

VENDESI

CH-3422 Kirchberg BE, Fliederweg 16

1090







wymobilien.ch
Marcel Wyss

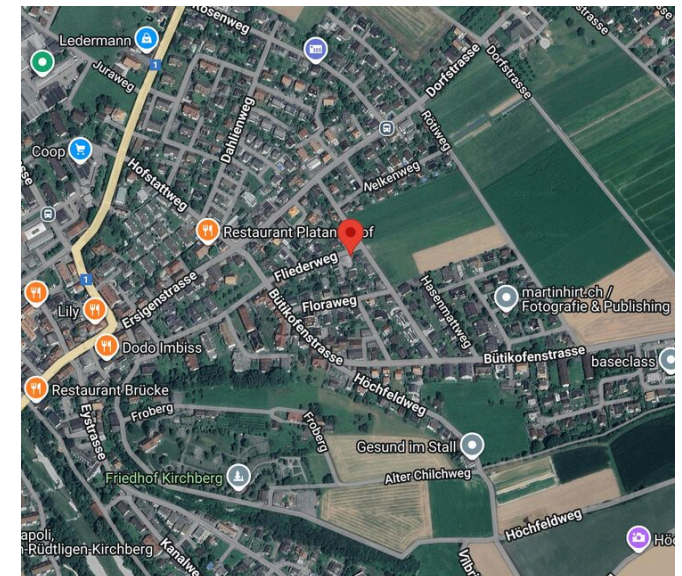
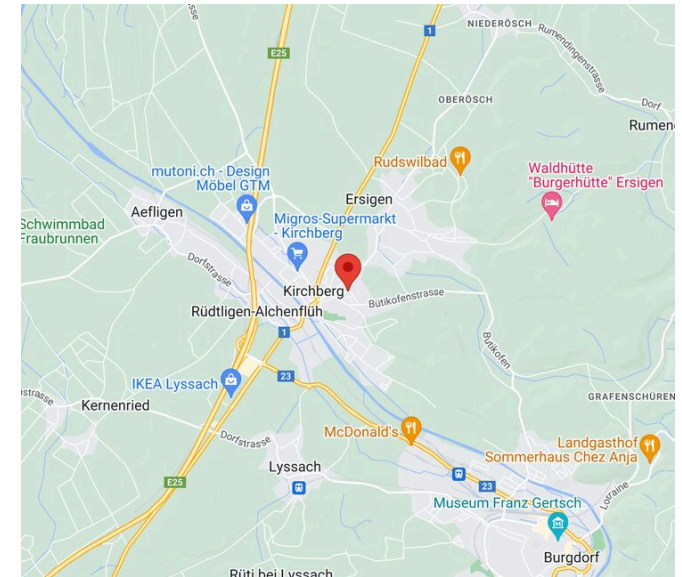
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Tavola dei oggetti	20
Contatto	21



Piantina

				
Stazione	753 m	12 min.	12 min.	3 min.
Trasporti pubblici	172 m	3 min.	-	-
Asilo	478 m	13 min.	-	3 min.
Scuola primaria	673 m	15 min.	-	3 min.
Scuola secondaria	505 m	10 min.	-	2 min.
Negozi	455 m	7 min.	-	-
Posta	508 m	9 min.	-	2 min.
Banca	395 m	7 min.	-	-
Ristoranti	228 m	4 min.	-	-



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	2026
Tipo	Progetti residenziali	Zona edificabile	W2
Riferimento	1090		

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Banca
- > Posta
- > Ristorante(i)
- > Farmacia
- > Stazione
- > Raccordo ferroviario
- > Fermata Bus
- > Entrata/uscita autostrada
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Piscina pubblica
- > Centro sportivo
- > Centro tennis
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Dottore
- > Casa di cura

Esterno

- > Balcone/i
- > Terrazza/e
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo
- > Costruito su un terreno uniforme

Interno

- > Ascensore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > Cantina
- > Armadio a muro
- > addolcitore di acqua
- > Invetriatura tripla

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Isola in cucina
- > Fornello a induzione
- > Forno
- > Forno a vapore
- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Lavanderia privata
- > Doccia
- > Vasca da bagno
- > Pannelli fotovoltaici
- > Fibra ottica
- > Persiane avvolgibili
- > Citofono
- > Porta del garage elettrica
- > Ventilazione controllata
- > Domotica

Pavimento

- > A scelta
- > Piastrelle
- > Parquet
- > Piatto

Stato

- > Nuovo

Vista

- > Rurale

Vista esteriore



Ansicht Nordwest mit der Einfahrt in die Einstellhalle



Gartenwohnung West



Gartenwohnung West

Vista interiore



Wohnbereich Gartenwohnung West (1090-01)



Küche Gartenwohnung West (1090-01)



Schlafzimmer Gartenwohnung West (1090-01)



