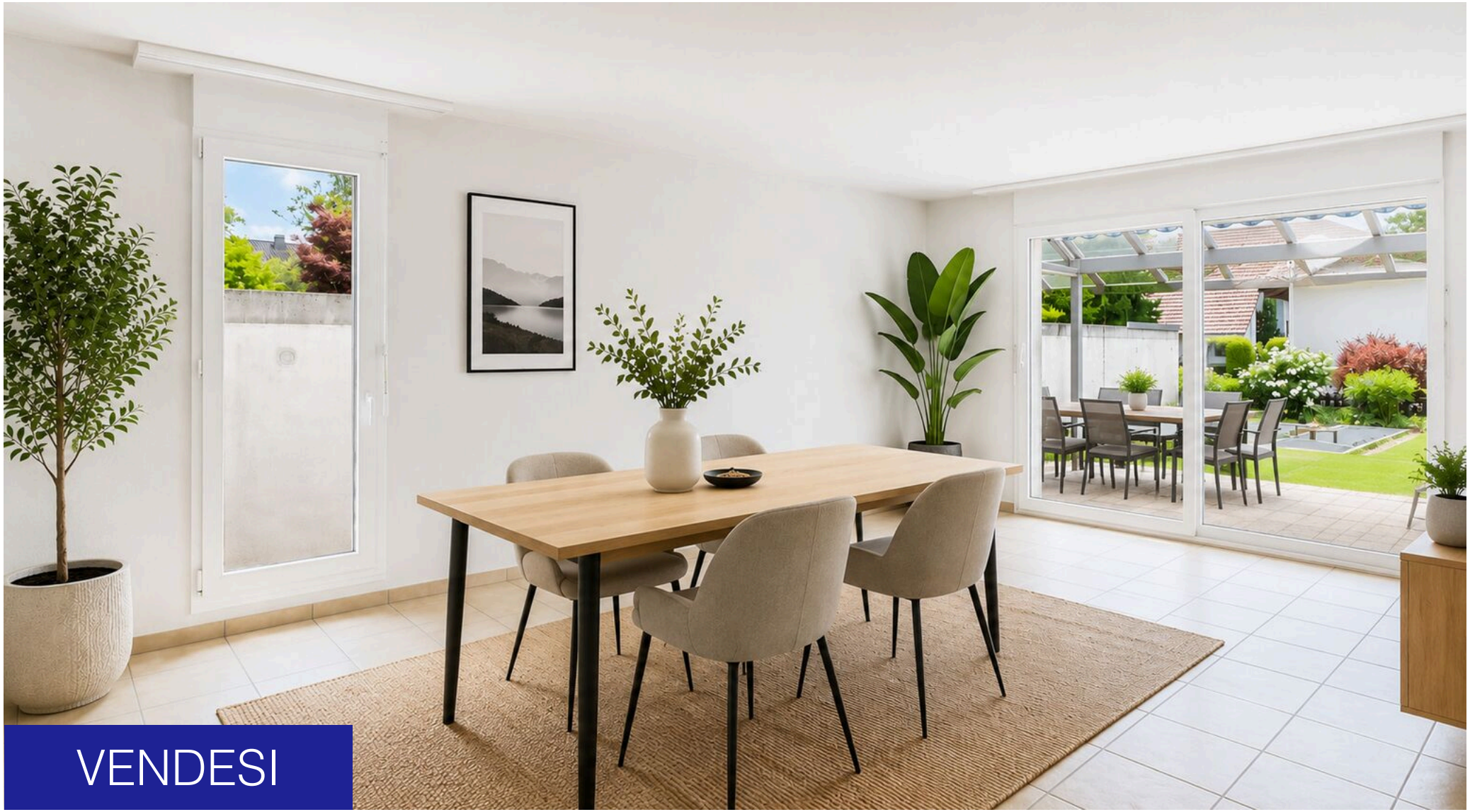


VENDESI

CH-3421 Lyssach, Ringsstrasse 36

HausLyssach

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	33

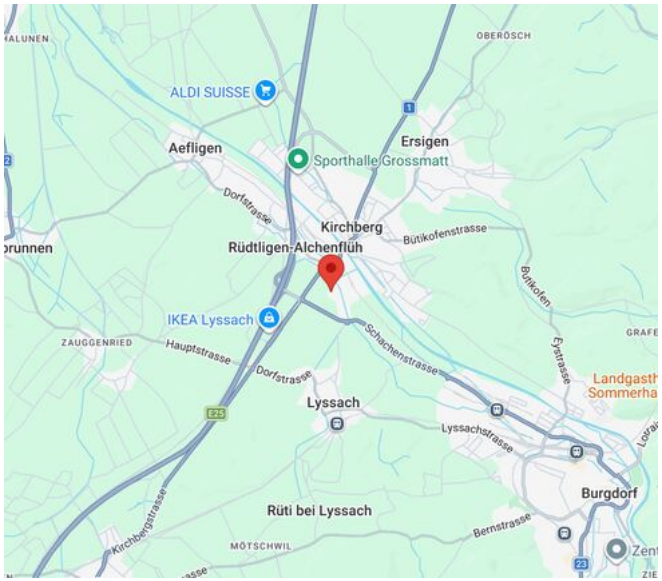


Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piantina

Stazione	**451 m**	6 min.	8 min.	3 min.
Trasporti pubblici	**241 m**	4 min.	-	-
Negozi	**460 m**	6 min.	-	-
Posta	**620 m**	8 min.	-	3 min.
Banca	**498 m**	6 min.	-	2 min.
Ristoranti	**351 m**	4 min.	-	-





Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Casa bifamiliare**
Riferimento	**HausLyssach**
Locali	**5.5**
Camere	**4**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1985**
Ultime ristrutturazioni	**2011**
Tipo di riscaldamento	**Gas**

Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Sistema sanitario ad acqua calda	**Termo-pompa**
Zona edificabile	**W2**
Stato dell'immobile	**Buono**
Superficie abitabile	**~ 120 m²**
Superficie terreno	**~ 385 m²**
Superficie utile lorda	**~ 249 m²**
Volume	**~ 699 m³**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 895'000.-**

Numero posti auto

2x Interno (incl.)
2x Esterno (incl.)

Imposta comunale	**1.39 %**
Valore fiscale	**CHF 447'330.-**

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Negozi
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Farmacia
> Fermata Bus
> Entrata/uscita autostrada
> Parco giochi
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Piscina pubblica
> Centro tennis
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Campo da calcio
> Dottore
> Casa di cura

Esterno

> Terrazza/e
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Area relax in giardino
> Calmo/tranquillo
> Vegetazione
> Garage
> Parcheggio per visitatori
> Costruito su un terreno uniforme
> Accesso al livello

Interno

> Senza elevatore
> Cucina abitabile
> Cantina
> Solaio
> Rifugio anti-atomico
> Sgabuzzino
> Locale bricolage
> Caminetto
> Doppi vetri
> Invetriatura tripla
> Lucernaio

Dotazione

> Vetroceramica
> Forno
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Doccia
> Vasca da bagno

Pavimento

> Piastrelle
> Moquette

Stato

> A trasformare
> Ripresa in condizione attuale

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista interiore



Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse unmöbliert



sonnige, gedeckte Terrasse, Windschutz/Glas auf der Seite (links)



Möblierungsbeispiel Essen/Wohnen



Wohnbereich mit Cheminée unmöbliert



Küche

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad EG

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Möblierungsbeispiel

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Estrich, ausbaubar zu Wohnzwecken



Estrich, ausbaubar zu Wohnzwecken

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Werkstatt UG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

