

VENDESI

CH-3428 Wiler b. Utzenstorf, Ribibachstrasse 13

Wiler_2Häuser

CHF 1'630'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

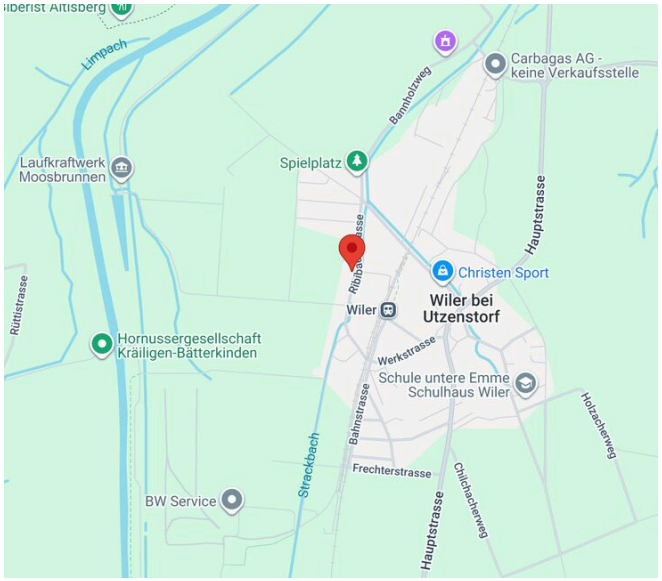
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	24



Piantina

Stazione	**166 m**	4 min.	2 min.
Trasporti pubblici	**-**	-	2 min.
Scuola primaria	**682 m**	8 min.	3 min.
Ristoranti	**203 m**	9 min.	2 min.





Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Casa**
Riferimento	**Wiler_2Häuser**
Locali	**8.5**
Camere	**7**
Bagni	**2**
Numero servizi	**3**
Anno costruzione	**2002**
Ultime ristrutturazioni	**2026**
Tipo di riscaldamento	**Nafta**

Impianto di riscaldamento	**Pavimento**
Sistema sanitario ad acqua calda	**Termo-pompa**
Zona edificabile	**Wohnzone**
Stato dell'immobile	**Buono**
Standing	**Elevato**
Superficie abitabile	**~ 258 m²**
Superficie terreno	**~ 848 m²**
Superficie utile lorda	**~ 485.3 m²**
Volume	**~ 2008 m³**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'630'000.-**

Numero posti auto

4x Esterno (incl.)
2x Parcheggio coperto (incl.)

Imposta comunale	**180 %**

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Stazione
> Bambini benvenuti
> Piscina pubblica
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile

Esterno

> Balcone/i
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Carport
> Parcheggio per visitatori
> Costruito su un terreno uniforme

Interno

> Senza elevatore
> Cucina abitabile
> WC ospiti
> Cantina
> Taverna
> Solaio
> Locale bicicletta
> Laboratorio
> Armadio a muro
> Zanzariera
> Stufa
> Lucernaio
> Continuato

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Vetroceramica
> Fornello a induzione
> Forno
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Secomat
> Doccia
> Vasca da bagno

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet

Stato

> Molto buono
> Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud
> Est
> Ovest

Luce del sole

> Ottimale
> Tutto il giorno

Vista

> Vista libera
> Rurale

Documento non contrattuale: 23.11.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore



Aussenplatz Nordwest (Hausteil blau und gelb)

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore



Blick von der Küche in den Wohn-/Essbereich



Documento non contrattuale: 23.11.2026



Essbereich mit Blick auf die Terrasse



Vom Wohnbereich direkt auf die grosse Terrasse

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Die hochwertige, helle Küche

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



In der Küche noch genügend Platz für einen Esstisch



Zimmer OG



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad mit Badewanne und Dusche OG



Zimmer Hausteil blau

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Büro Hausteil blau

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer, heute Praxis (Hausteil blau)

Documento non contrattuale: 23.11.2026



Bad mit Dusche (Hausteil blau)



Das riesige Dachzimmer (Spielhalle, Kino,...) Hausteil blau

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Piano



Parzelle mit 848m2

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore



Garten

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note