VENDESI

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

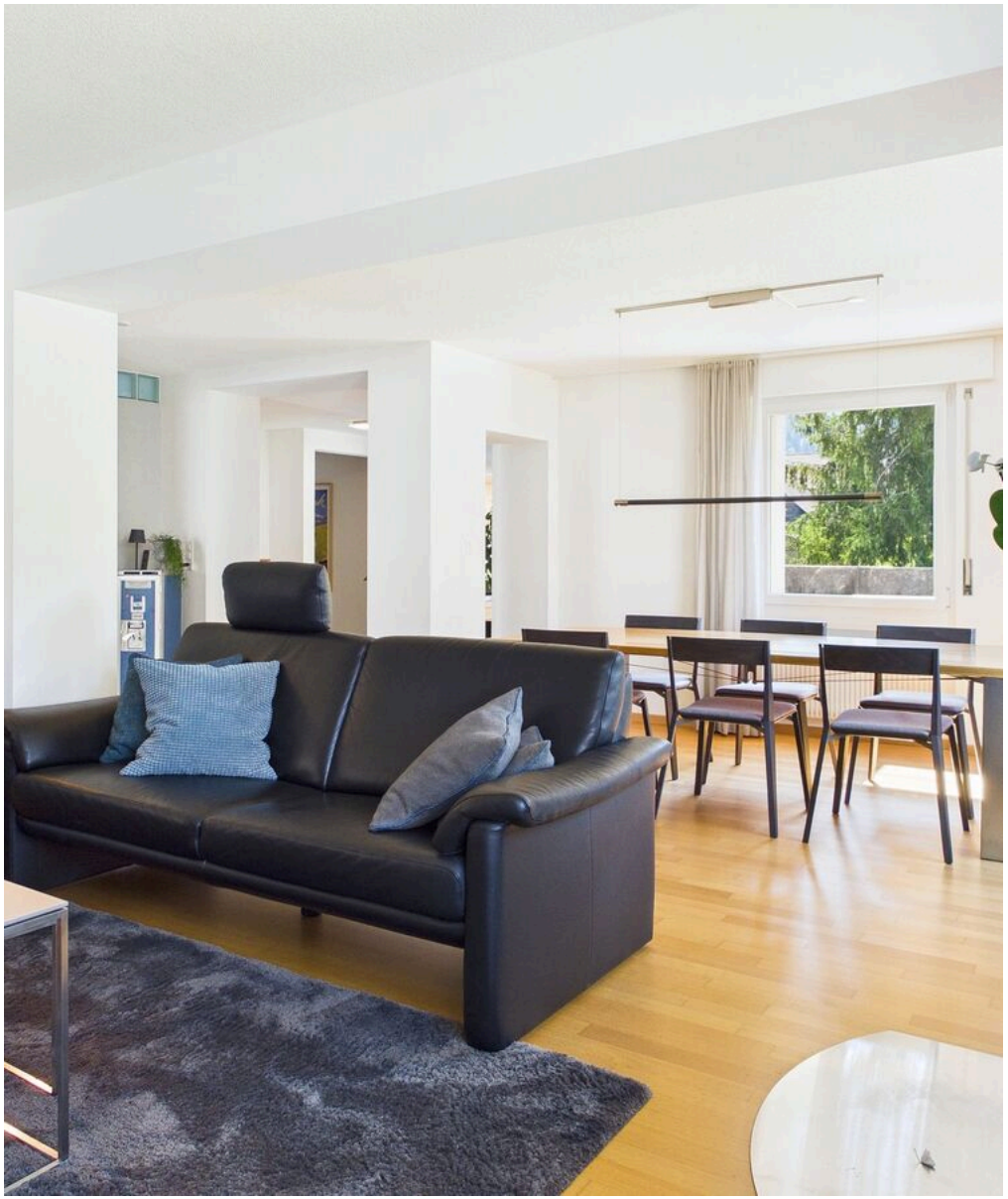
Riedtwil_EFH

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	37

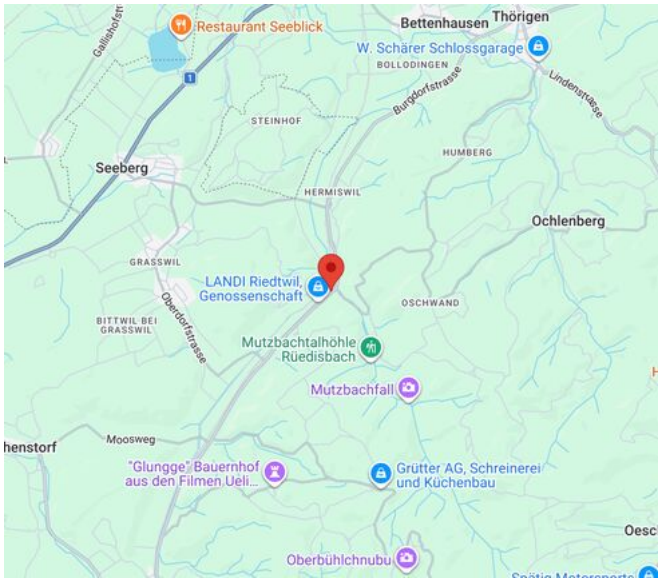


Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piantina

Stazione	**4.79 km**	-	5 min.	5 min.
Trasporti pubblici	**290 m**	4 min.	-	-
Negozi	**2.39 km**	41 min.	14 min.	4 min.
Posta	**2.37 km**	-	-	4 min.
Ristoranti	**196 m**	3 min.	-	-





Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villetta singola**
Riferimento	**Riedtwil_EFH**
Locali	**5.5**
Camere	**4**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1930**
Ultime ristrutturazioni	**2024**

Tipo di riscaldamento	**Nafta**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Zona edificabile	**Mischzone**
Stato dell'immobile	**Buono**
Superficie abitabile	**~ 156 m²**
Superficie terreno	**~ 1112 m²**
Superficie utile lorda	**~ 281 m²**
Volume	**~ 918 m³**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 895'000.-**

Numero posti auto

4x Interno (incl.)
4x Esterno (incl.)

Spese	**CHF 500.-/mese (Non indicato)**
Imposta comunale	**1.75 %**
Valore fiscale	**CHF 433'200.-**

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Strada commerciale
> Stazione degli autobus
> Bambini benvenuti
> Asilo/nido
> Scuola materna
> Scuola primaria

Esterno

> Terrazza sul tetto
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Area relax in giardino
> Dépendance
> Con rimessa
> Garage
> Parcheggio per visitatori
> Costruito su un terreno uniforme
> Robot falciatore

Interno

> Senza elevatore
> Cucina aperta
> Armadio a muro
> Stufa

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Isola in cucina
> Fornello a induzione
> Forno
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Lavanderia Drop
> Vasca da bagno
> Doccia
> Sistema di collettori solari termici

