



VENDESI

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Ribibachstrasse 13

EFH Wiler

CHF 1'630'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

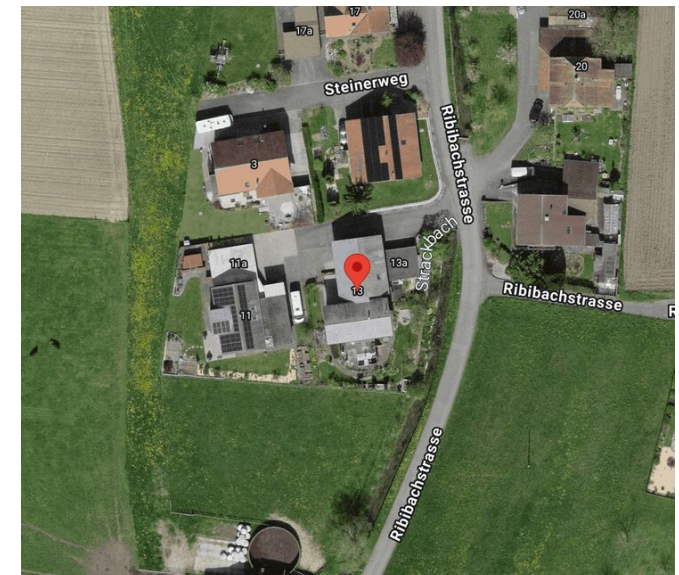
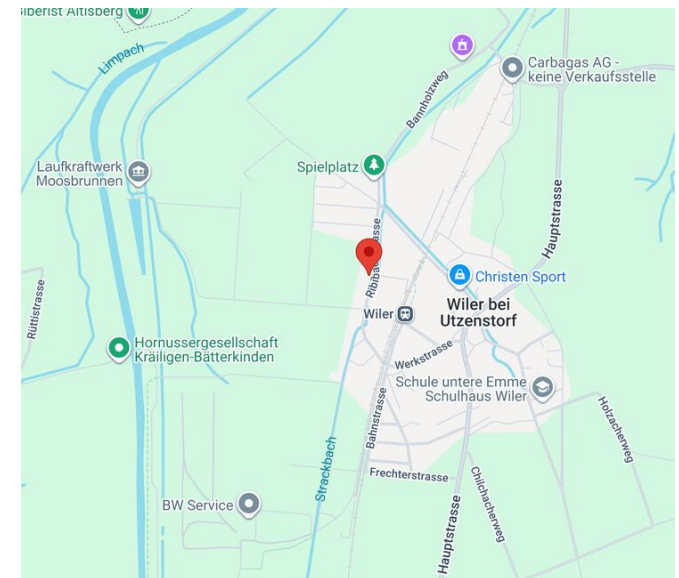
Elenco

Plantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	22



Piantina

			
Stazione	166 m	4 min.	2 min.
Trasporti pubblici	-	-	2 min.
Scuola primaria	682 m	8 min.	3 min.
Ristoranti	203 m	9 min.	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Casa
Riferimento	EFH Wiler
Camere	8.5
Bagni	2
Numero servizi	3
Anno costruzione	1938
Ultime ristrutturazioni	2026
Tipo di riscaldamento	Nafta

Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Zona edificabile	Wohnzone
Stato dell'immobile	Buono
Superficie abitabile	~ 258 m²
Superficie terreno	~ 848 m²
Superficie utile lorda	~ 485.3 m²
Volume	~ 2008 m³
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'630'000.-
Numero posti auto	
4x Esterno (incl.)	
2x Parcheggio coperto (incl.)	
Imposta comunale	180 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Stazione
- > Bambini benvenuti
- > Piscina pubblica
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Carport
- > Parcheggio per visitatori
- > Costruito su un terreno uniforme

Interno

- > Senza elevatore
- > Cucina abitabile
- > WC ospiti
- > Cantina
- > Taverna
- > Solaio
- > Locale bicicletta
- > Laboratorio
- > Armadio a muro
- > Zanzariera
- > Stufa
- > Lucernaio
- > Continuato

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Vetroceramica
- > Fornello a induzione
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice

- > Asciugatrice
- > Secomat

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Molto buono
- > Ripresa in condizione attuale

Esposizione

- > Sud
- > Est
- > Ovest

Luce del sole

- > Ottimale
- > Tutto il giorno

Vista

- > Vista libera
- > Rurale

Vista interiore



Blick von der Küche in den Wohn-/Essbereich





Essbereich mit Blick auf die Terrasse



Vom Wohnbereich direkt auf die grosse Terrasse



Die hochwertige, helle Küche



In der Küche noch genügend Platz für einen Esstisch



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Bad mit Badewanne und Dusche OG



Zimmer Hausteil blau



Büro Hausteil blau



Zimmer, heute Praxis (Hausteil blau)



Bad mit Dusche (Hausteil blau)



Das riesige Dachzimmer (Spielhalle, Kino,...) Hausteil blau

Piano



Parzelle mit 848m²

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