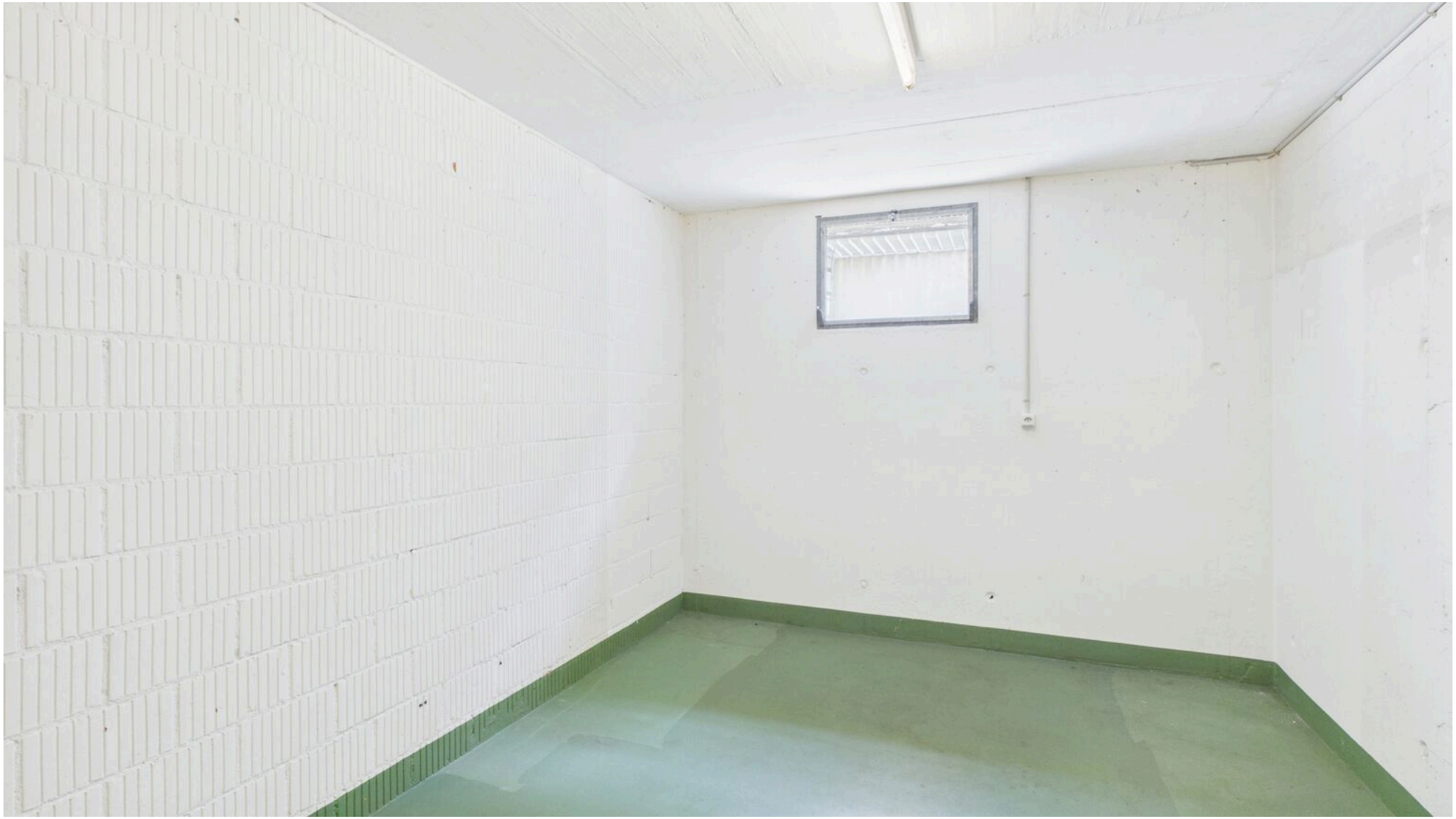
wymobilien.ch
Marcel Wyss



Keller (Schutzraum) UG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Allzweckraum UG