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet

Stato

> Buono
> Ripresa in condizione attuale

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista esteriore



Ein Teil der grossen Parzelle

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista interiore



Entrée

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Küche

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



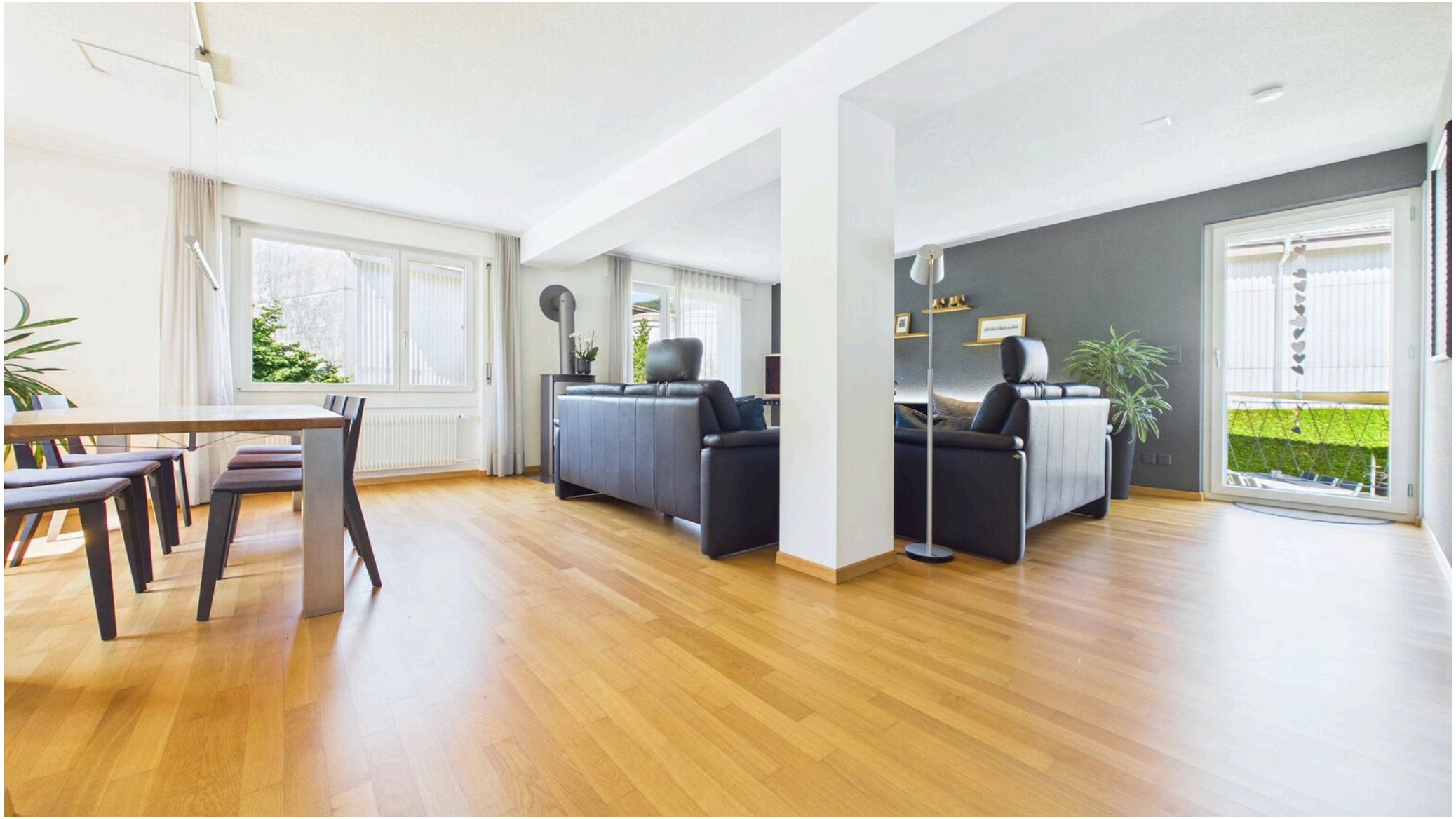
Küche

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Documento non contrattuale: 04.11.2026

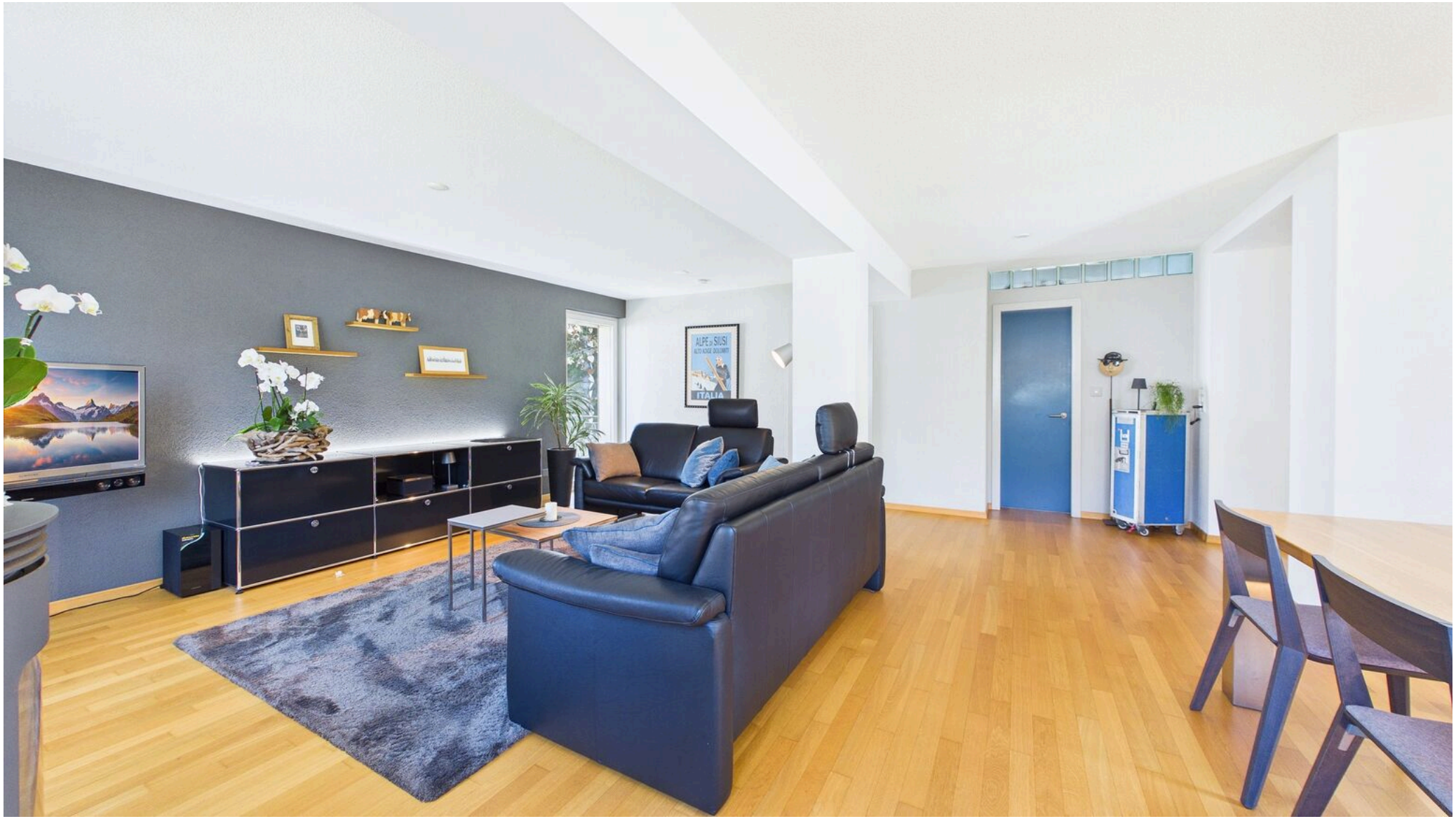
Vista esteriore



Gartensitzplatz mit Pavillon

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista interiore



Wohnen

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Wohnen/Essen

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



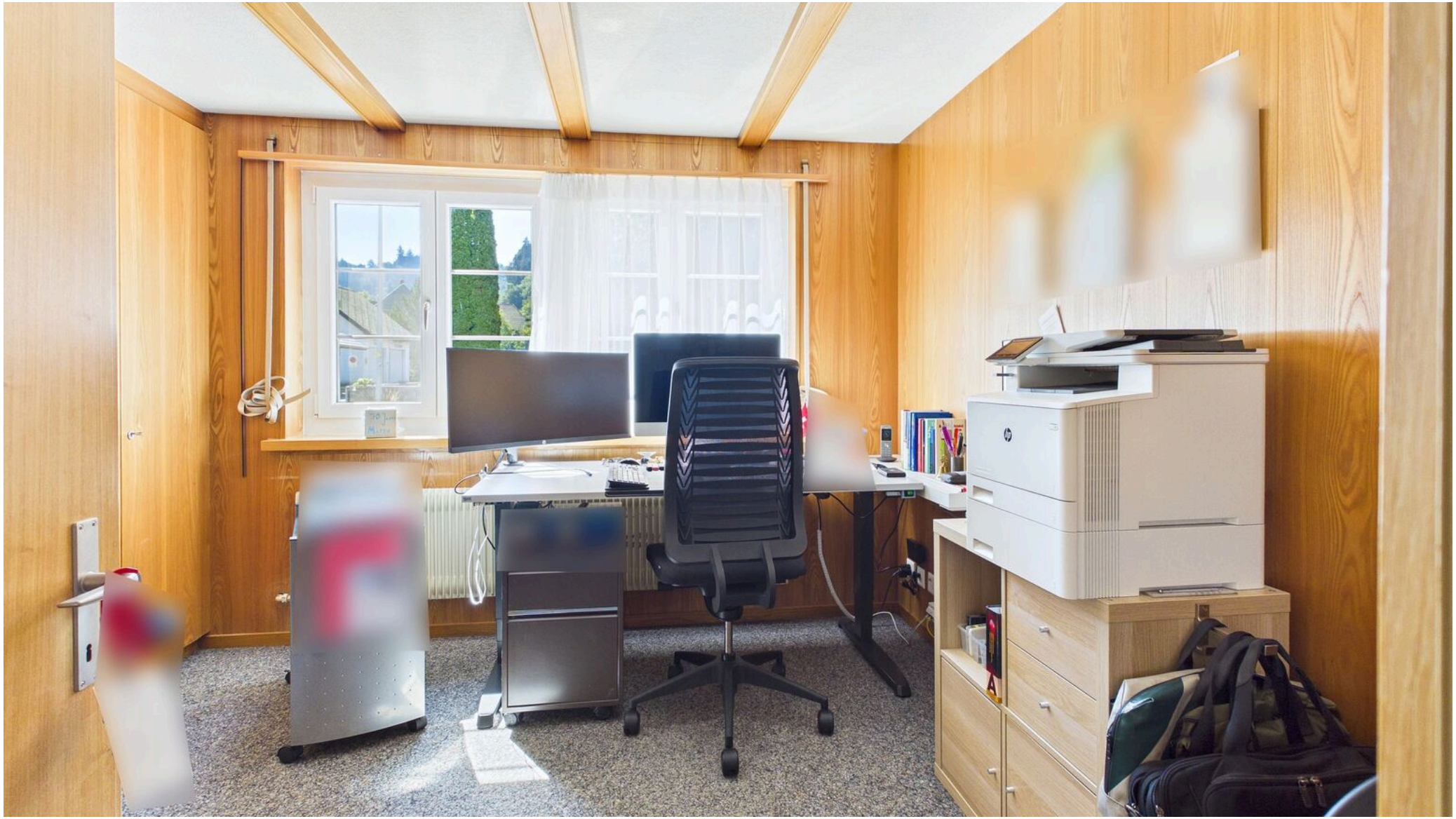
Bad EG



Zimmer EG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer EG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

