

CH-3475 Riedtwil, Hauptstrasse 49

Einfamilienhaus

CHF 895'000.-

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	36

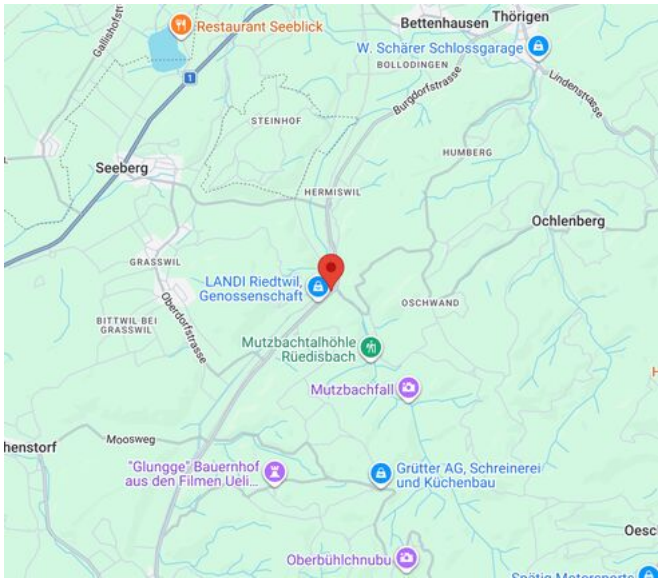


Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piantina

Trasporti pubblici	**290 m**	4 min.
Negozi	**120 m**	1 min.
Ristoranti	**196 m**	3 min.





Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Villetta singola**
Riferimento	**Einfamilienhaus**
Residenza secondaria	**Autorizzato**
Locali	**5.5**
Camere	**4**
Bagni	**2**
Numero servizi	**2**
Anno costruzione	**1930**
Ultime ristrutturazioni	**2024**

Tipo di riscaldamento	**Nafta**
Impianto di riscaldamento	**Radiatore**
Zona edificabile	**Mischzone**
Stato dell'immobile	**Buono**
Superficie abitabile	**~ 156 m²**
Superficie terreno	**~ 1112 m²**
Superficie utile lorda	**~ 281 m²**
Volume	**~ 918 m³**
Parcheggi	**Sì, obbligatorio**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 895'000.-**

Numero posti auto

4x Interno	
4x Esterno	

Spese	**CHF 500.-/mese (Non indicato)**
Imposta comunale	**1.75 %**
Valore fiscale	**CHF 433'200.-**

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Comodità

Dintorni

> Villaggio
> Verdeggiante
> Strada commerciale
> Stazione degli autobus
> Bambini benvenuti
> Asilo/nido
> Scuola materna
> Scuola primaria

Esterno

> Terrazza sul tetto
> Giardino
> Uso esclusivo del giardino
> Area relax in giardino
> Dépendance
> Con rimessa
> Garage
> Parcheggio per visitatori
> Costruito su un terreno uniforme
> Robot falciatore

Interno

> Senza elevatore
> Cucina aperta
> Armadio a muro
> Stufa

Dotazione

> Cucina attrezzata
> Isola in cucina
> Fornello a induzione
> Forno
> Forno a vapore
> Frigorifero
> Lavastoviglie
> Lavatrice
> Asciugatrice
> Lavanderia Drop
> Vasca da bagno
> Doccia
> Sistema di collettori solari termici

Pavimento

> Piastrelle
> Parquet

Stato

> Buono
> Ripresa in condizione attuale

Documento non contrattuale: 23.11.2026
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore

