



VENDESI

CH-3324 Hindelbank, Wylterweg 11

REFH_Hindelbank

CHF 885'000.-



wymobilien.ch
Marcel Wyss

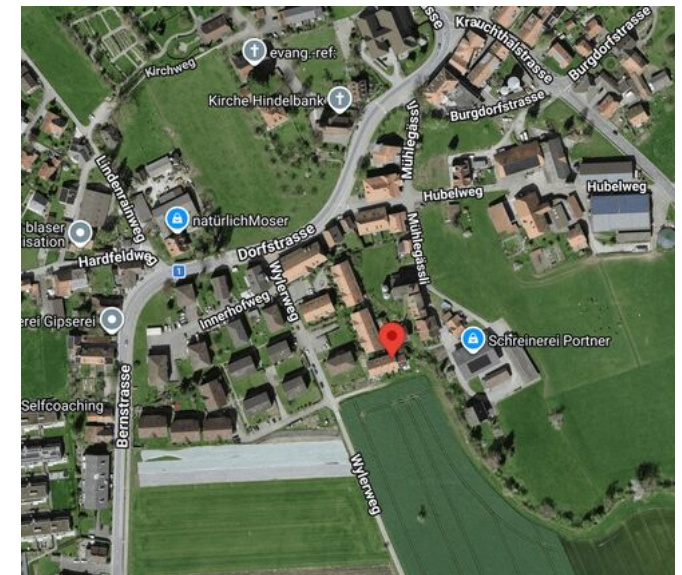
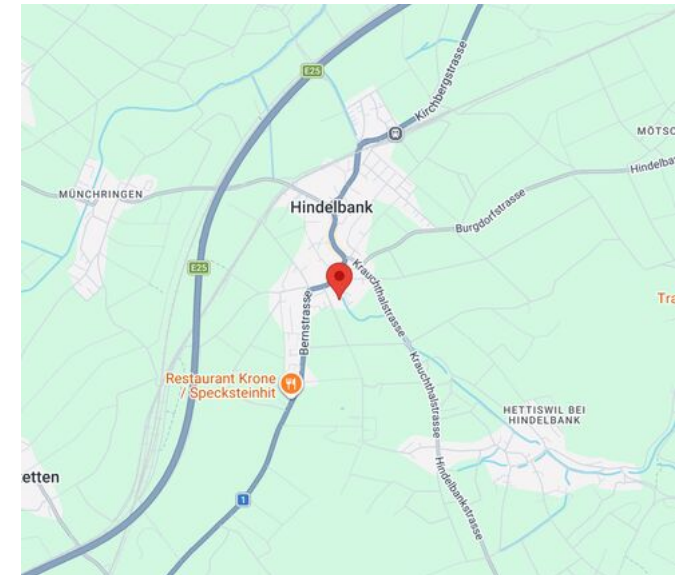
Elenco

Piantina	3
Dati generali	4
Caratteristiche	5
Immagini	6
Contatto	32



Piantina

			
Stazione	1.12 km	12 min.	3 min.
Trasporti pubblici	330 m	5 min.	1 min.
Scuola primaria	670 m	8 min.	3 min.
Negozi	363 m	5 min.	1 min.
Ristoranti	448 m	5 min.	2 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Villette a schiera
Riferimento	REFH_Hindelbank
Locali	6.5
Camere	4
Bagni	2
Numero servizi	3
Anno costruzione	1996
Ultime ristrutturazioni	2025
Tipo di riscaldamento	Termo-pompa

Impianto di riscaldamento	Pavimento
Sistema sanitario ad acqua calda	Termo-pompa
Zona edificabile	WG2
Stato dell'immobile	Perfetto
Superficie abitabile	~ 160 m²
Superficie terreno	~ 128 m²
Volume	~ 606 m³
Superficie balcone	~ 4 m²
Parcheggi	Sì, obbligatorio

Prezzo dell'oggetto	CHF 885'000.-
Numero posti auto	
1x Interno (non incl.)	CHF 30'000.-
Prezzo complessivo	CHF 915'000.-
Imposta comunale	159 %