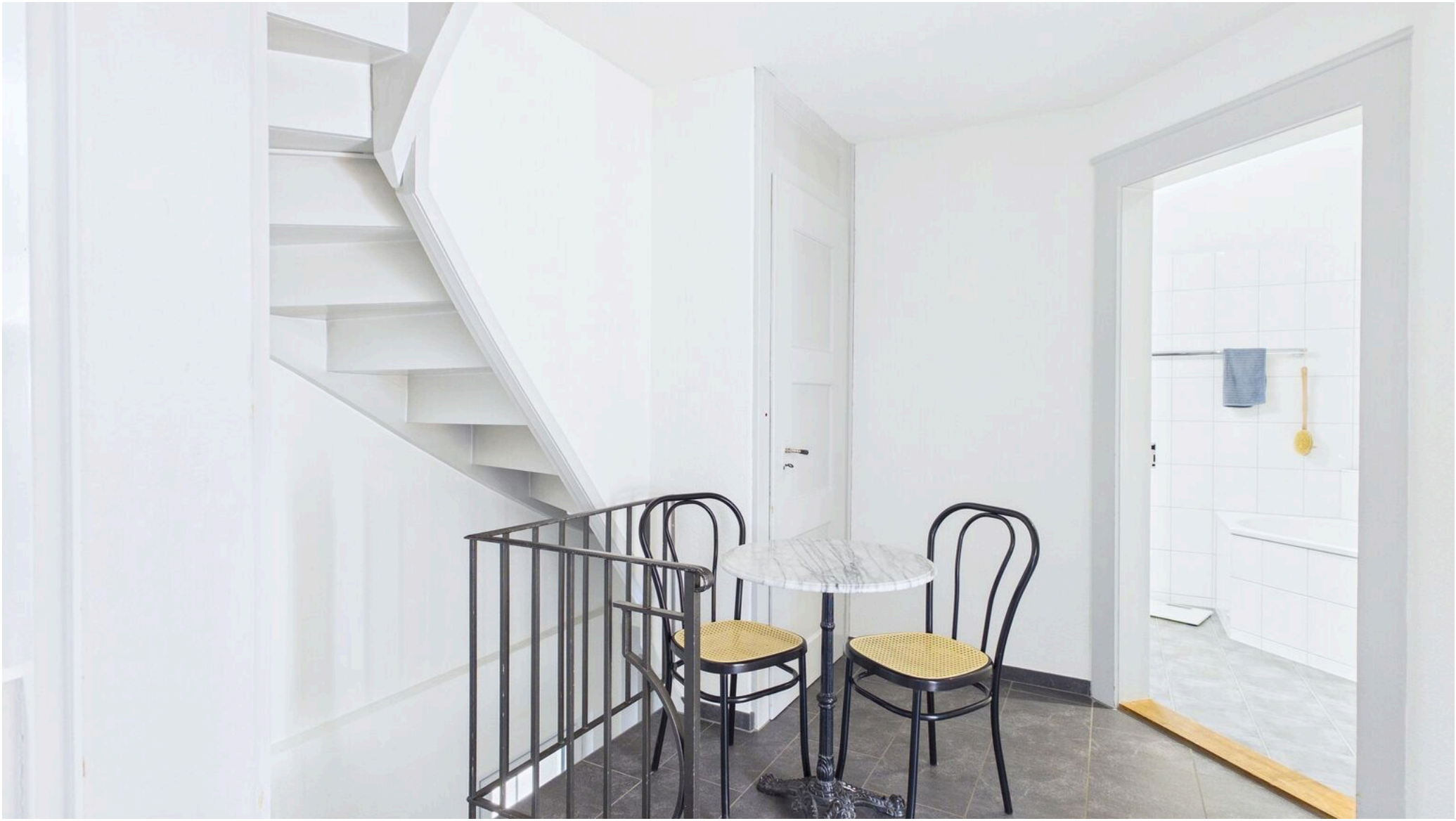
wymobilien.ch
Marcel Wyss



Vorplatz OG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Documento non contrattuale: 04.11.2026



Bad OG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad OG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

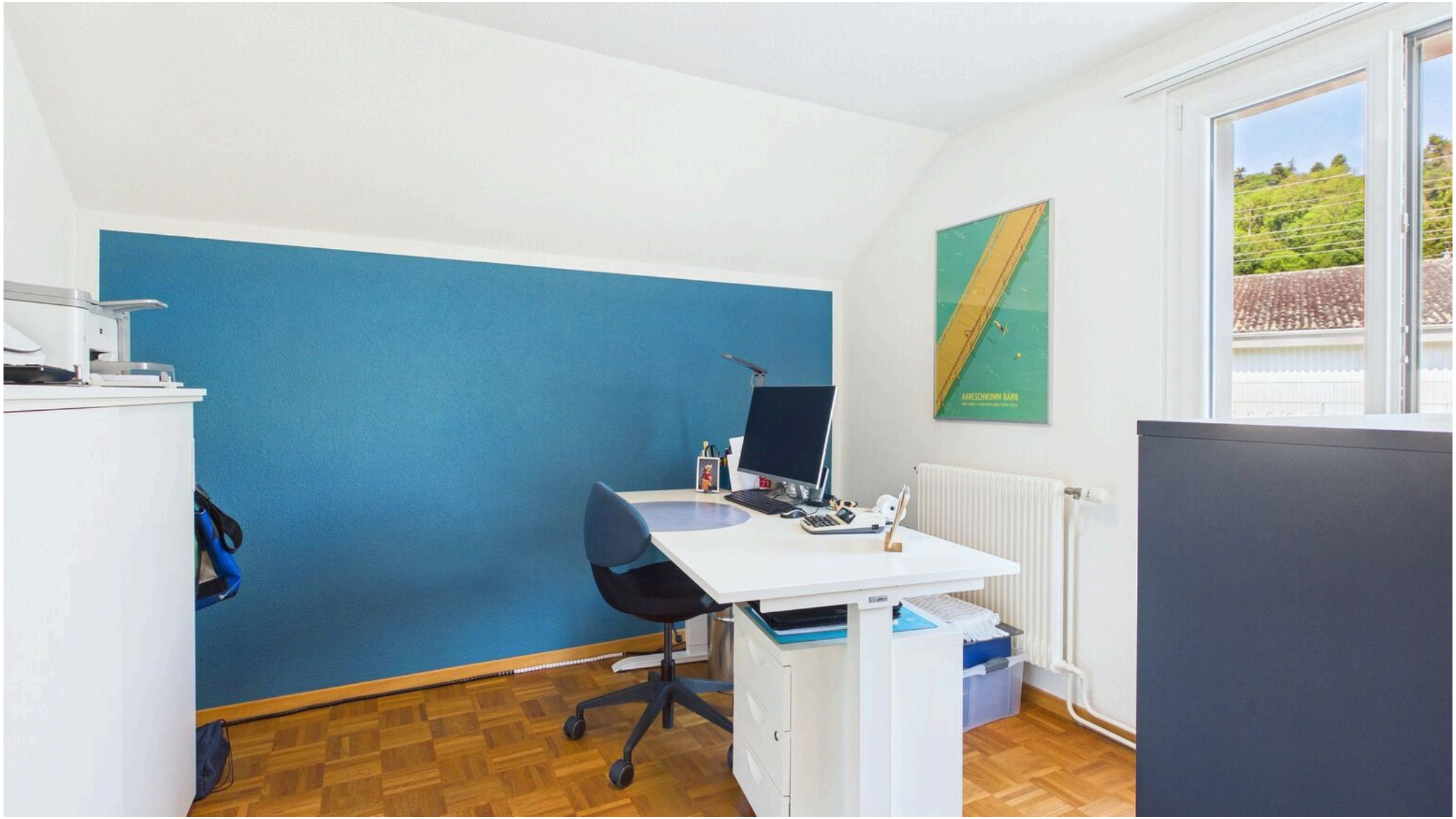
Vista esteriore



Aussicht Balkon

Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista interiore



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Documento non contrattuale: 04.11.2026