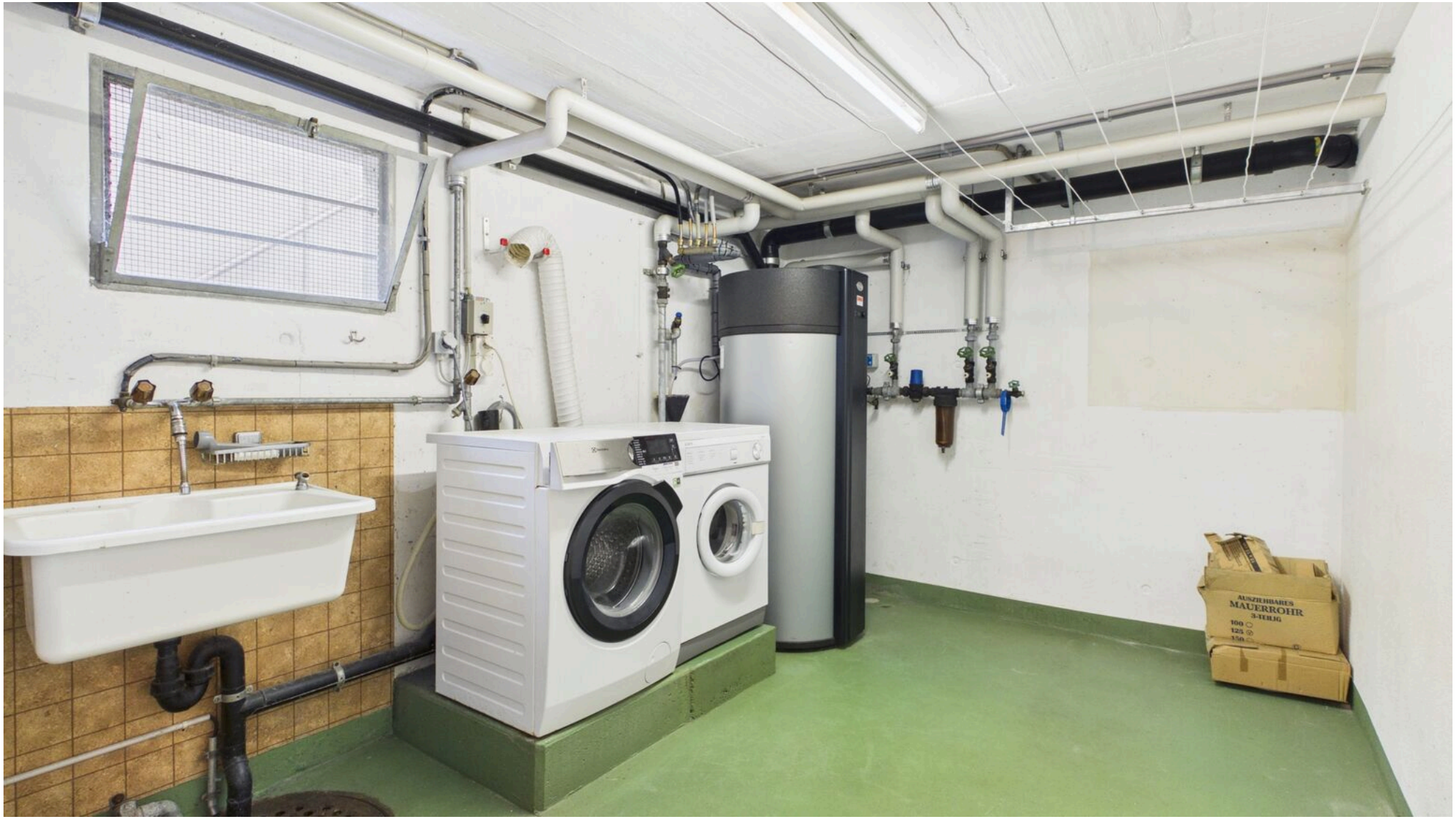
Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Allzweckraum UG mit Aussenzugang

