

VENDESI

HR-52000 Zamask, Villa Vista

Unico con riserva di terreno edificabile, vista panoramica, tartufi,
ulivi,..tranquillità
Prezzo su richiesta



wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Descrizione	3
Dati generali	5
Caratteristiche	6
Immagini	7
Contatto	37



Descrizione

Al risveglio, la mattina, si può ammirare la vista mozzafiato di una rigogliosa vegetazione sempreverde, incorniciata dal blu del cielo. Di notte, si può godere della romantica vista delle stelle.

La Villa Vista è stata premiata nel 2017 dall'European Holiday Home Association (EHHA) come miglior casa vacanza d'Europa! La villa diventerà presto la vostra nuova oasi di pace?

Durante la costruzione della villa, ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione! Materiali, pianta, orientamento delle finestre, nulla è stato lasciato al caso. Una casa da sogno in un paesaggio da sogno! Wymobilien, Marcel Wyss, ha visitato la villa nel mese di aprile 2024 insieme a due esperti di costruzioni svizzeri. Entrambi sono rimasti entusiasti della qualità di questa villa. Wymobilien, Marcel Wyss, conosce anche l'architetto che ha realizzato questa villa straordinaria, che gode di un'ottima reputazione ben oltre i confini della Croazia.

La villa è adatta a:

- Affitto di lusso e quindi come investimento
- Uso esclusivamente privato
- Miscela di affitto e uso privato

Se lo si desidera, la manutenzione (pulizia dopo il cambio di inquilino) della villa e del giardino, inclusi i 300 ulivi, può essere affidata a due persone affidabili

del posto.

Descrizione del piano terra con una superficie netta di 127,7 m2:

- Area soggiorno/pranzo/cucina con vista panoramica di 90,25 m2
- Biblioteca 7,04 m2
- Bagno per gli ospiti 2,55 m2
- Riduzione direttamente dietro la cucina 2,65 m2
- Riduzione/guardaroba 5,8 m2
- Corridoio 7,4 m2

Area esterna:

- Diverse terrazze
- Accesso al locale tecnico con riscaldamento
- Accesso alla piscina infinity riscaldata tramite la terrazza
- La piscina è parzialmente interrata per la conservazione dei mobili da giardino
- Giardino con orto di erbe aromatiche
- Carport

Descrizione del piano superiore con una superficie netta di 122,43 m2:

- Camera da letto principale con bagno 39,6 m2 e loggia con vista panoramica su Motovun, boschi, vigneti, costa, ecc.

- Camera da letto con bagno 26 m2
- Camera da letto con bagno 24,65 m2
 - Naturalmente tutti gli alloggi sono dotati di TV a schermo piatto montato a regola d'arte alla parete
 - Ma con queste finestre panoramiche, un televisore,...
- Reduit 1.3m2
- Corridoio 8.95m2

Descrizione degli spazi Piano interrato con superficie netta di 33.73m2:

Qui potete realizzare le vostre idee in base all'utilizzo desiderato. Originariamente, al piano interrato era previsto un centro benessere e una cantina per il vino. Il piano interrato con la sua terrazza è adatto anche per una camera per ospiti, per adolescenti, per il personale,...decidete voi!

Terreno:

Il terreno con 300 ulivi ha una superficie di 49'747m2, di cui 1'647m2 sono riservati per il terreno edificabile.

La villa Vista e la regione offrono un'esperienza di vita piacevole in Istria, la Toscana dell'Est!

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta via e-mail/ modulo di contatto con tutti i dati (nome, cognome, indirizzo, telefono). Se si dispone di una prova di finanziamento, saremo lieti di accompagnarvi per una visita in loco. Nel frattempo, potete guardare questo

video:Video Villa Vista

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villa
Riferimento	Villa-Istrien
Locali	6.5
Camere	3
Bagni	3
Numero servizi	4
Anno costruzione	2015
Appartamenti	1

Zona edificabile	Villa Vista Unnamed Road, 52000, Zamask
Stato dell'immobile	Buono
Standing	Elevato
Superficie abitabile lorda	~ 290.7 m²
Superficie terreno	~ 49747 m²
Superficie utile lorda	~ 283.9 m²
Altezza soffitto	~ 320 m
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
---------------------	--------------------------------