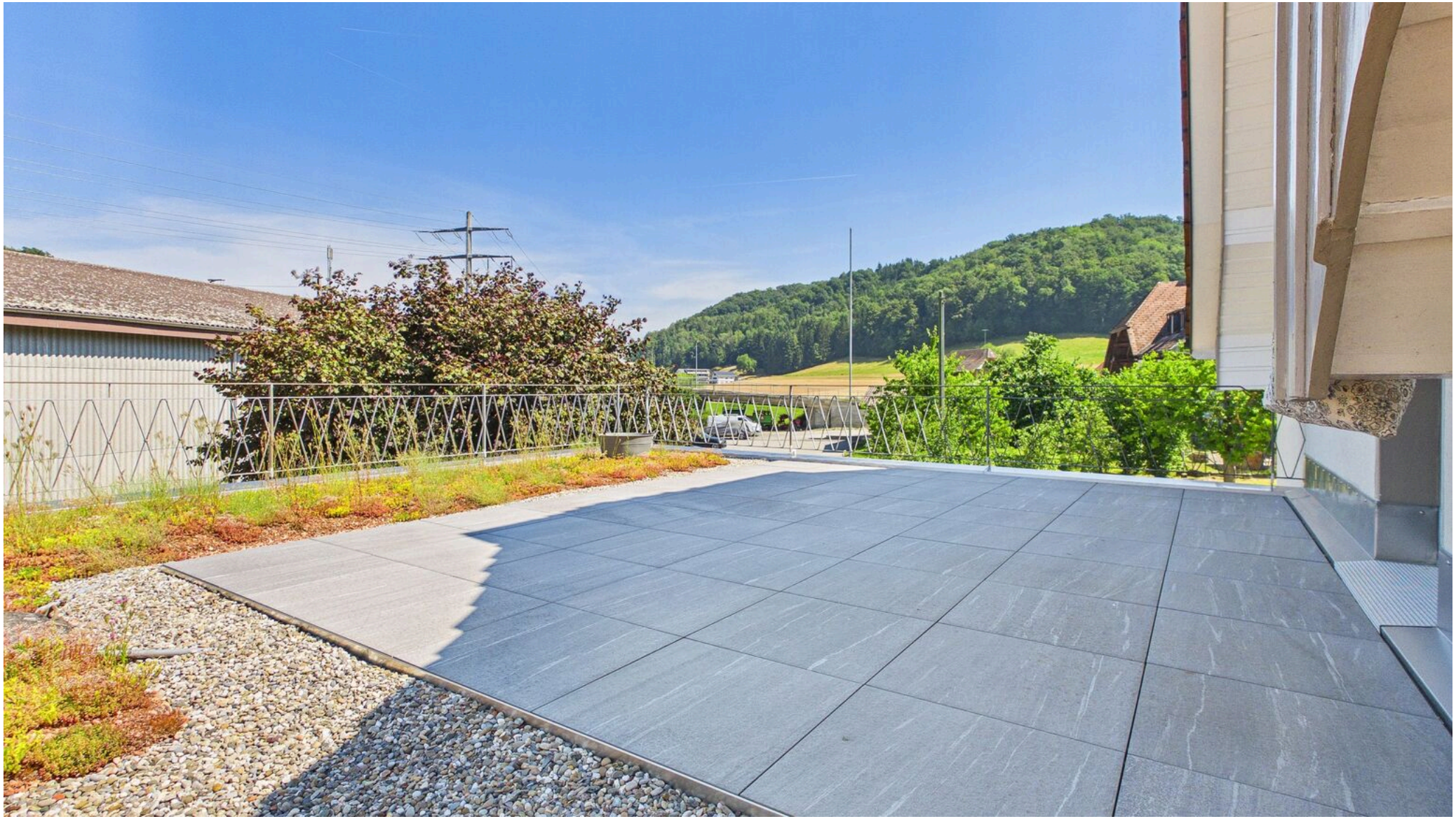
Vista esteriore



Terrasse OG

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Documento non contrattuale: 04.11.2026