Documento non contrattuale: 23.11.2026

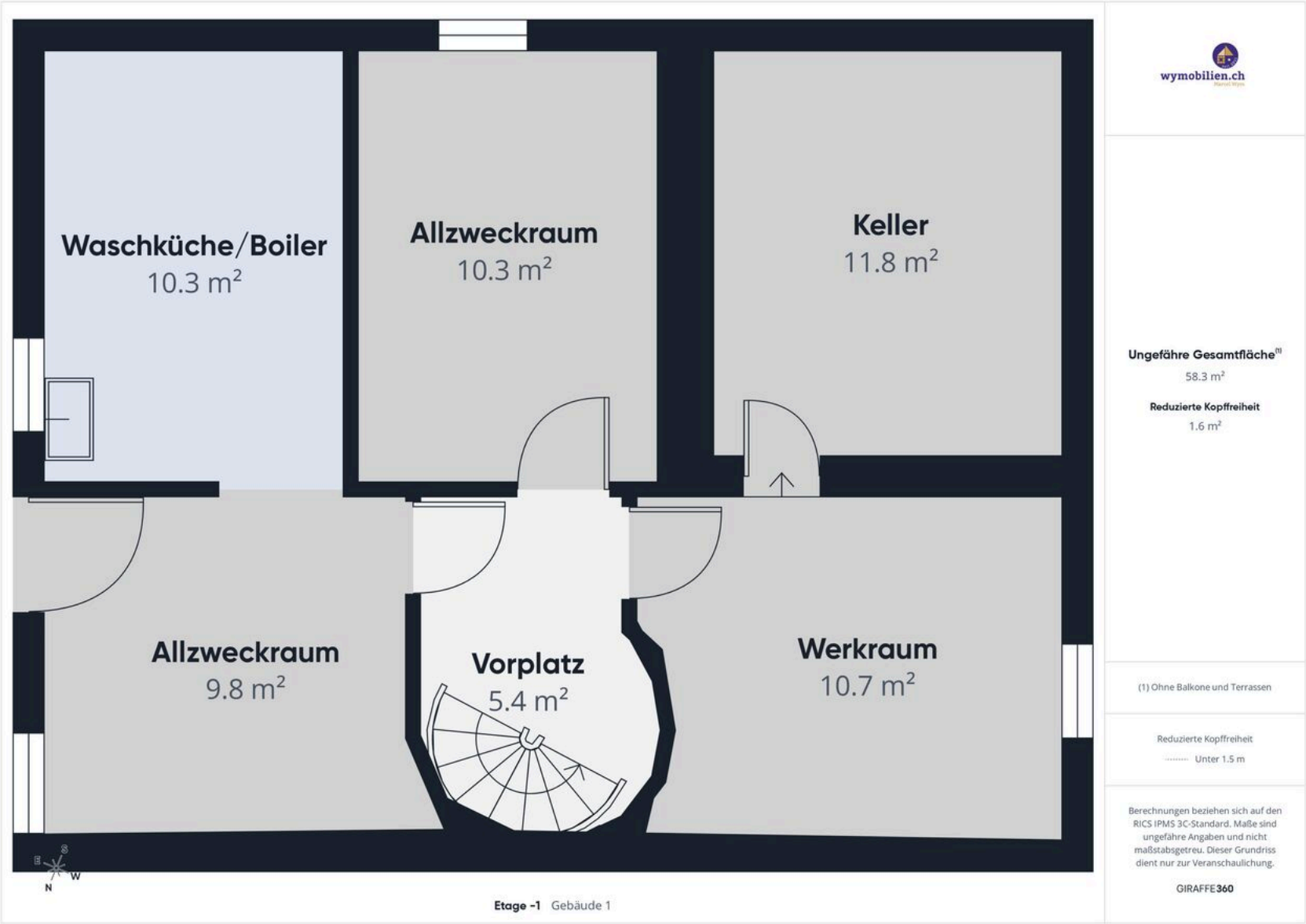


Waschküche

Documento non contrattuale: 23.11.2026

