CH-3422 Kirchberg BE, Nelkenweg 8

Nelkenweg_EFH

CHF 955'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss
seit 2015

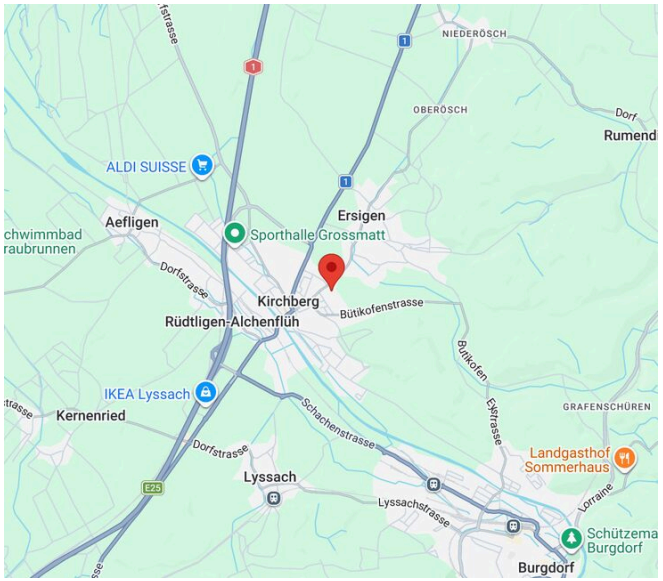
Elenco

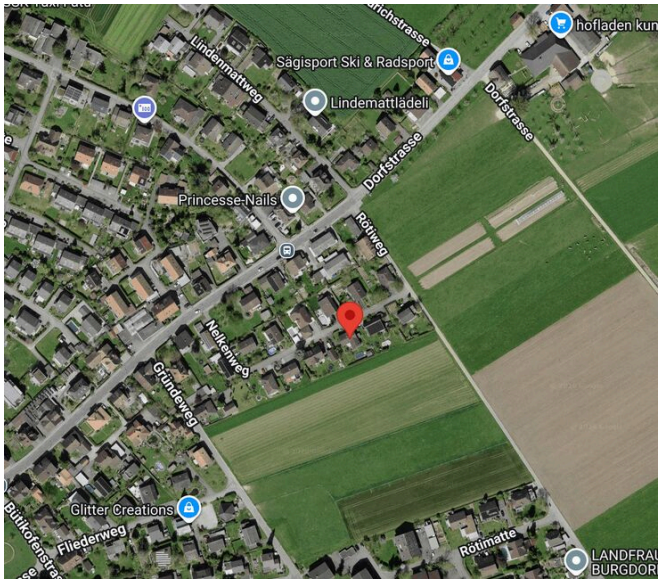
Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	7
Contatto	27

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Piantina

Stazione	**915 m**	10 min.	3 min.
Trasporti pubblici	**87 m**	2 min.	-
Scuola primaria	**620 m**	8 min.	2 min.
Scuola secondaria	**620 m**	8 min.	2 min.
Negozi	**538 m**	6 min.	2 min.
Posta	**672 m**	8 min.	2 min.
Banca	**535 m**	6 min.	2 min.
Ristoranti	**354 m**	4 min.	2 min.





Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villetta singola**
Riferimento	**Nelkenweg_EFH**
Locali	**8.5**
Camere	**4**
Bagno	**1**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1969**

Tipo di riscaldamento	**Nafta**
Impianti di riscaldamento	**Radiatore, Pavimento**
Zona edificabile	**W2**
Stato dell'immobile	**Buono**
Superficie abitabile	**~ 146 m²**
Superficie terreno	**~ 788 m²**
Superficie utile lorda	**~ 295 m²**
Volume	**~ 750 m³**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 955'000.-**
Numero posti auto	
1x Interno (incl.)	
1x Esterno (incl.)	
Imposta comunale	**159 %**

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Area residenziale
> Negozi
> Strada commerciale
> Banca
> Posta
> Ristorante(i)
> Farmacia
> Stazione
> Stazione degli autobus
> Fermata Bus
> Entrata/uscita autostrada
> Bambini benvenuti
> Parco giochi
> Asilo/nido
> Scuola materna
> Scuola primaria
> Scuola secondaria
> Piscina pubblica
> Centro sportivo
> Centro tennis
> Sentieri per escursioni
> Pista ciclabile
> Campo da calcio
> Dottore
> Casa di cura

Esterno

> Terrazza/e
> Uso esclusivo del giardino
> Giardino
> Area relax in giardino
> Calmo/tranquillo
> Stagno
> Con rimessa
> Sgabuzzino
> Parcheggio
> Piscina

Interno

> Senza elevatore
> Cucina abitabile
> Cantina
> Solaio
> Rifugio anti-atomico
> Sgabuzzino
> Piscina
> Armadio a muro
> addolcitore di acqua
> Zanzariera
> Caminetto
> Doppi vetri