Vista interiore



Estrich

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Keller

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Waschküche

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

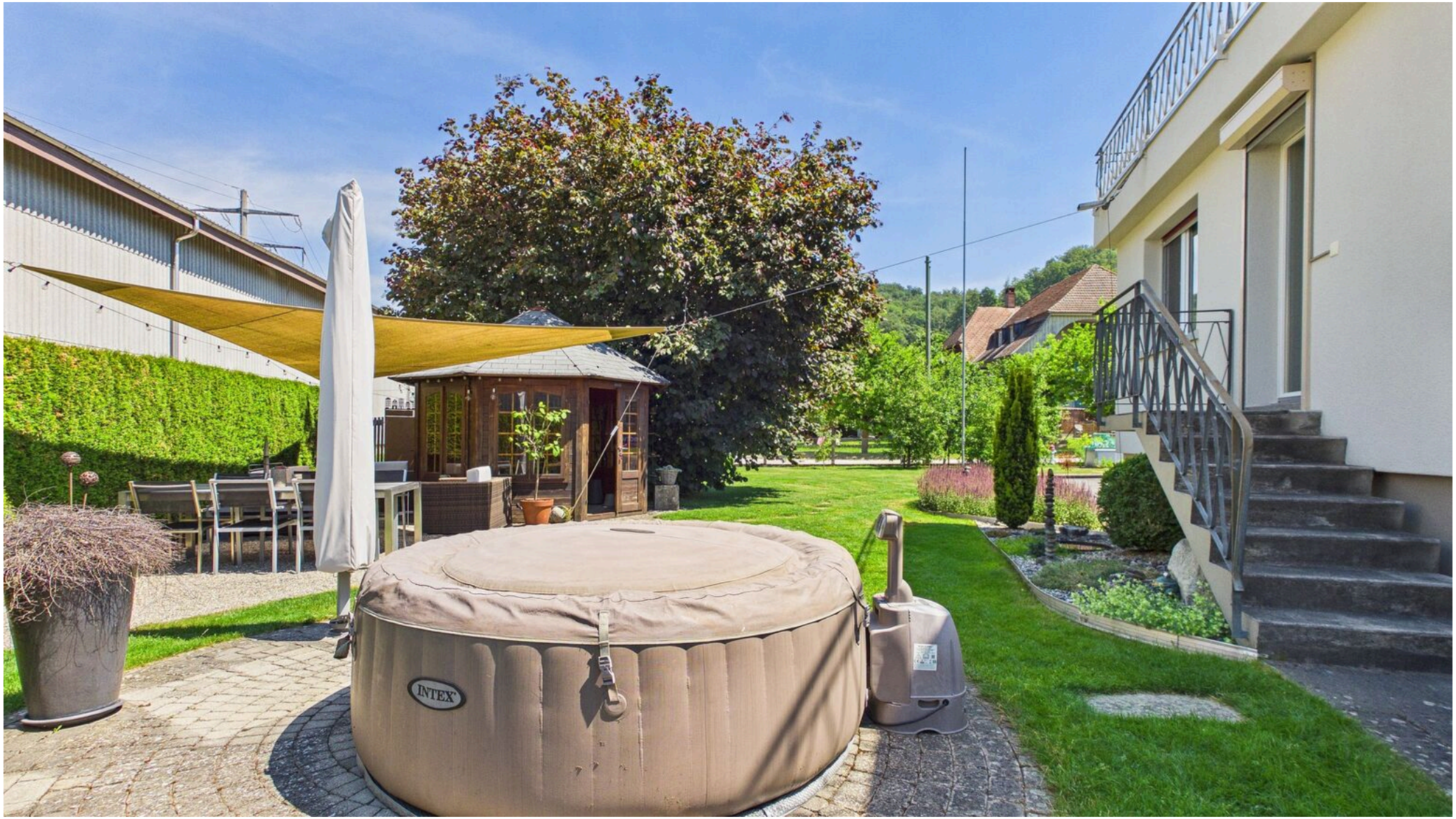


Gartenpavillon

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore



Gartensitzplatz

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

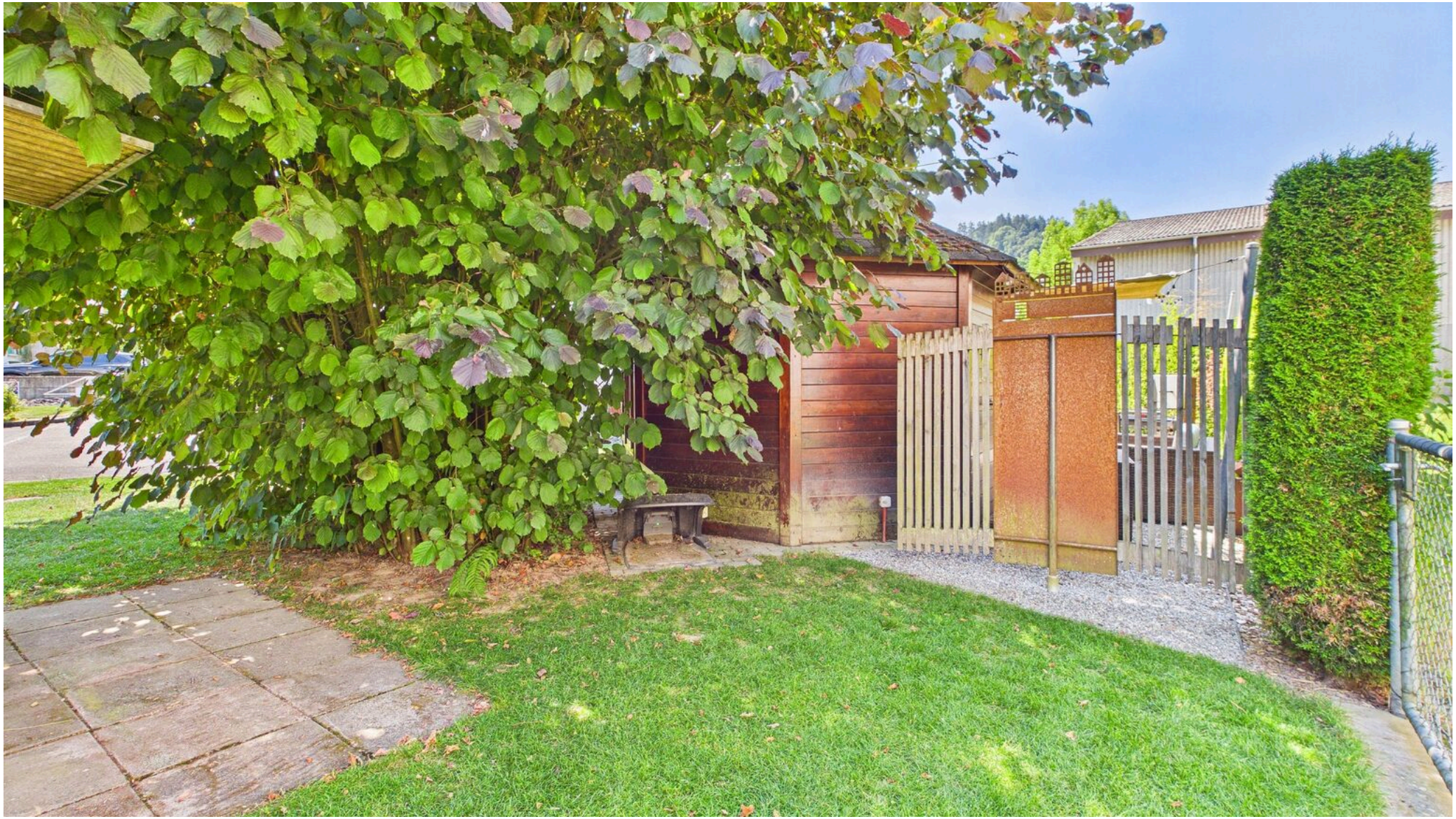


Schopf

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista esteriore



Garten / Schopf

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Garten

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Gartenbereich Südwest

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Documento non contrattuale: 04.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note



ZU VERKAUFEN

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

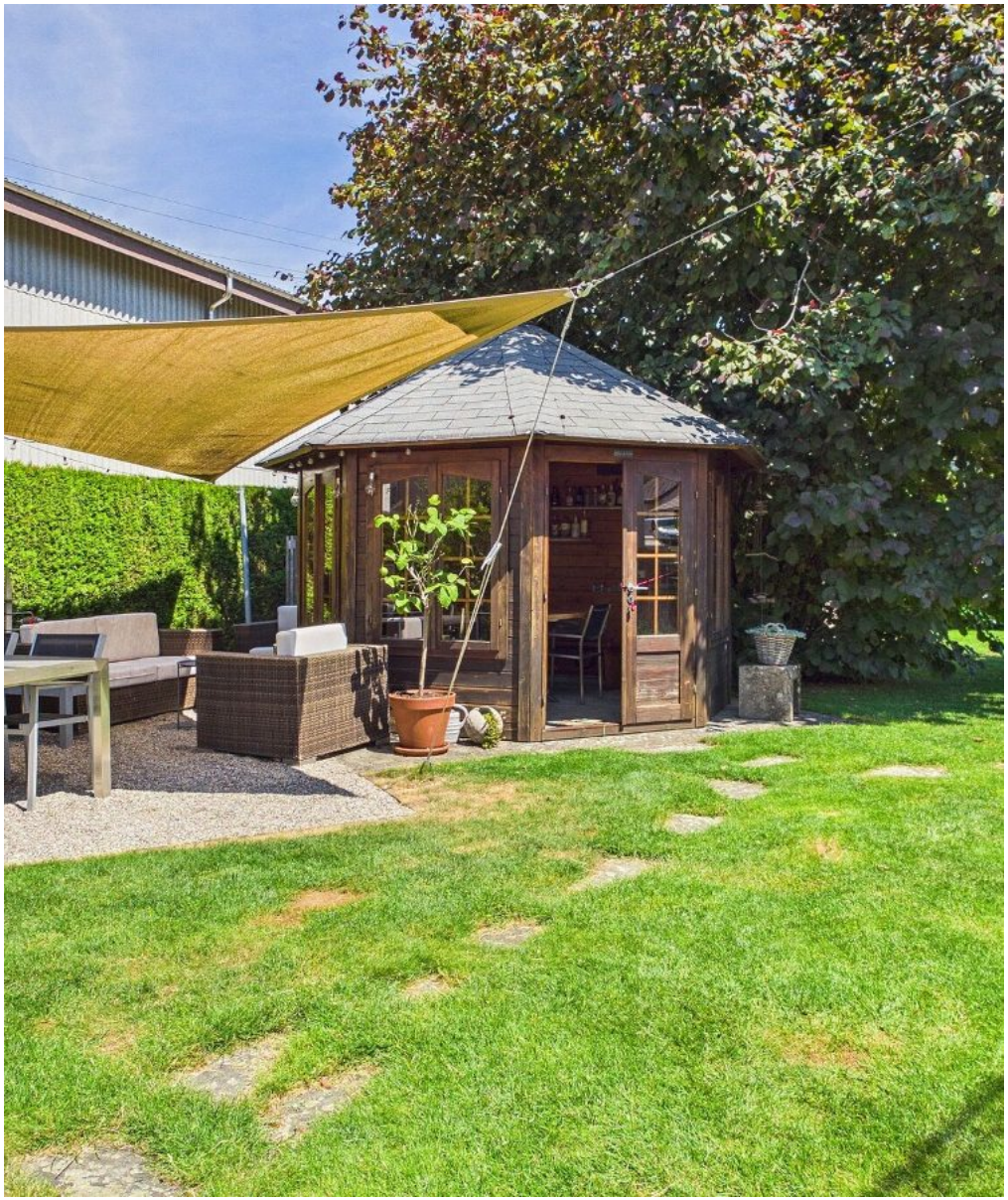
Haus auf grosser Parzelle (1112m2) und XXL-Garage

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Lageplan	5
Angaben	7
Eigenschaften	8
Bilder	9
Kontakt	47



Beschreibung

Viel Platz zum Leben – ein Zuhause mit Charakter, Garten und beeindruckendem Raumangebot

Manche Häuser überzeugen mit ihrer Architektur, andere mit ihrer Lage – dieses Einfamilienhaus begeistert vor allem durch den sehr gepflegten Zustand, dem grosszügigen Platzangebot, den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und dem liebevoll angelegten Garten. Auf einer 1'112 m² grossen Parzelle an der Hauptstrasse in Riedtwil erwartet Sie ein Zuhause, das Familien, Hobbyhandwerker, Autosammler oder Menschen mit Platzbedarf gleichermassen anspricht.
Bereits die Zufahrt macht deutlich: Hier ist Raum vorhanden. Vier Aussenparkplätze sowie eine beeindruckende, rund 60 m² grosse Garage im Untergeschoss bieten Platz für bis zu vier Fahrzeuge, Motorräder, Velos oder eine Werkstatt – eine Seltenheit.

Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein. Obstbäume, ein gemütlicher Gartenpavillon, ein sonniger Sitzplatz sowie ein Schopf schaffen beste Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien, Gartenprojekte oder zahlreiche Hobbys.