Comodità

Dintorni

- > Villaggio
- > Verdeggiante
- > Area residenziale
- > Negozi
- > Strada commerciale
- > Ristorante(i)
- > Stazione
- > Fermata Bus
- > Bambini benvenuti
- > Parco giochi
- > Asilo/nido
- > Scuola materna
- > Scuola primaria
- > Scuola secondaria
- > Sentieri per escursioni
- > Pista ciclabile
- > Campo da calcio

Esterno

- > Balcone/i
- > Giardino
- > Uso esclusivo del giardino
- > Parcheggio per visitatori

Interno

- > Senza elevatore
- > Garage
- > Cucina aperta
- > WC ospiti
- > Cantina
- > Sala giochi

Dotazione

- > Cucina attrezzata
- > Lavatrice
- > Asciugatrice
- > Vasca da bagno
- > Doccia

Pavimento

- > Piastrelle
- > Parquet

Stato

- > Molto buono
- > Ripresa in condizione attuale

Vista

- > Vista libera
- > Vista imperdibile
- > Rurale
- > Campi
- > Foresta

Vista interiore



Ess-/Wohnraum mit Ausgang in den Garten

Vista esteriore



Gartensitzplatz

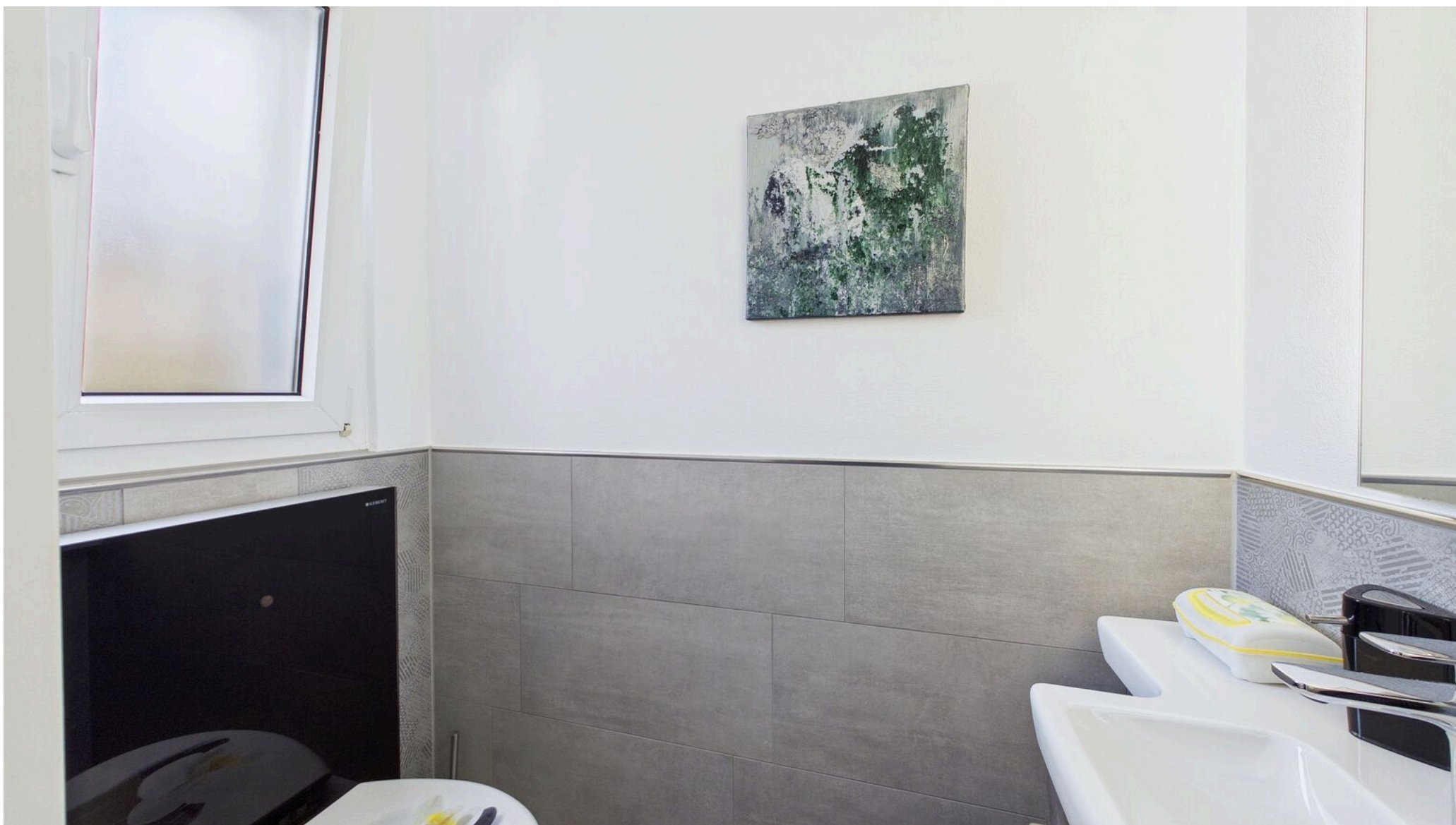
Vista interiore



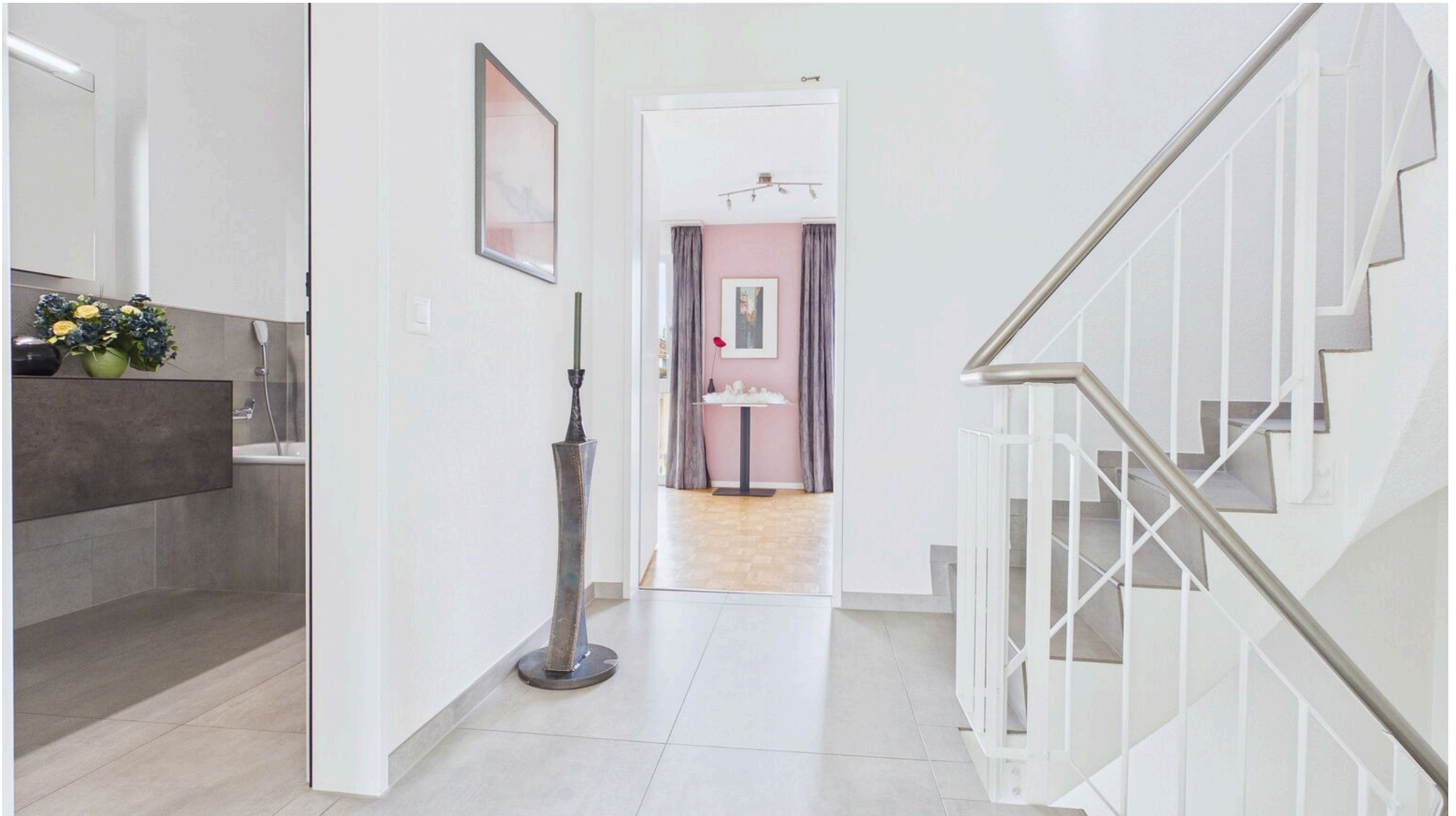
Die helle, praktische Küche mit Durchreiche