Numero posti auto

3x Interno

2x Esterno

Comodità

Dintorni

- > Verdeggiante
- > Montagne
- > Lago
- > Senza nebbia
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Parco acquatico

Esterno

- > Terrazza/e
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Area relax in giardino
- > Calmo/tranquillo

Interno

- > Senza elevatore
- > Parcheggio per visitatori
- > Cucina aperta
- > WC ospiti
- > Dispensa
- > Cantina
- > Sgabuzzino
- > Piscina
- > Armadio a muro
- > Climatizzatore
- > Camino decorativo
- > Luminoso
- > Continuato
- > Luce naturale

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Isola in cucina
- > Piano cottura
- > Forno

- > Frigorifero
- > Lavastoviglie
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Doccia
- > Vasca da bagno

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Molto buono
- > Ripresa in condizione attuale

Luce del sole

- > Tutto il giorno

Vista

- > Bella vista
- > Vista libera
- > Vista imperdibile
- > Panoramico
- > Senza vis-à-vis
- > Lago
- > Mare
- > Giardino
- > Montagne

Vista esteriore



Blick von der grossen Terrasse







Terrasse mit Blick auf Motovun



Kaum zu glauben was sich hinter dieser natürlichen Fassade versteckt

Vista interiore



Wohnbereich mit Panoramablick und Cheminée





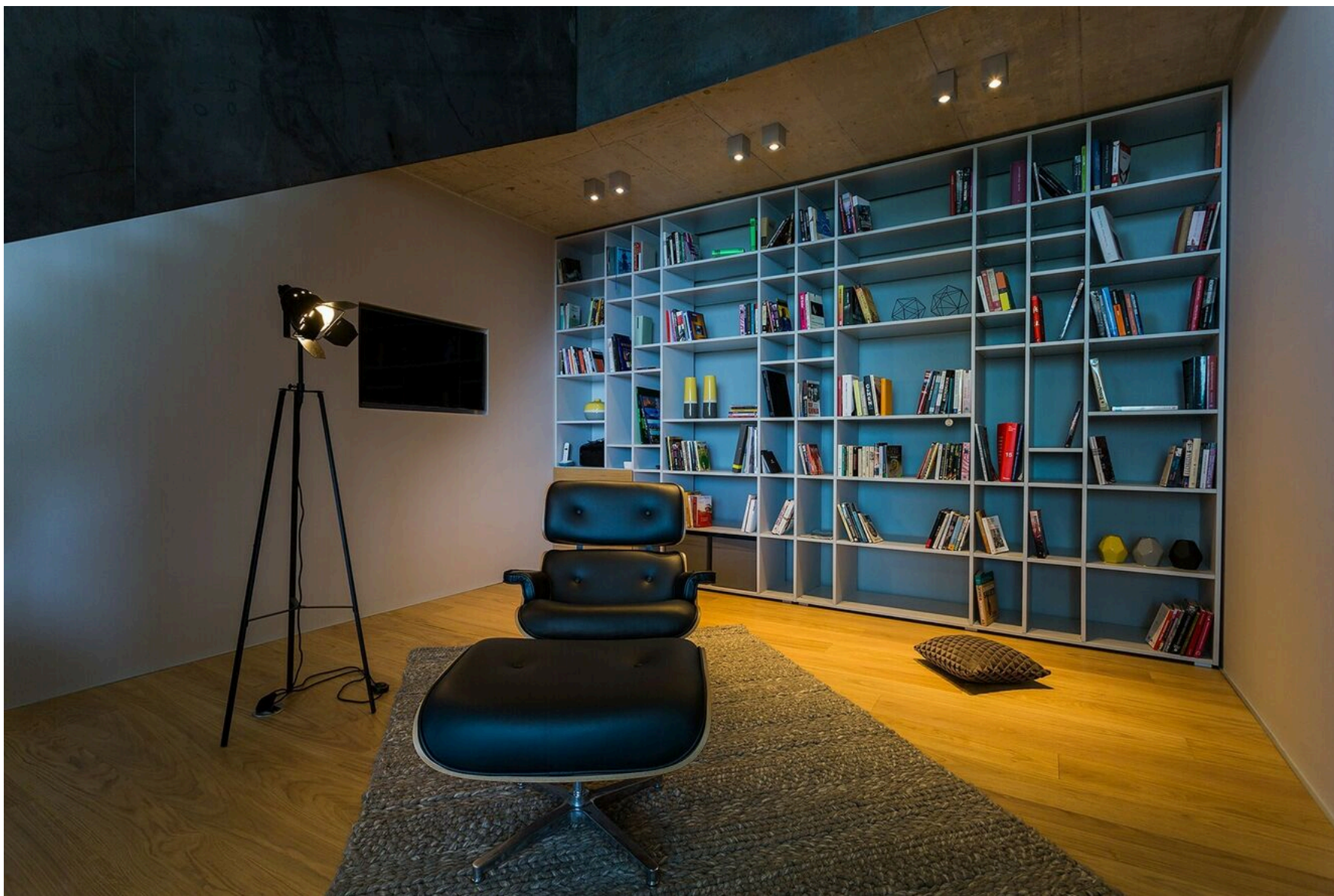
Essbereich/Küche











Bibliothek



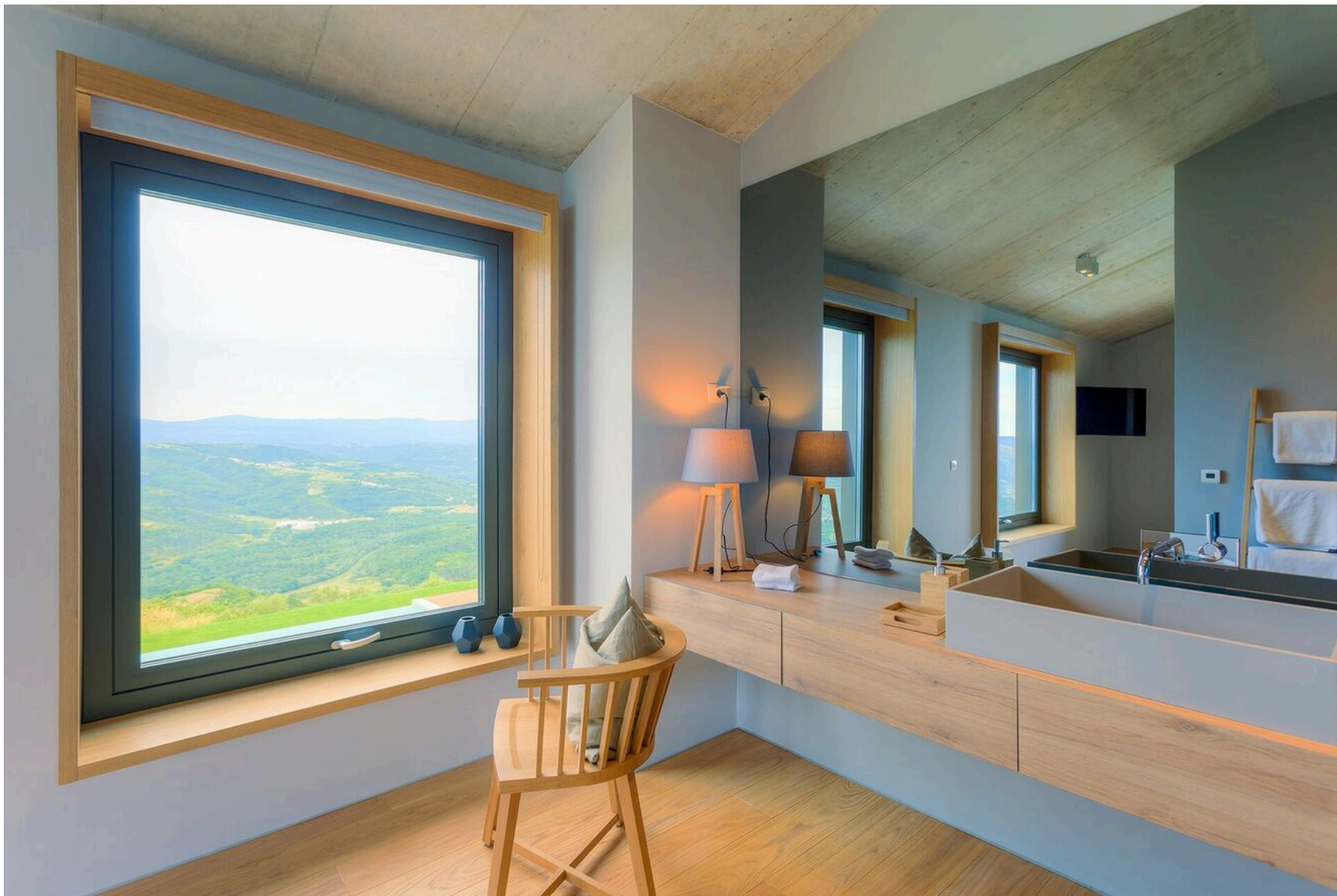
Stilvolles Treppenhaus



Zimmer mit Bad und Panoramablick







Bad





Masterbedroom mit Loggia



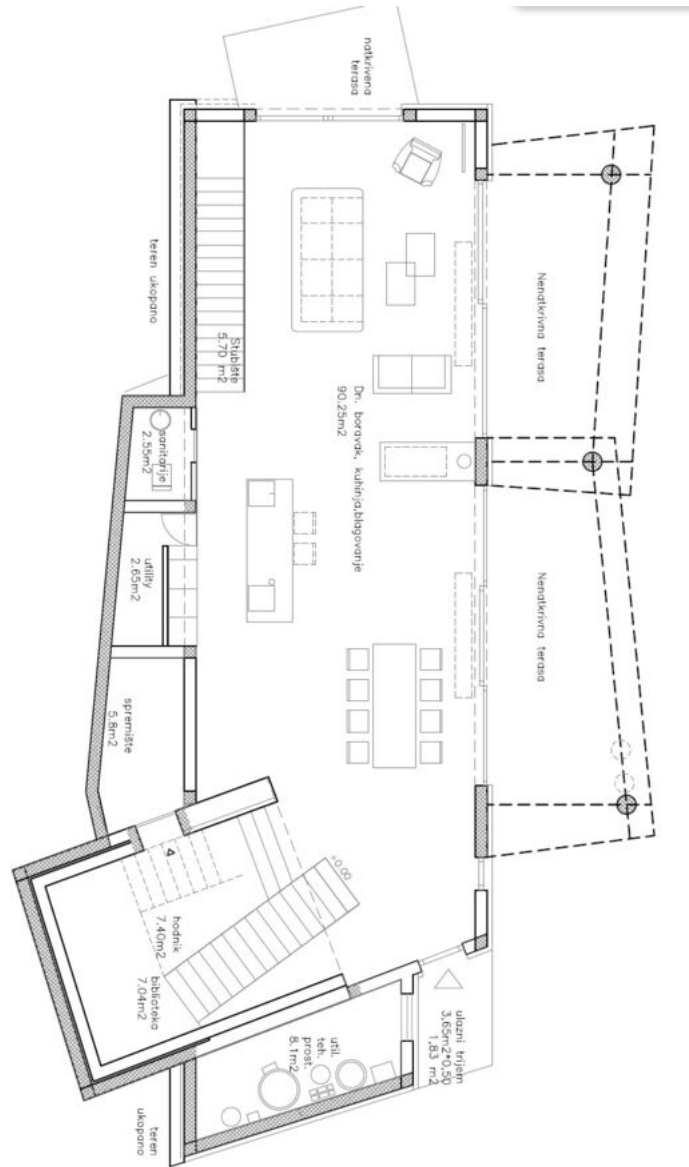