Küche/Essen/Wohnen 3.5 OG (1090-05)



Wohnbereich 2.5 OG (1090-04)

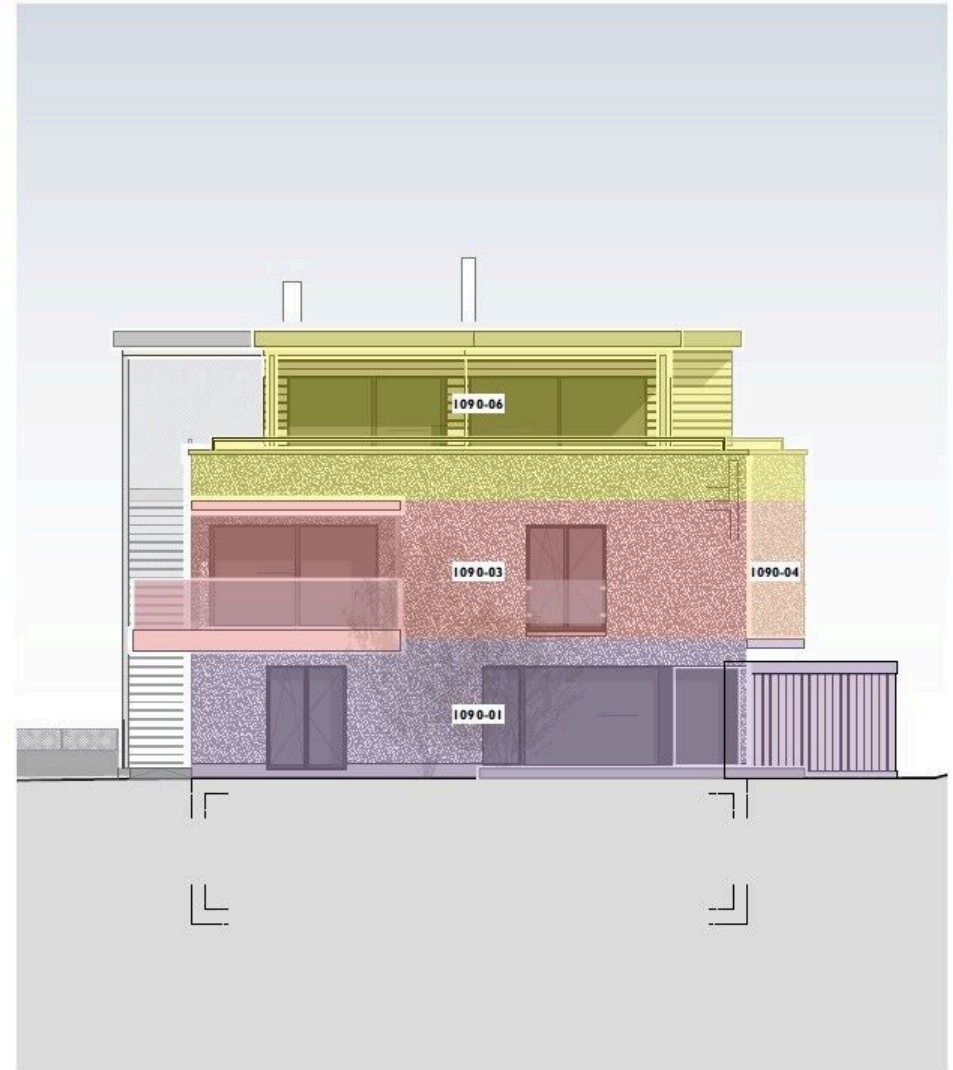
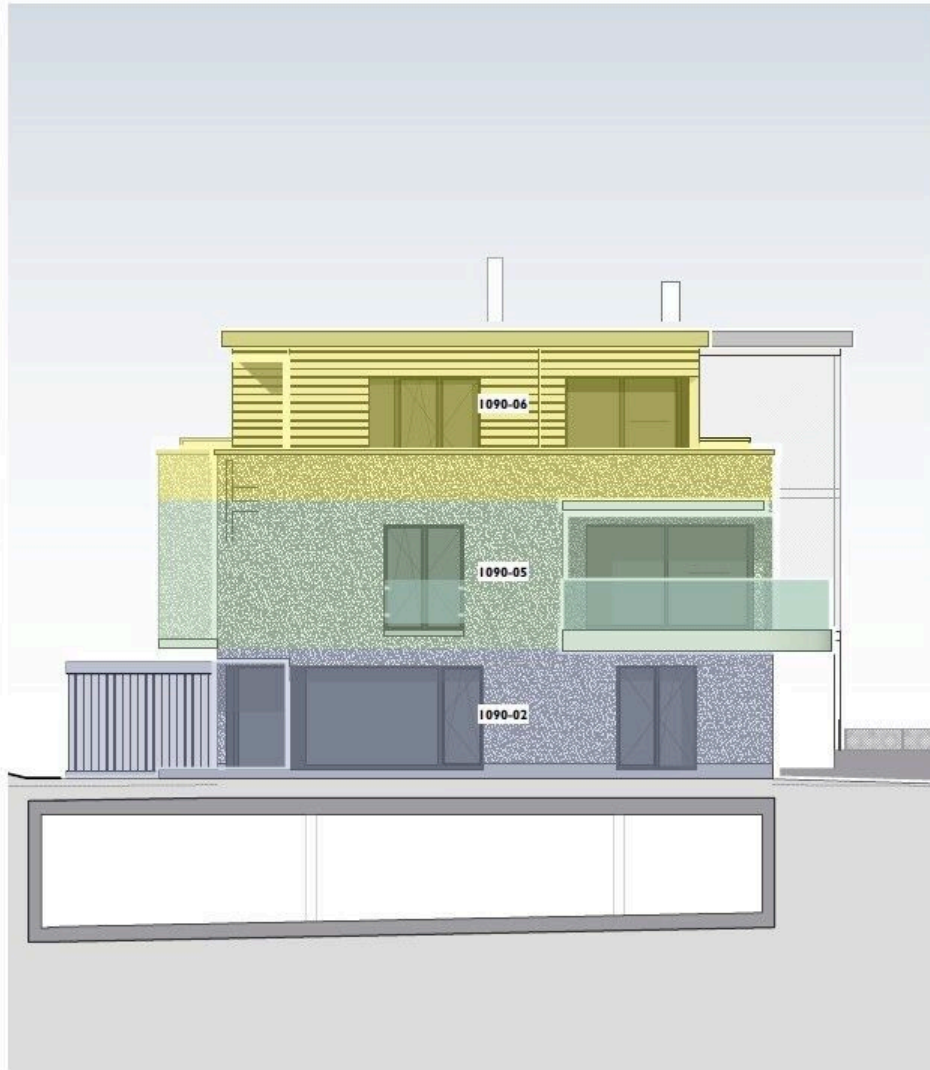
Piano