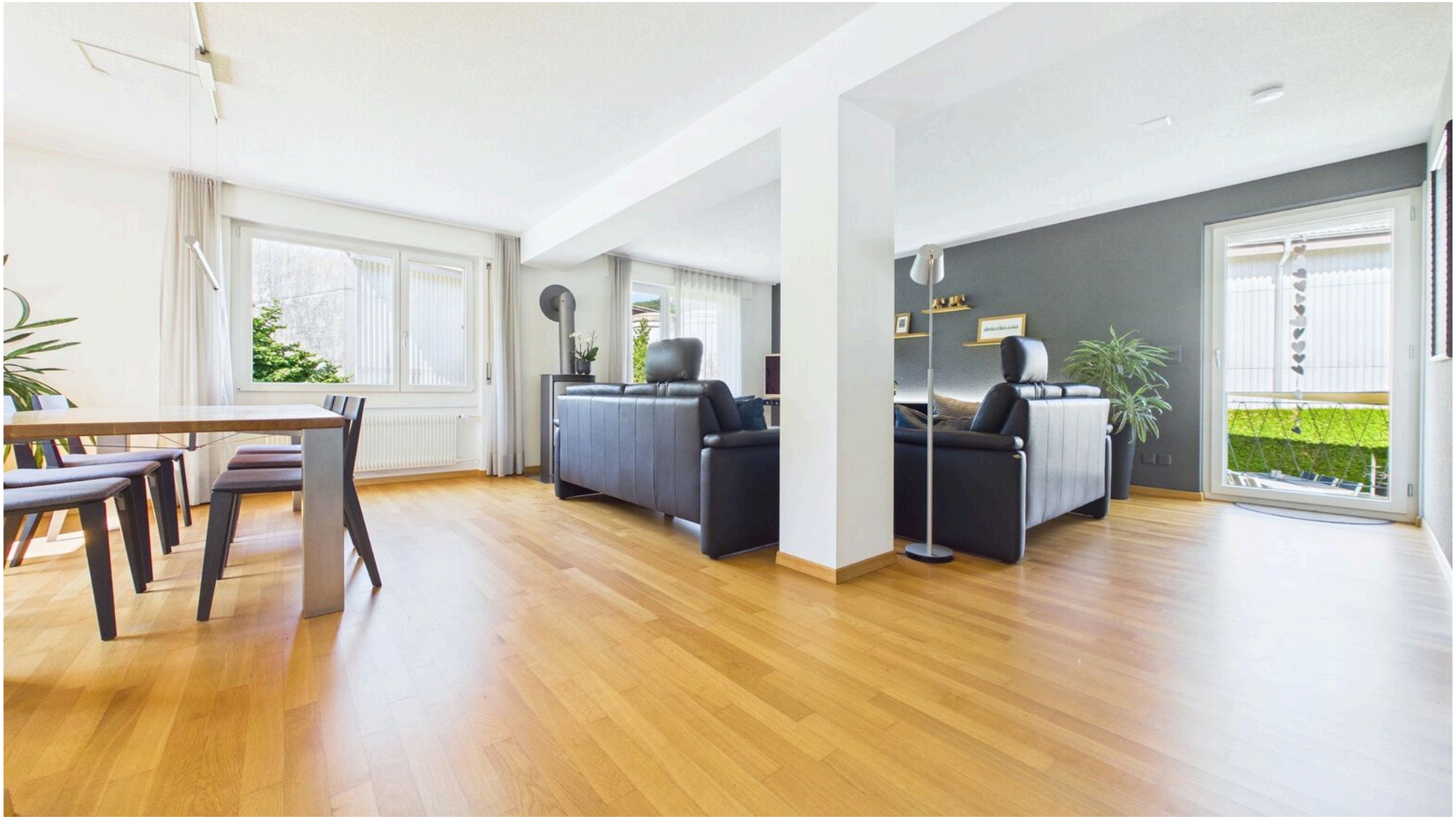


Die moderne, grosse Küche





Documento non contrattuale: 23.11.2026



Wohnbereich mit Ausgang in den Garten

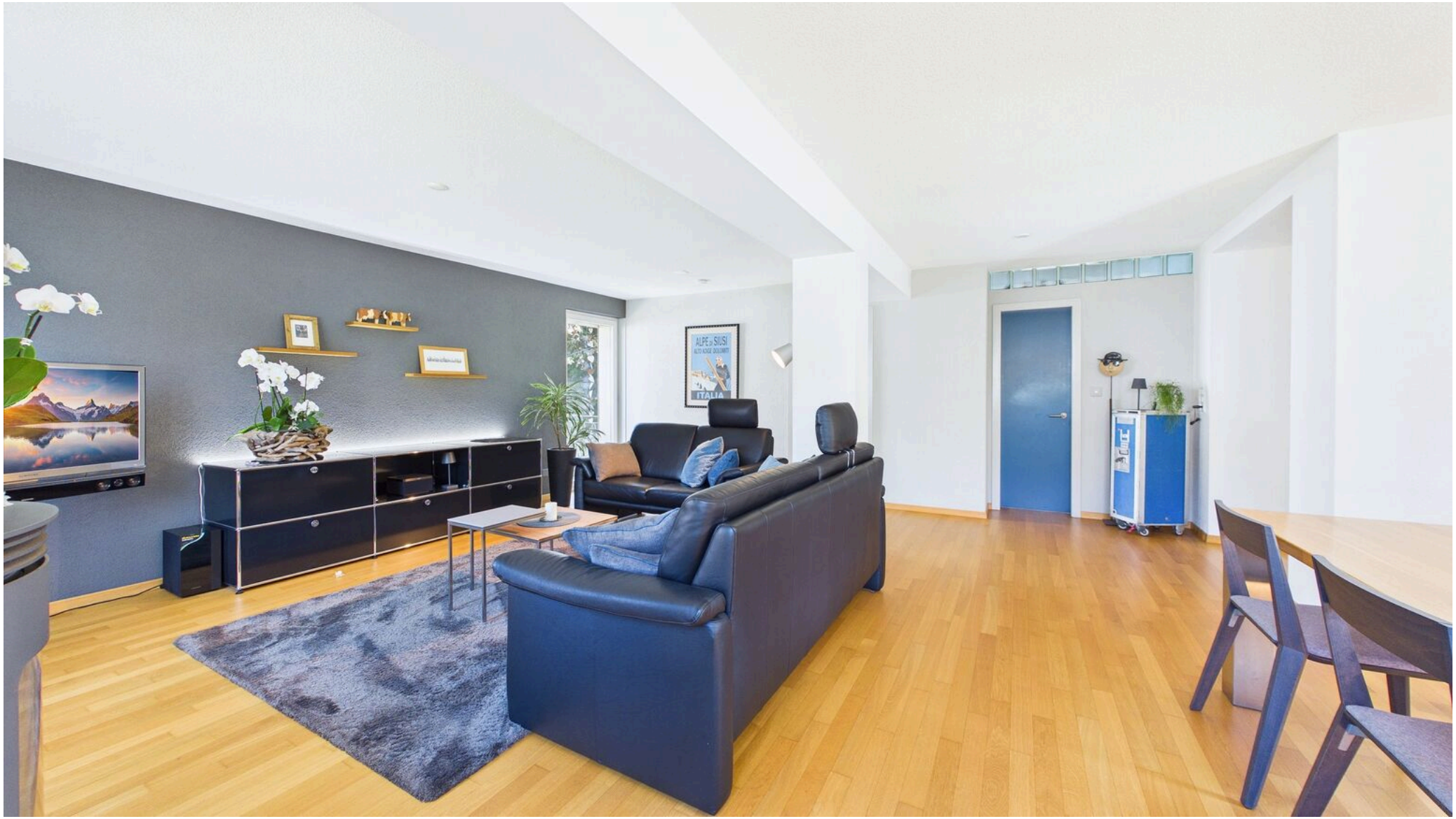
Vista esteriore



Gartensitzplatz mit Pavillon

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista interiore



Wohnen

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Wohnen/Essen

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad EG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