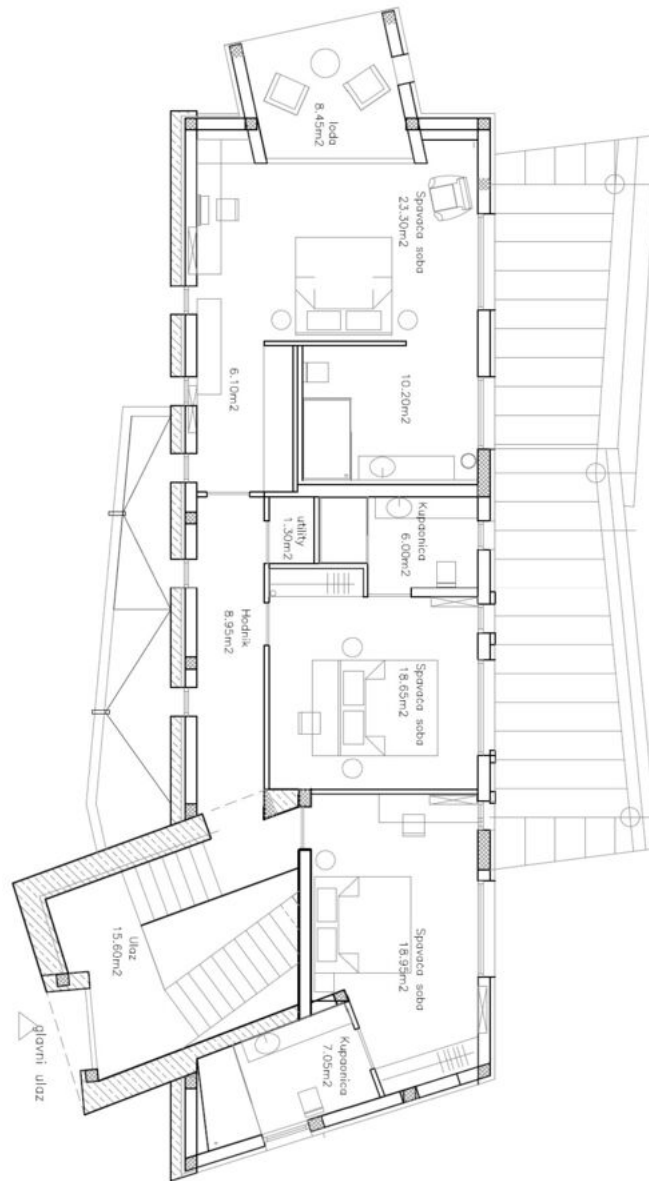




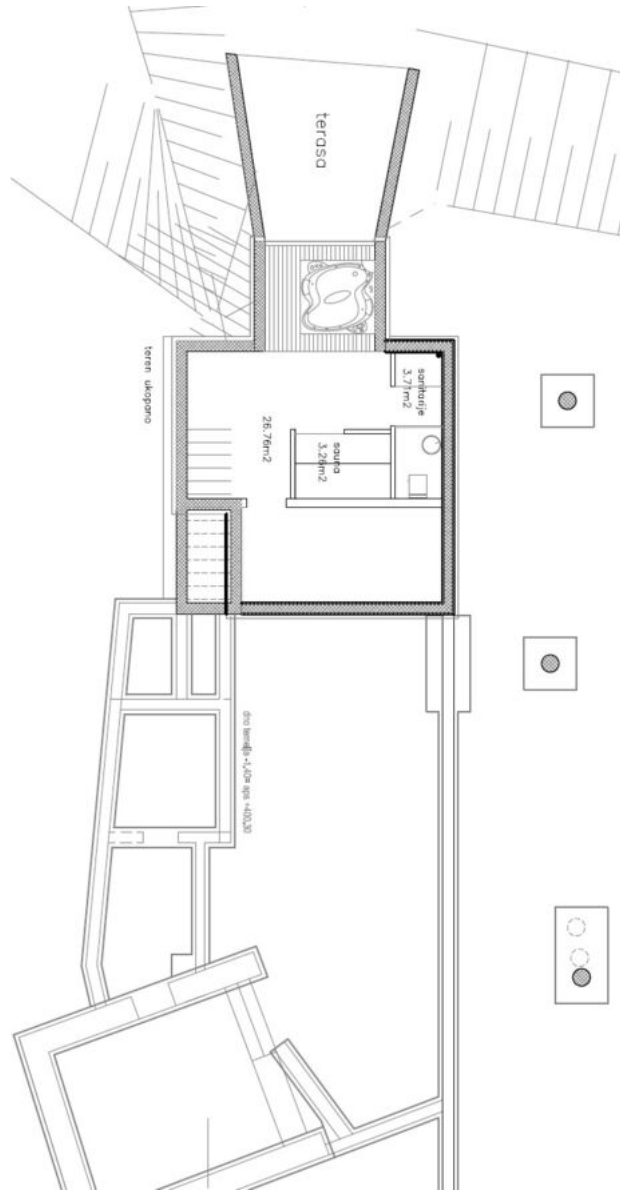
Piano



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss UG

Vista esteriore



Zufahrt mit Carport



Willkommen in der Villa Vista

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg / Langnau

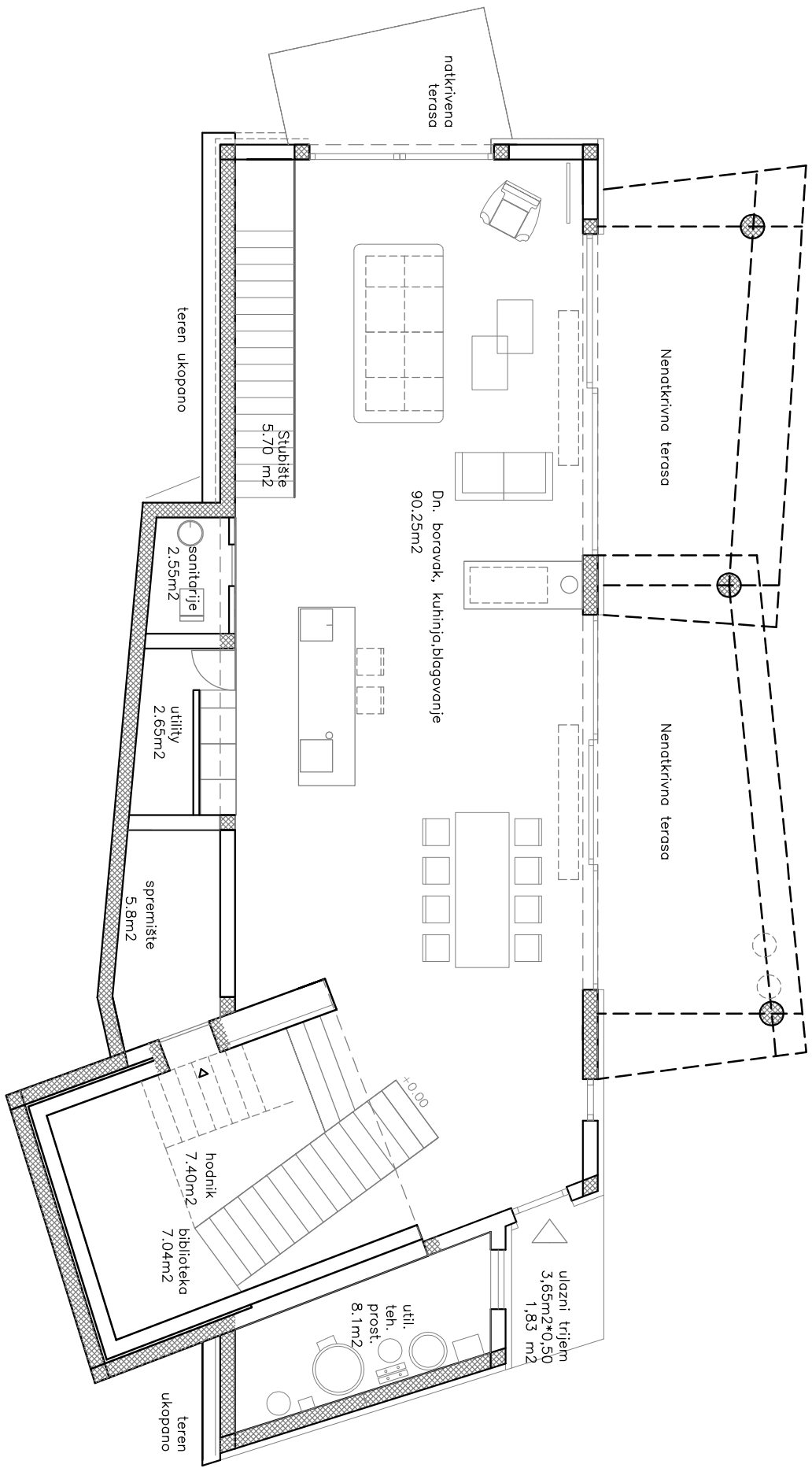
Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