Wohnen mit Grosszügigkeit
Das Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Die hochwertige Küche mit rund 27 m² überzeugt mit viel Arbeitsfläche, durchdachter Ausstattung und Geräten auf gehobenem Niveau – darunter ein Druck-Dampfgarer mit Wasseranschluss (Miele). Der grosszügige Tagesessplatz macht die Küche zum beliebten Treffpunkt für Familie und Freunde.

Das rund 41 m² grosse Wohnzimmer bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Der Schwedenofen sorgt an kühleren Tagen für eine behagliche Atmosphäre, während die grosszügigen Platzverhältnisse sowohl eine gemütliche Sofalandschaft als auch einen grossen Esstisch für gesellige Abende ermöglichen.

Ergänzt wird diese Etage durch zwei weitere Zimmer - ideal als Büro, Kinderzimmer oder Gästezimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Privater Rückzugsort im Obergeschoss
Im Obergeschoss erwartet Sie ein grosszügiges Schlafzimmer mit integrierter Ankleide auf einer Gesamtfläche von rund 21.7 m². Das stilvolle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo bietet Komfort für den Alltag.
Ein grosszügiger Vorplatz eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Leseecke, Spielbereich oder Büro. Vom zweiten Zimmer im OG gelangen Sie auf die herrliche Terrasse, die zum Geniessen sonniger Stunden einlädt.

Ausbaupotenzial und viel Stauraum
Auch das Dachgeschoss überzeugt mit seinen Möglichkeiten. Rund 29.4 m² stehen als Stauraum zur Verfügung oder können – je nach Bedarf und baulichen Möglichkeiten – zusätzlich ausgebaut werden.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Heizungsanlage, der Waschküche und dem Keller weitere praktische Nebenflächen. Zusammen mit der grossen Garage bietet das Haus aussergewöhnlich viel Platz für Hobbys, Lagerung oder individuelle Nutzungskonzepte.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Grosszügige Parzelle mit 1'112 m²
- Garage für bis zu vier Fahrzeuge
- Vier zusätzliche Aussenparkplätze
- Sonniger Garten mit Obstbäumen, Gartenpavillon, Sitzplatz und Schopf
- Hochwertige Wohnküche mit Druck-Dampfgarer
- Grosszügiges Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Zwei Badezimmer
- Wäscheabwurf (Bad OG - Waschküche)
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Herrliche Terrasse im Obergeschoss
- Ausbaubares Dachgeschoss
- Viel Stauraum im Untergeschoss
- Ideal für Familien, Hobby, Gewerbe oder Personen mit grossem Platzbedarf

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Ein Haus, das heute begeistert und auch morgen noch zahlreiche Möglichkeiten bietet. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen sowie einen virtuellen Rundgang im Innen und Aussenbereich zu. Selbstverständlich können Sie sich direkt vor Ort bei einer persönlichen Besichtigung von den grosszügigen Platzverhältnissen und dem besonderen Wohngefühl überzeugen. Erste Möglichkeit dazu gibt es am Montag, 21. September 2026, zwischen 11.00 bis 17.00 Uhr (nur auf Voranmeldung).
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wymobilien, Marcel Wyss, Kirchberg
Immopartner GmbH, Kirchberg

Lageplan

Bahnhof	**4.79 km**	-	5 min.	5 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	**290 m**	4 min.	-	-
Geschäfte	**2.39 km**	41 min.	14 min.	4 min.
Post	**2.37 km**	-	-	4 min.
Restaurants	**196 m**	3 min.	-	-

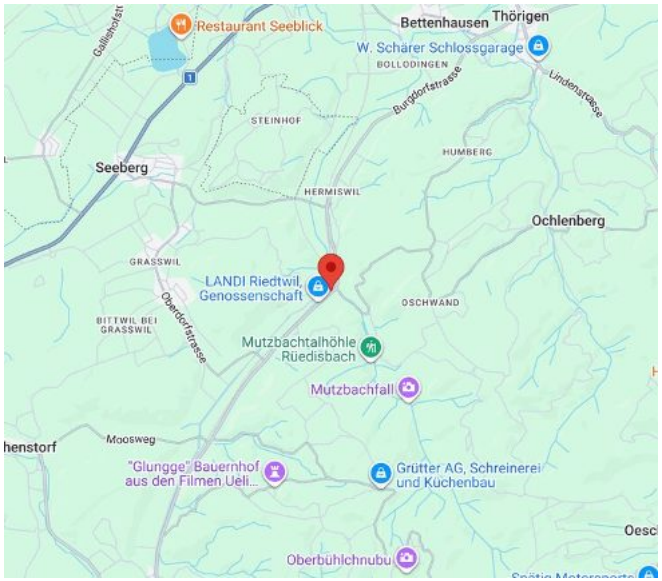
Lage

Die Lage verbindet ländliche Idylle mit kurzen Wegen im Alltag. Der Landi-Shop befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt und deckt alle Wünsche ab: Ob frische Brötchen am Morgen oder der tägliche Lebensmitteleinkauf - hier erledigen Sie alles bequem in wenigen Schritten. Gemeinsam mit dem gemütlichen Kafi-Mutzbach bildet er einen lebendigen Dorftreffpunkt direkt vor der Haustüre, der Ihnen maximalen Komfort im Alltag bietet.
Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten: Velo- und Wanderwege beginnen praktisch vor dem Haus und laden zu abwechslungsreichen Touren durch die schöne Landschaft des Oberaargaus und des Emmentals ein.
Riedtwil ist zudem optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der ASM-Bus bringt Sie in wenigen Minuten zum Bahnhof Wynigen. Von dort bestehen attraktive Zugverbindungen nach Burgdorf und Bern sowie in Richtung Langenthal und Zürich.
Dass es sich in Riedtwil hervorragend leben lässt, zeigt nicht zuletzt das neue Einfamilienhausquartier in unmittelbarer Nähe des zum Verkauf stehenden Hauses. Hier verbinden sich eine hohe Wohnqualität, eine intakte Dorfgemeinschaft und die Nähe zur Natur mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit.

Gemeinde

Auszug aus der Website der Gemeinde Seeberg.

Seeberg ist eine aktive Gemeinde mit einem wunderschönen Naherholungsgebiet. Ländlich gelegen mit gleichzeitiger Nähe zu Zentren wie Herzogenbuchsee, Burgdorf und Langenthal bietet unsere Gemeinde





wymobilien.ch

attraktiven Lebensraum für Jung und Alt. Die Gemeinde besteht aus den Dörfern Seeberg, Grasswil, Riedtwil, Hermiswil, Juchten und einem Teil der Oschwand. Bei uns leben rund 1'600 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Gemeinde umfasst ein Gebiet von 1'679 ha und erstreckt sich vom tiefgelegensten Punkt am Burgäschisee (465 m. ü.M) bis zum Dählengütsch, dem höchstgelegenen Punkt der Gemeinde, auf 809 m.ü.M.
Unsere Gemeinde ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Daneben sind eine Vielzahl an kleineren bis mittleren Unternehmen in den Bereichen Dienstleistungen sowie Bauhaupt- und –nebengewerbe tätig. Eine vielfältige und attraktive Vereinskultur wird aktiv gelebt und trägt wesentlich zum Gemeinschaftsleben in unserer Gemeinde bei.
Erkunden Sie die Gemeinde Seeberg – sei es auf unserer Homepage oder auf einem Ausflug in unserem wunderschönen Gemeindegebiet.
Wir wünschen Ihnen dabei viel Spass und stehen Ihnen für Fragen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Schule: Allgemeine Informationen – Schule Wynigen-Seeberg

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026
wymobilien.ch

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Einfamilienhaus**
Referenz	**EFHRiedtwil**
Zimmer	**5.5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Anzahl Toiletten	**2**
Baujahr	**1930**
Letzte Renovierungen	**2024**

Heizanlage	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Bauzone	**Mischzone**
Zustand der Immobilie	**Gut**
Wohnfläche	**~ 156 m²**
Grundstücksfläche	**~ 1112 m²**
Nutzfläche	**~ 281 m²**
Gebäudevolumen	**~ 918 m³**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

Preis des Objekts	**CHF 895'000.-**

Anzahl Parkplätze

4x Innen (inkl.)	
4x Aussen (inkl.)	
Nebenkosten	**CHF 500.-/Monat (Nicht angegeben)**
Gemeindesteuer	**1.75 %**
Amtlicher Wert	**CHF 433'200.-**

Eigenschaften

Umgebung

> Dorf
> Ländlich
> Einkaufsmöglichkeiten
> Busbahnhof
> Kinderfreundlich
> Kinderkrippe
> Kindergarten
> Primarschule