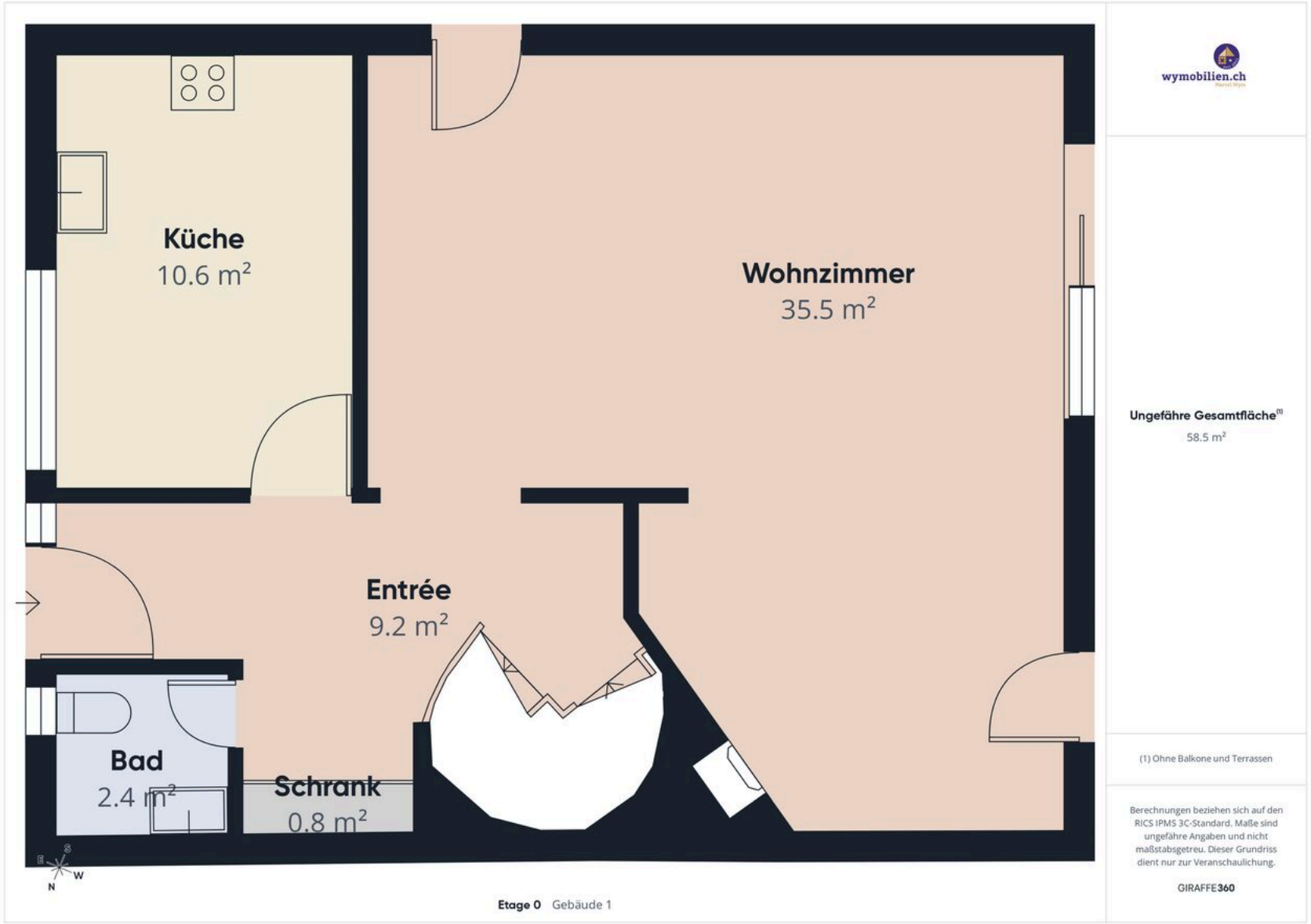
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano