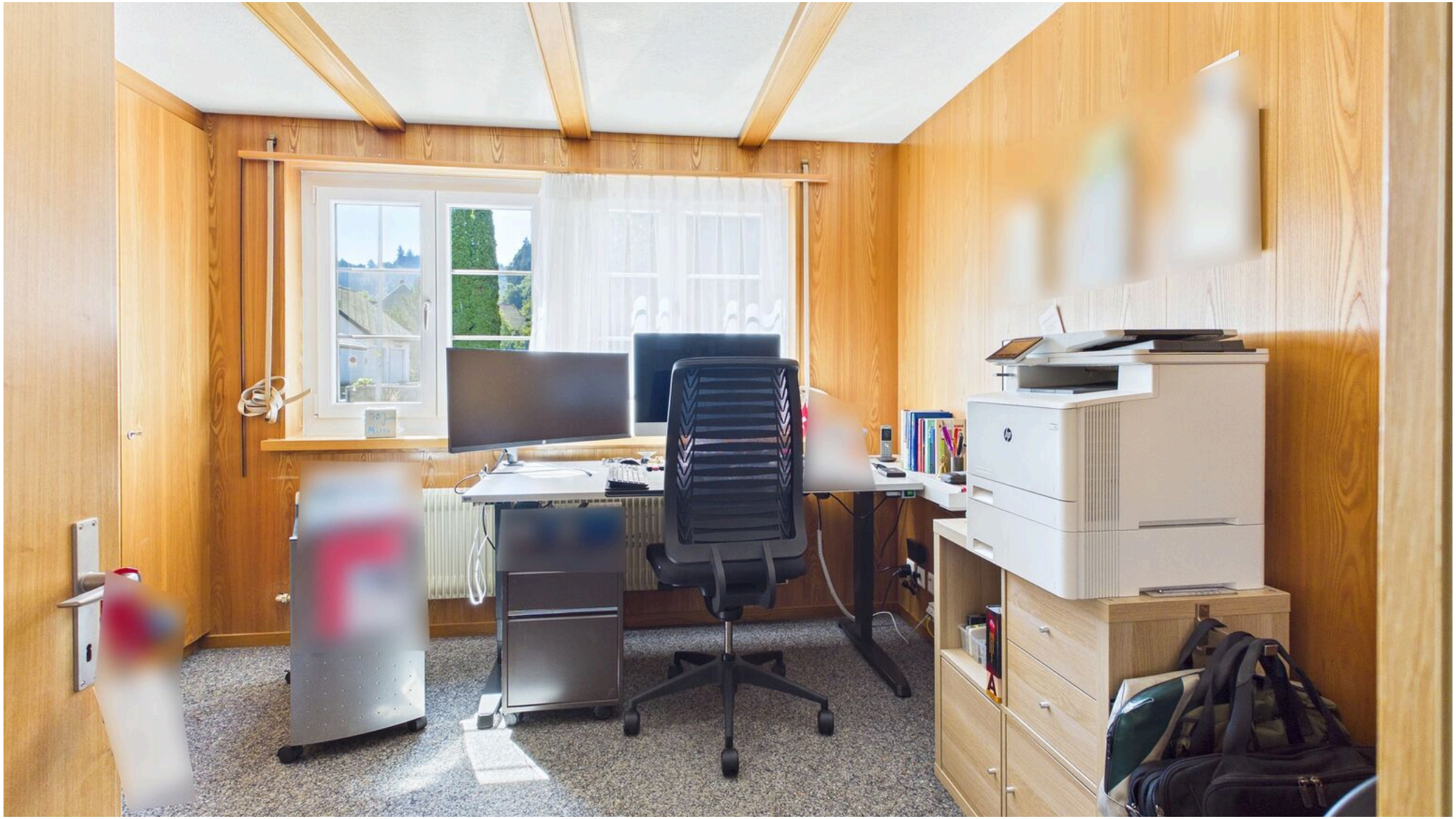
wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer EG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