Aussenbereich

> Dachterrasse
> Garten
> Exklusive Gartennutzung
> Gartensitzplatz
> Nebengebäude
> Mit Gartenhaus
> Garage
> Besucherparkplätze
> Gebaut auf ebenem Gelände
> Mähroboter

Innenbereich

> Ohne Lift
> Offene Küche
> Einbauschrank
> Schwedenofen

Ausstattung

> Moderne Küche
> Kochinsel
> Induktionsherd
> Backofen
> Steamer
> Kühlschrank
> Geschirrspüler
> Waschmaschine
> Wäschetrockner
> Wäscheabwurf
> Badewanne
> Dusche
> Thermische Sonnenkollektoranlage

Boden

> Fliesen
> Parkett

Zustand

> Gut
> Abnahme im Ist-Zustand

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

Innenansicht



Entrée

Angaben ohne Gewähr : 23.07.2026

wymobilien.ch



Küche



Küche

wymobilien.ch





Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

Aussenansicht



Gartensitzplatz mit Pavillon

Innenansicht



Wohnen



Wohnen



Wohnen/Essen



Bad EG

wymobilien.ch



Zimmer EG



Zimmer EG



Vorplatz OG





Bad OG



Bad OG

wymobilien.ch



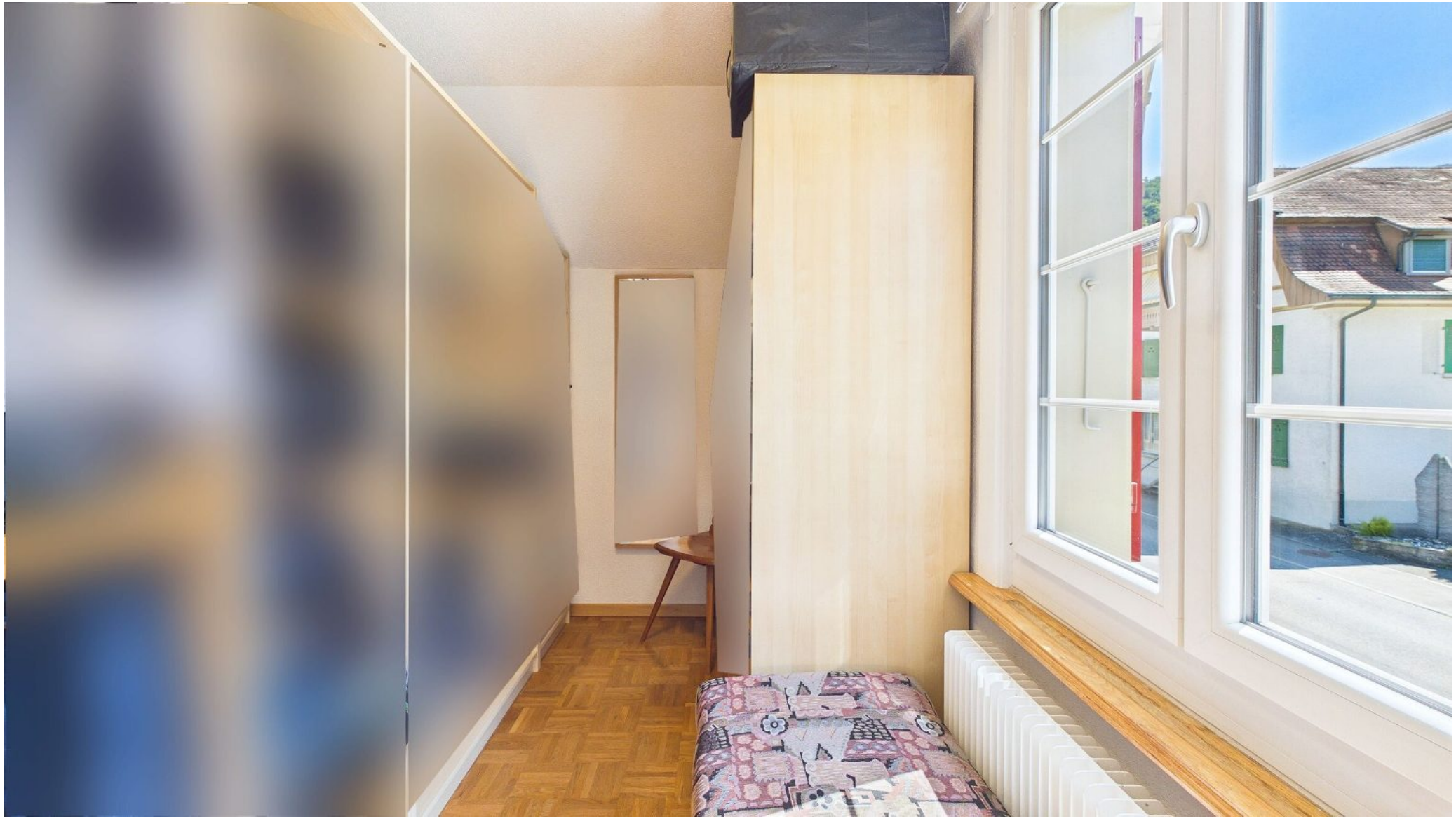
Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Aussenansicht