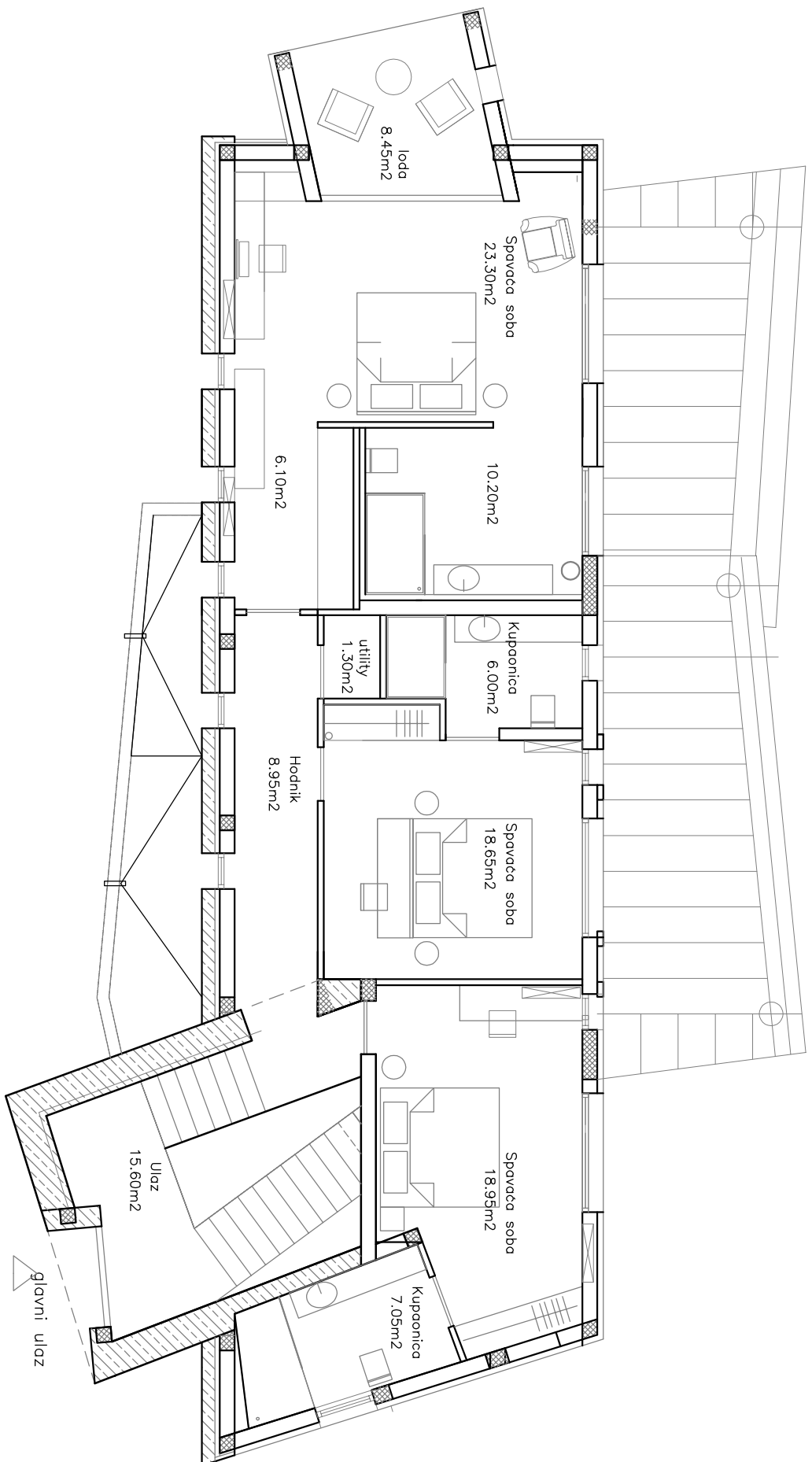
info@wymobilien.ch



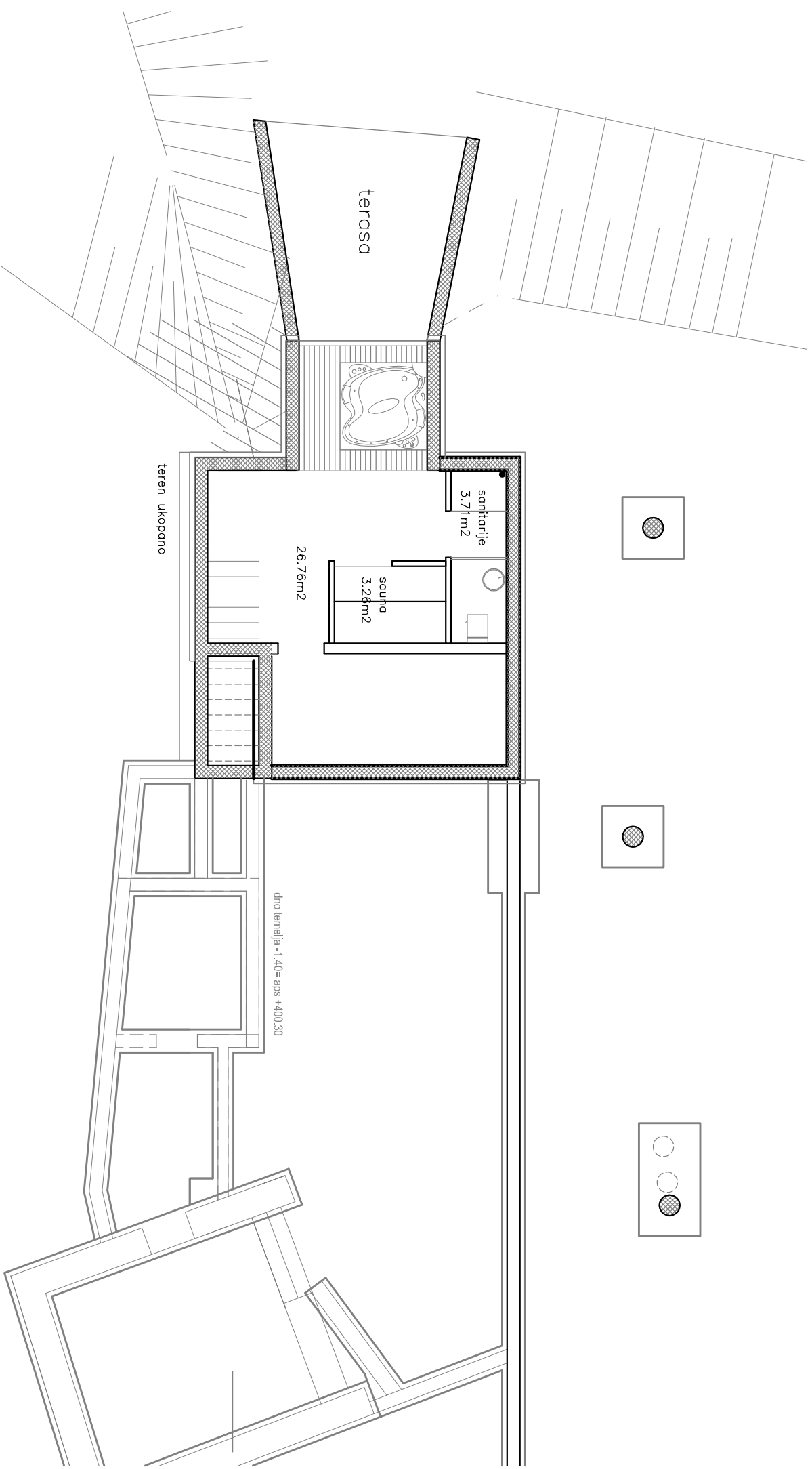
Note



TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



TLOCRT KATAM 1:100



TLOCRT PODRUOMA M 1:100