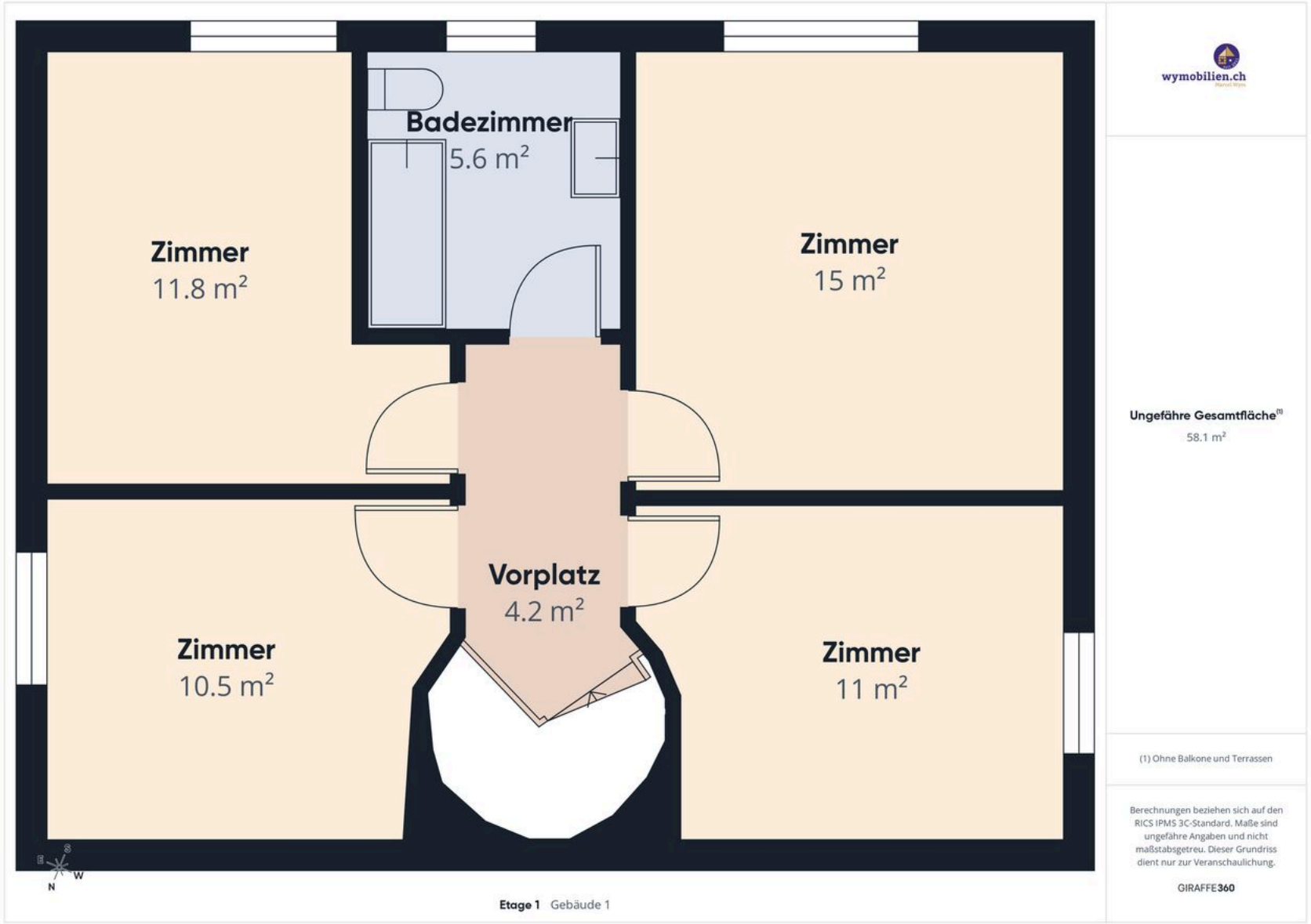
Untergeschoss mit Aussenzugang

Documento non contrattuale: 23.11.2026



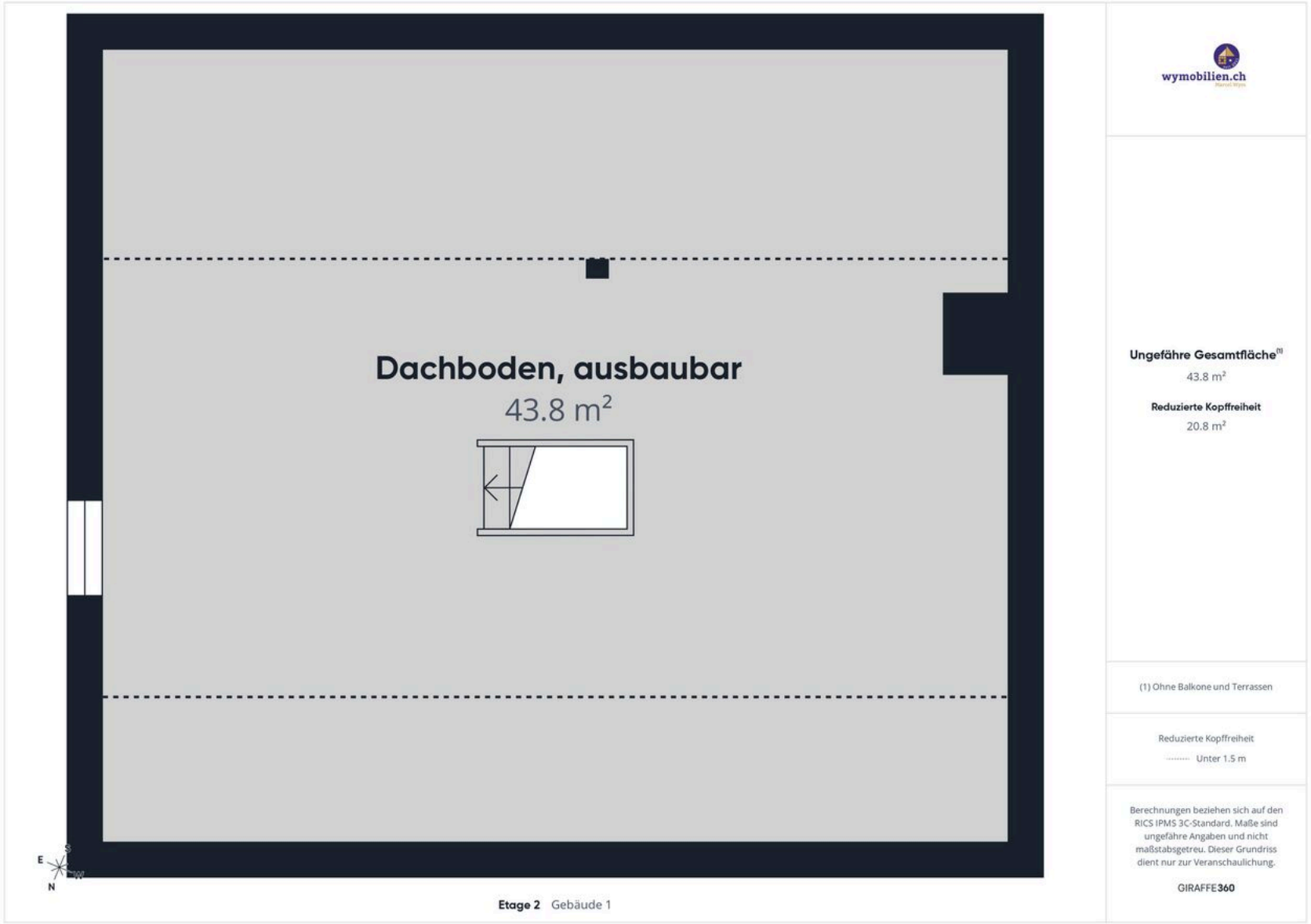
Erdgeschoss

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Obergeschoss

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Dachgeschoss, ausbaubar für zusätzl. Wohnfläche

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Die beiden Garagen

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista esteriore



Grosser Garten mit Grünfläche, Gartenbeete, Hochbeet, Gewächshaus



Vorplatz mit 2 Garagen

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Herzlich Willkommen an der Ringstrasse in Lyssach

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note