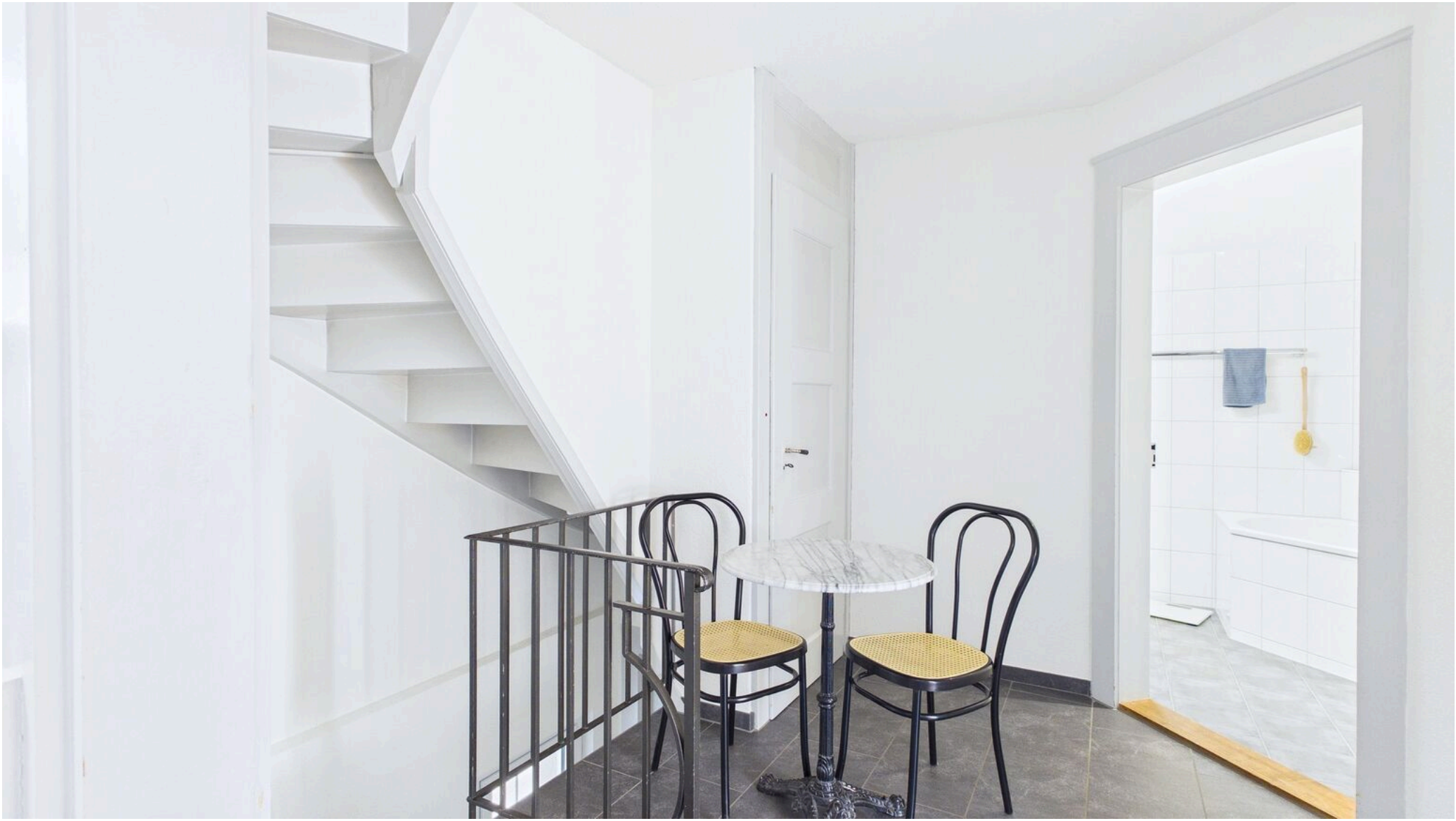
Zimmer EG



Vorplatz OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss





Bad OG

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Bad OG

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Zimmer OG mit kleinem Balkon und Ankleide