Aussicht Balkon

Innenansicht



Ankleide OG



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Aussenansicht



Terrasse OG



Innenansicht



Estrich



Keller

wymobilien.ch



Waschküche

wymobilien.ch



Gartenpavillon

wymobilien.ch

Aussenansicht



Gartensitzplatz

Innenansicht



Schopf

Aussenansicht



Garten / Schopf



Garten

wymobilien.ch



Gartenbereich Südwest

wymobilien.ch

Grundriss



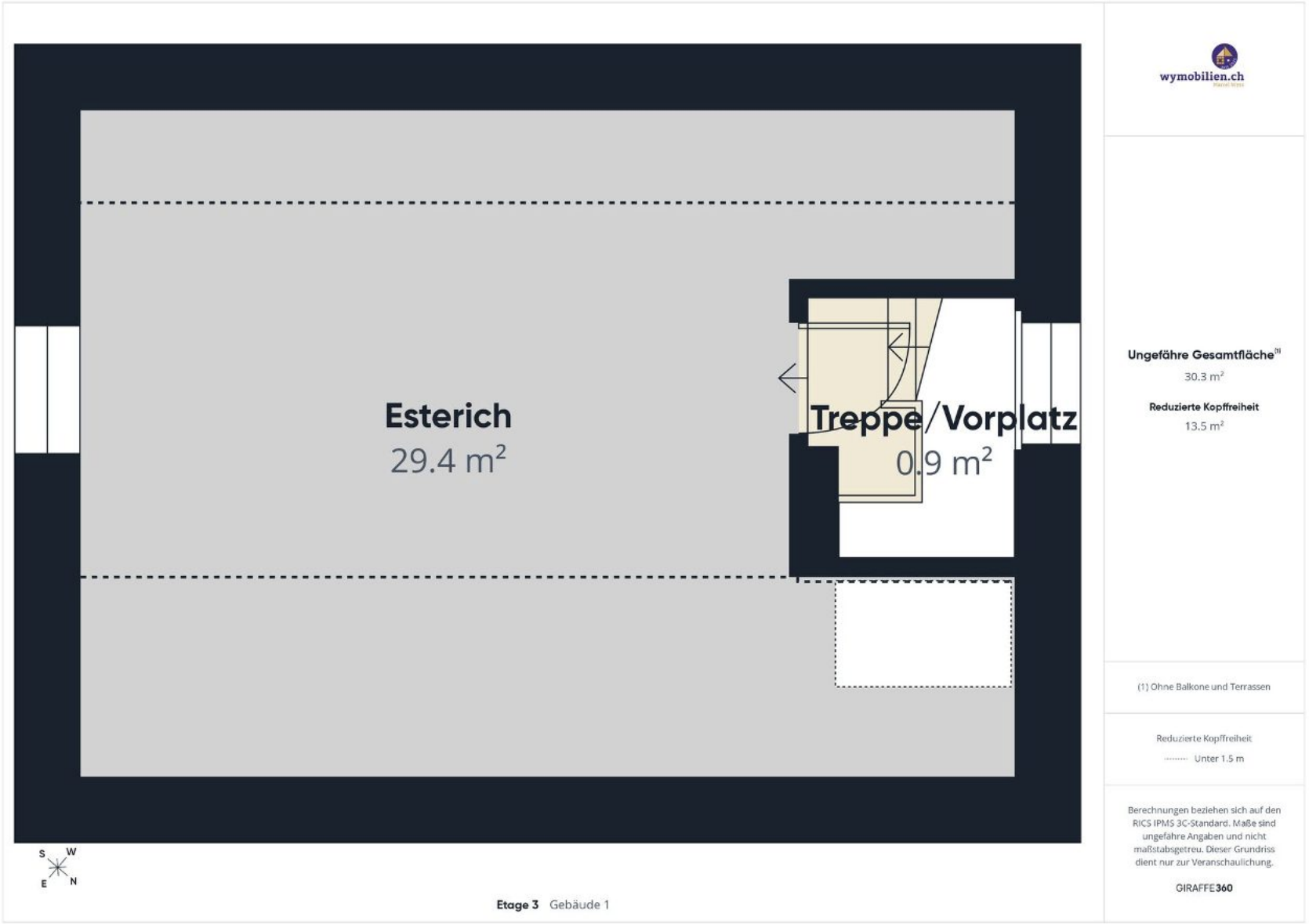
Untergeschoss



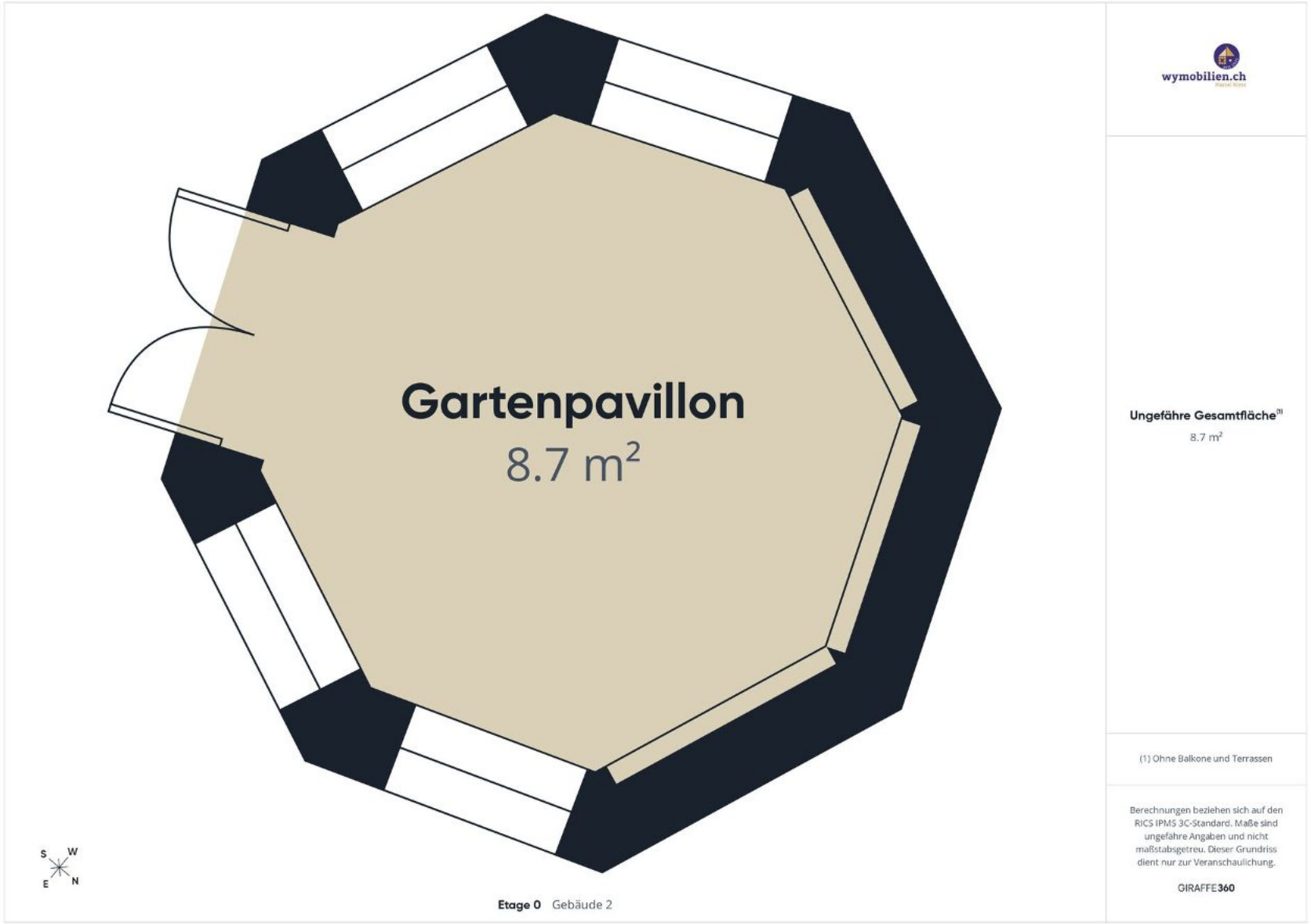
Erdgeschoss



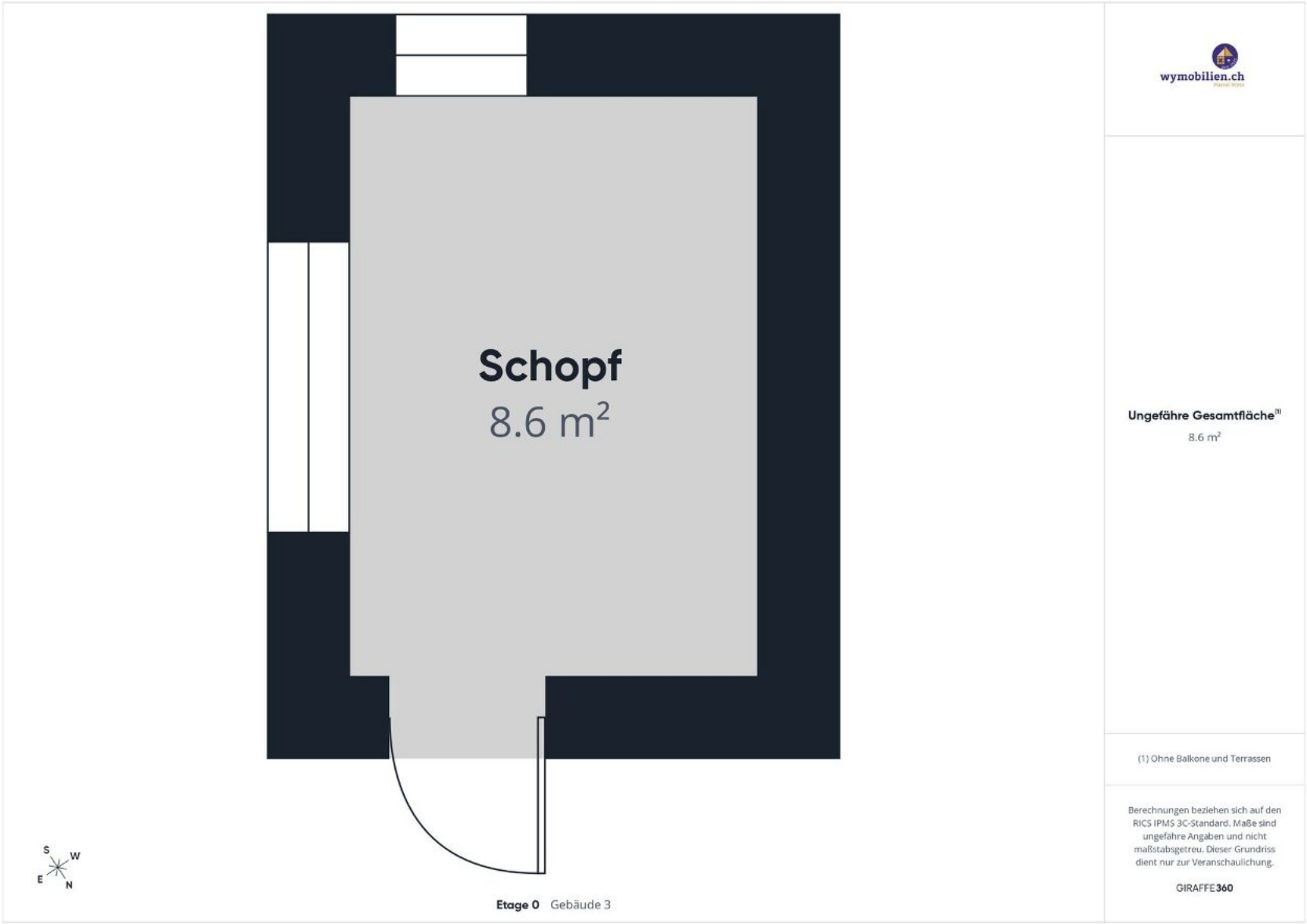
Obergeschoss



Dachgeschoss/Estrich



Gartenpavillon


Schopf
8.6 m²
S
W
E
N
Etage 0 Gebäude 3
wymobilien.ch
Ungefähre Gesamtfläche(1)
8.6 m²
(1) Ohne Balkone und Terrassen
Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.
GIRAFFE360

Schopf

Aussenansicht



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Kontakt

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Telefon: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Besichtigungskontakt

Herr Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Telefon: 034 511 20 25
Mob.: 079 545 62 76

Notizen