Fassade Süd



Fassade Nord



Fassade Ost/West



1816

MFH Fliederweg | Fliederweg 8 | 3422 Kirchberg
A+G Beteiligungen | Am Bach 5 | 3306 Etzelkofen

Erdgeschoss

Stowe | 04.08.2025 | MB
1:100 | 1816.211 | A3

Grundrisse der Gartenwohnung mit dem jeweiligen priv. Gartenbereich



1816

MFH Fliederweg | Fliederweg 8 | 3422 Kirchberg
A+G Beteiligungen | Am Bach 5 | 3306 Etzelkofen

Obergeschoss

Stowe | 04.08.2025 | MB
1:100 | 1816.212 | A3

Grundrisse der 3 Wohnungen im OG



1816

MFH Fliederweg | Fliederweg 8 | 3422 Kirchberg
A+G Beteiligungen | Am Bach 5 | 3306 Etzelkofen

Untergeschoss

Stowe | 04.08.2025 | MB
1:100 | 1816.210 | A3

Untergeschoss

Tavola dei oggetti

Immo- bile	Riferi- mento	Tipo di transa- zione	Tipo	Locali	Numero di camere	Numero bagni	Piano	Super- ficie netta	Super- ficie utile lorda	Super- ficie cantina	Super- ficie giardino	Super- ficie terrazza	Altezza soffitto	Prezzo posto auto interno	Esposi- zione	Prezzo	Stato
1090	01	Vendesi	Proprietà per piani	5.5	4	2	Piano giardino	134.4 m ²	303.4 m ²	13.7 m ²	95 m ²	51.4 m ²	2.41 m	-	Sud, Ovest	-	Venduto
1090	02	Vendesi	Proprietà per piani	5.5	4	2	Piano giardino	134.4 m ²	269 m ²	12.9 m ²	80 m ²	32.8 m ²	2.41 m	-	Sud, Est	-	Venduto
1090	03	Vendesi	Proprietà per piani	4.5	3	2	1° piano	108.9 m ²	151.6 m ²	13.1 m ²	-	24.6 m ²	2.45 m	-	Nord, Ovest	-	Venduto
1090	04	Vendesi	Proprietà per piani	2.5	1	1	1° piano	70.1 m ²	99 m ²	12.9 m ²	-	12.5 m ²	2.45 m	non incluso CHF 40'000.-	Sud	CHF 725'000.-	Vendesi
1090	05	Vendesi	Proprietà per piani	3.5	2	2	1° piano	91.5 m ²	133.5 m ²	12.9 m ²	-	24.3 m ²	2.45 m	-	Nord, Est	-	Venduto

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

Signor Marcel Wyss

info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