Vista esteriore

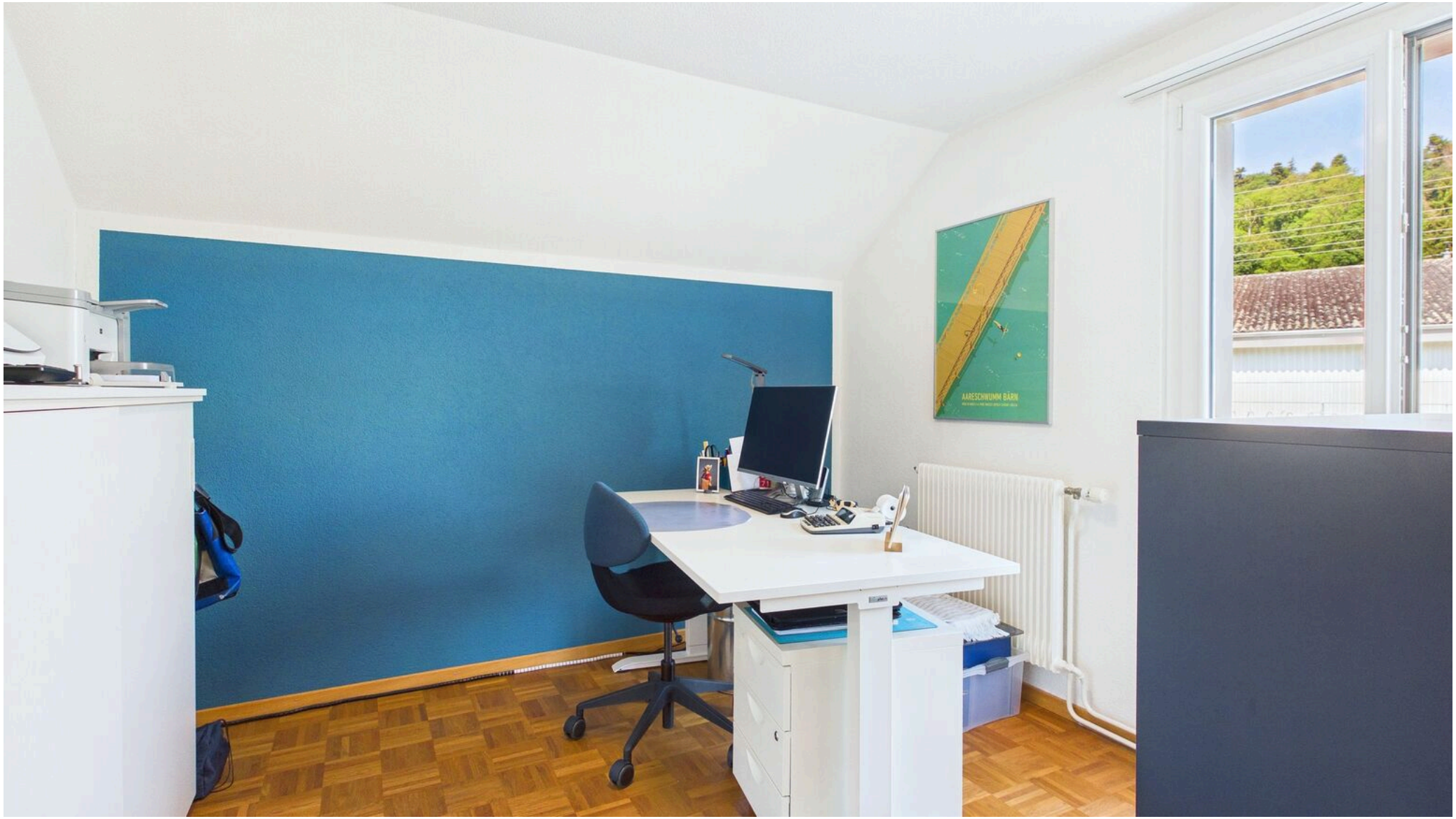


Aussicht Balkon

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore



Zimmer OG mit Ausgang auf die Terrasse

Documento non contrattuale: 23.11.2026

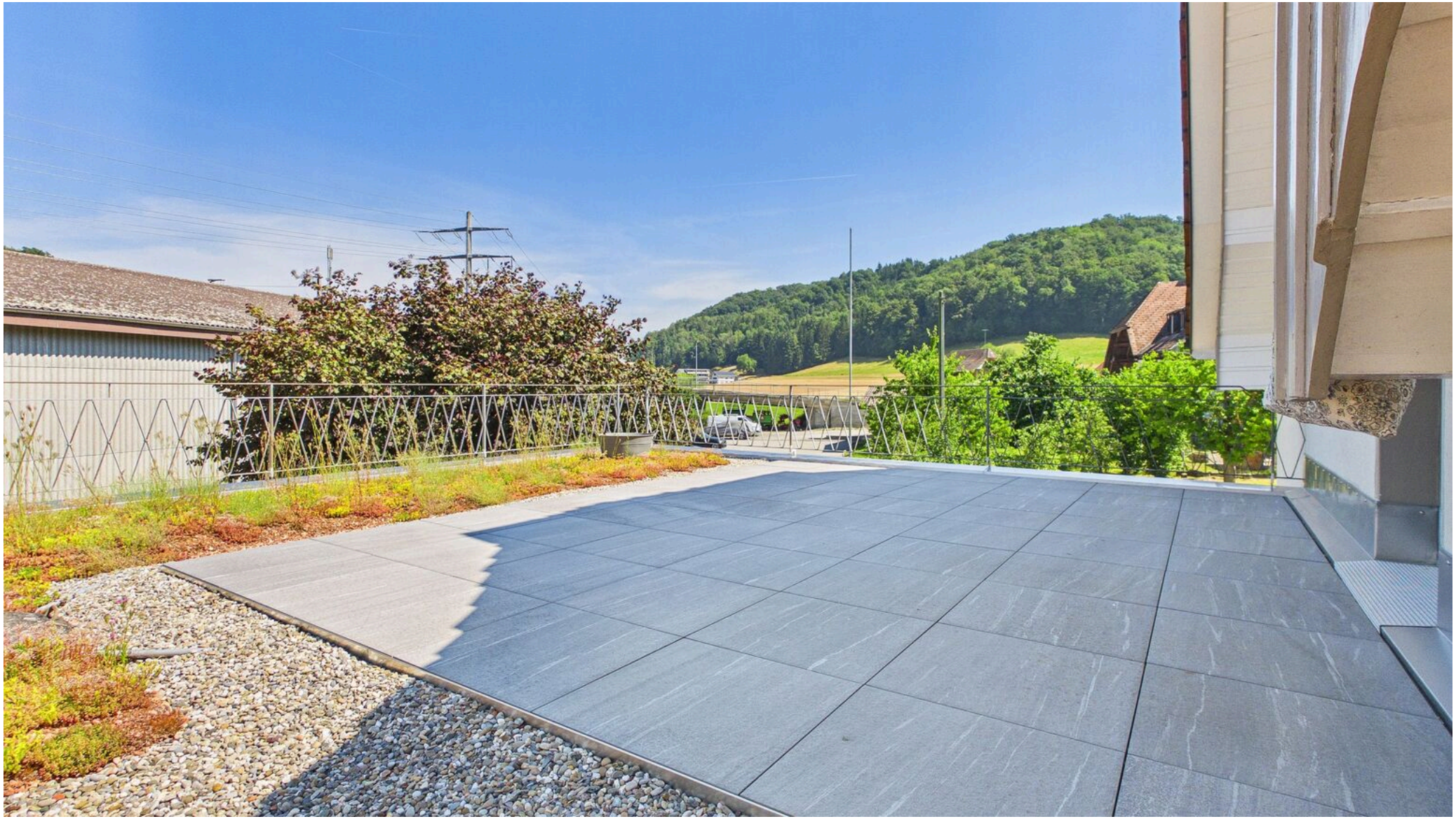
Vista esteriore



Terrasse OG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista interiore



Estrich

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Keller