Dotazione

> Lavatrice
> Doccia

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet
> Laminato

Stato

> Ripresa in condizione attuale

Esposizione

> Sud
> Est
> Ovest

Luce del sole

> Tutto il giorno

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Vista

> Vista libera
> Vista distante
> Vista imperdibile

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Vista interiore

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Das sehr grosse Wohnzimmer mit Cheminée und Ausgang auf den Wintergarten

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Wintergarten mit Bodenheizung und Ausgang auf die Terrasse

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Vista esteriore

Teich auf Höhe der Terrasse

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Terrasse mit Blick ins Grüne

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

Die praktische Küche

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Bad mit Dusche

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zimmer UG mit Aussenzugang

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Zweites Zimmer UG

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Die grosse Garage

Documento non contrattuale: 25.10.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano

Parzelle 1102 mit 788m2

Documento non contrattuale: 25.10.2026

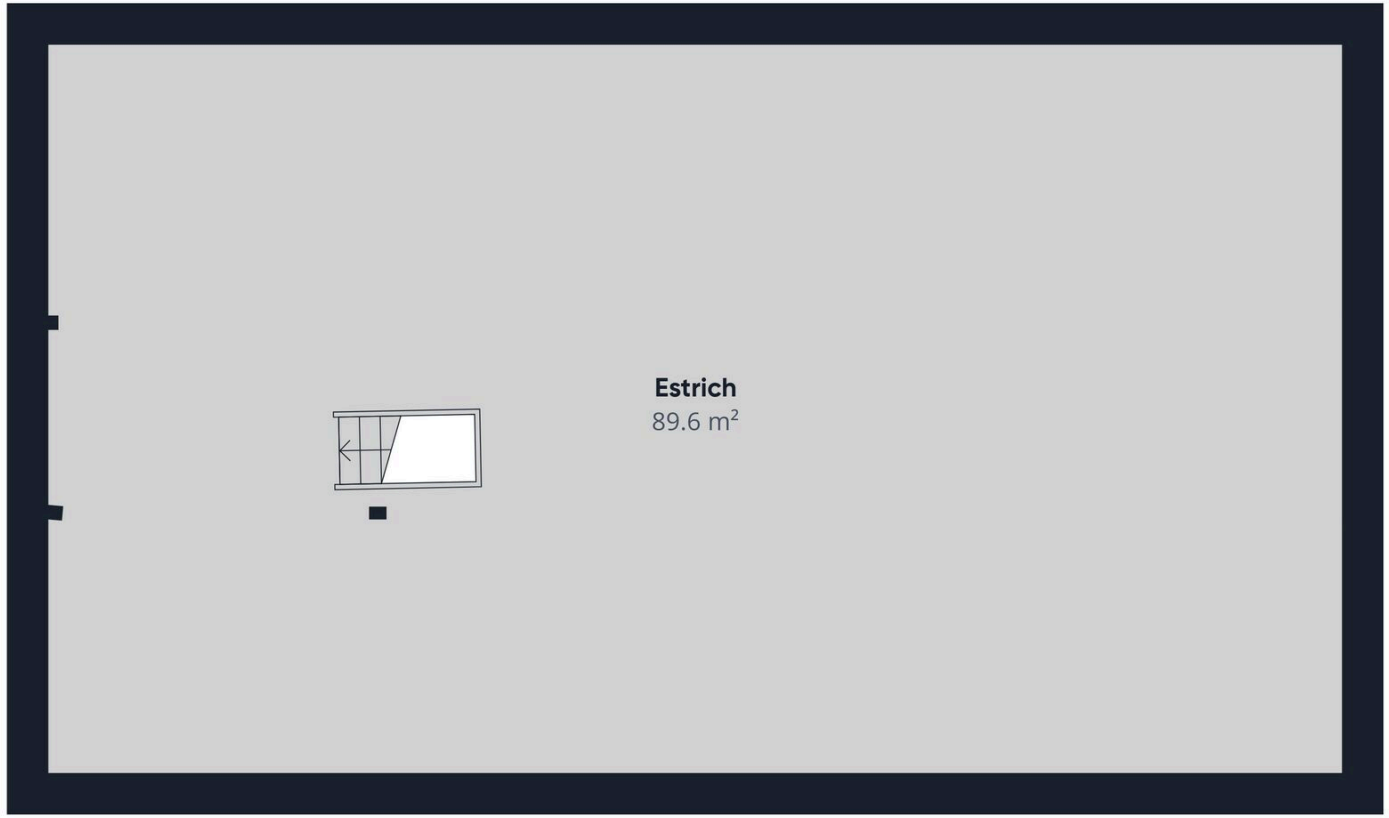
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Erdgeschoss (Hochparterre)

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Untergeschoss

Documento non contrattuale: 25.10.2026



Etage 2 Gebäude 1

wymobilien.ch

Ungefähre Gesamtfläche[1]

89.6 m²

Reduzierte Kopffreiheit

91.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Estrich

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Vista esteriore

Impressionen Gartenparadies

Documento non contrattuale: 25.10.2026

Geniessen Sie den nächsten Sommer hier am sonnigen Nelkenweg?

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note