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



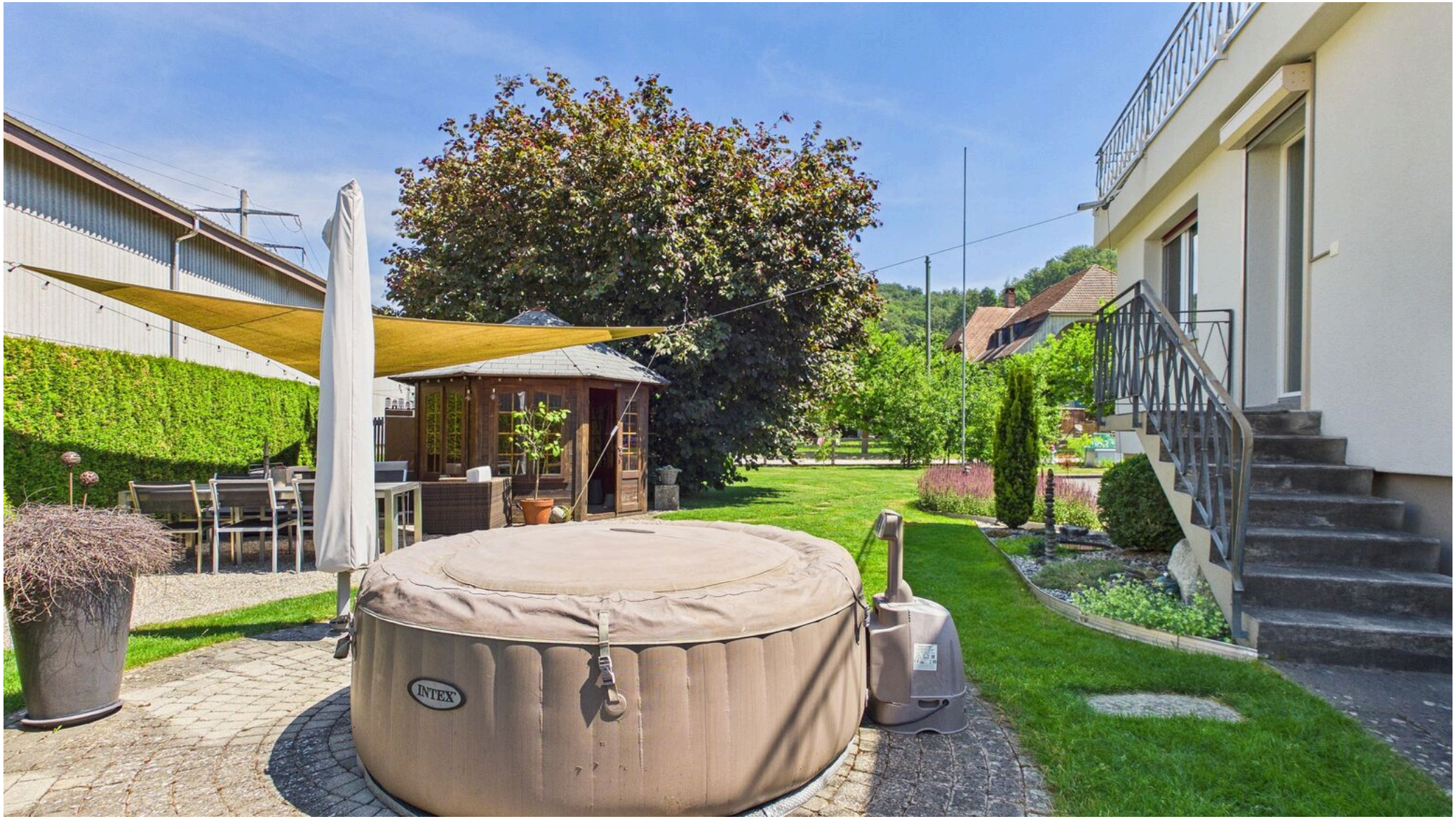
Waschküche



Gartenpavillon

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista esteriore



Gartensitzplatz

Documento non contrattuale: 23.11.2026

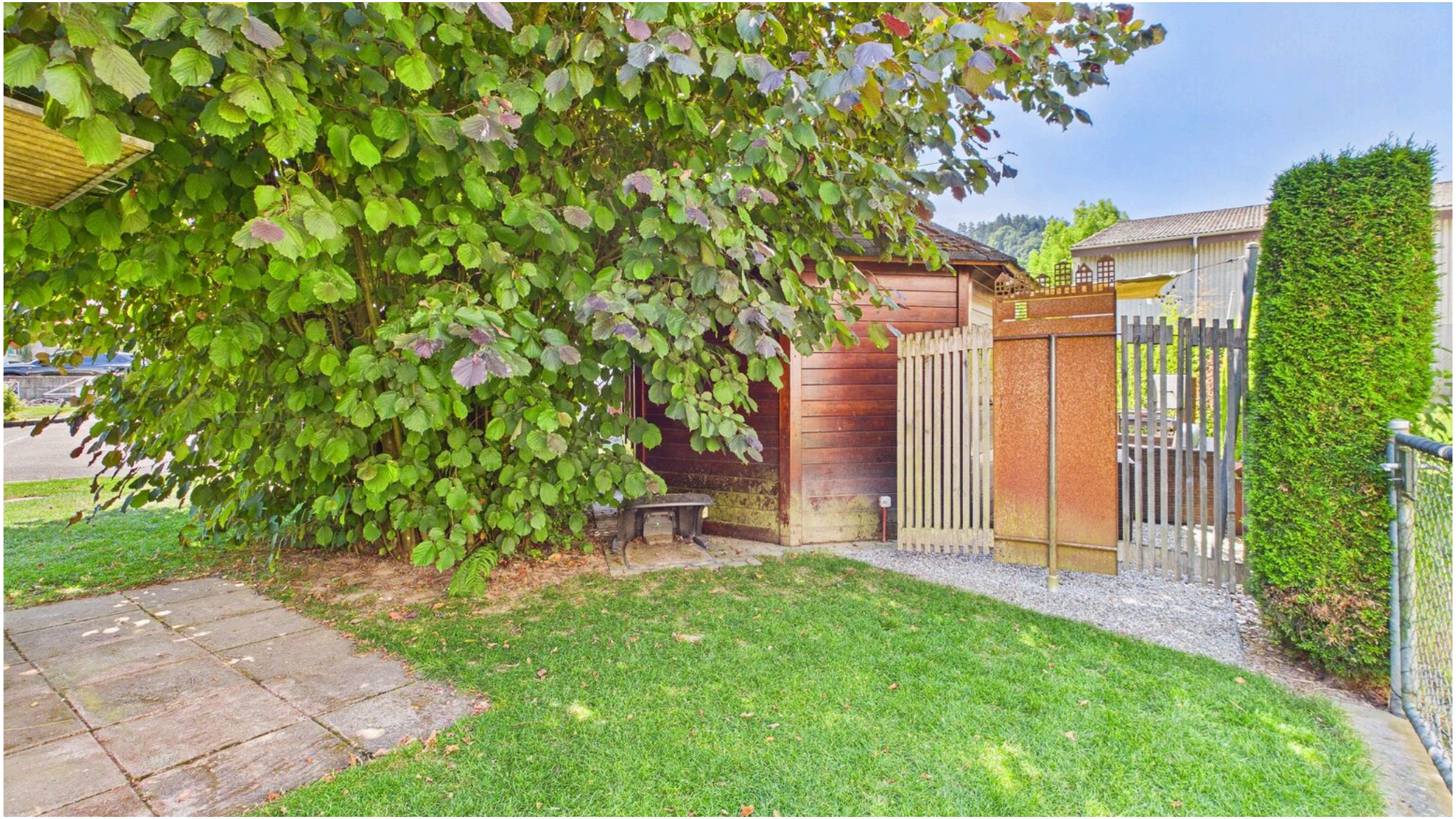
wymobilien.ch
Marcel Wyss

Vista interiore



Schopf

Vista esteriore



Garten / Schopf

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Garten

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss



Gartenbereich Südwest

Documento non contrattuale: 23.11.2026

wymobilien.ch
Marcel Wyss

Piano



Grundrisse UG bis DG

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Vista esteriore



Herzlich Willkommen an der Main Street in Riedtwil

Documento non contrattuale: 23.11.2026

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76

Note