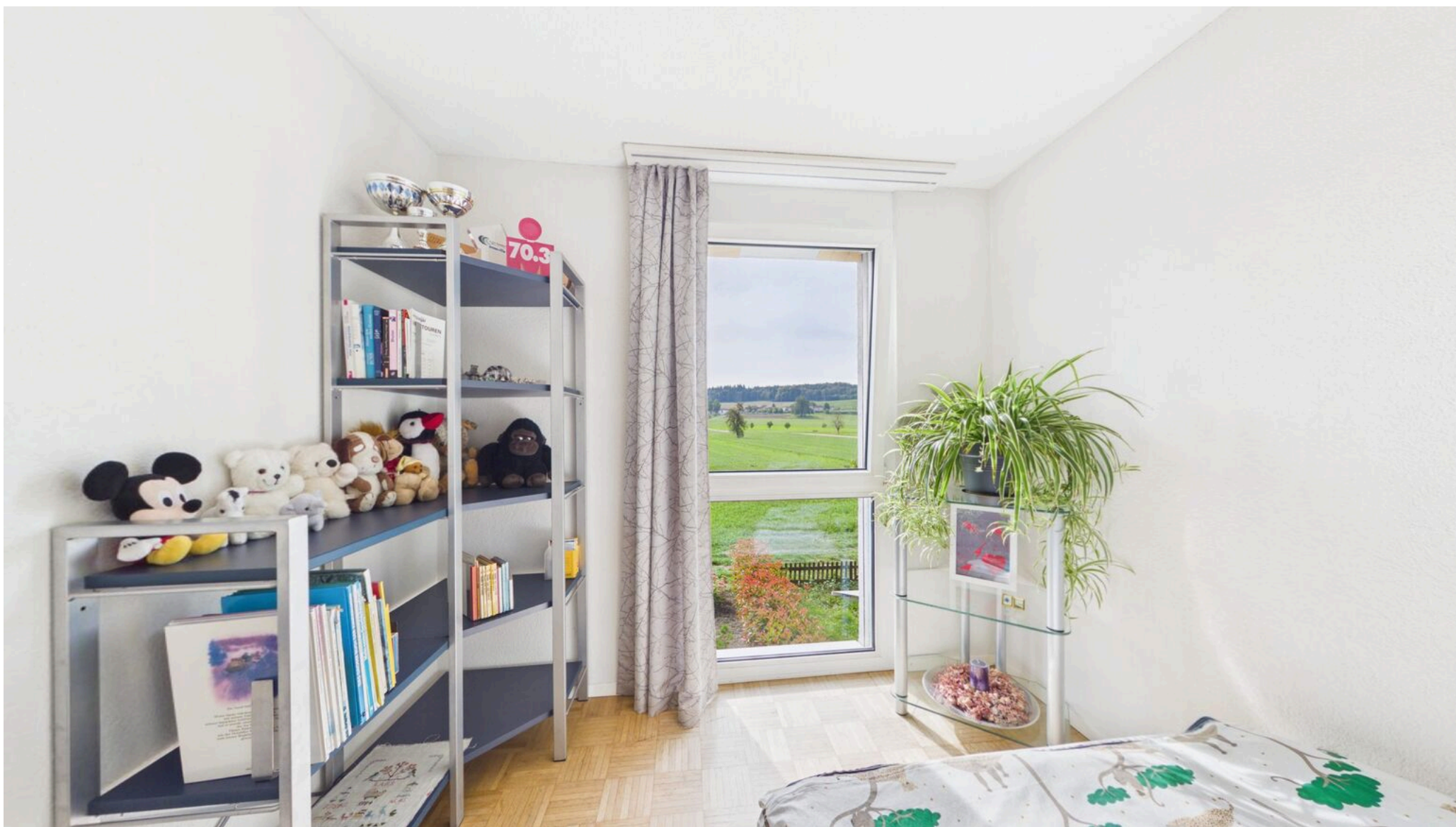




WC EG



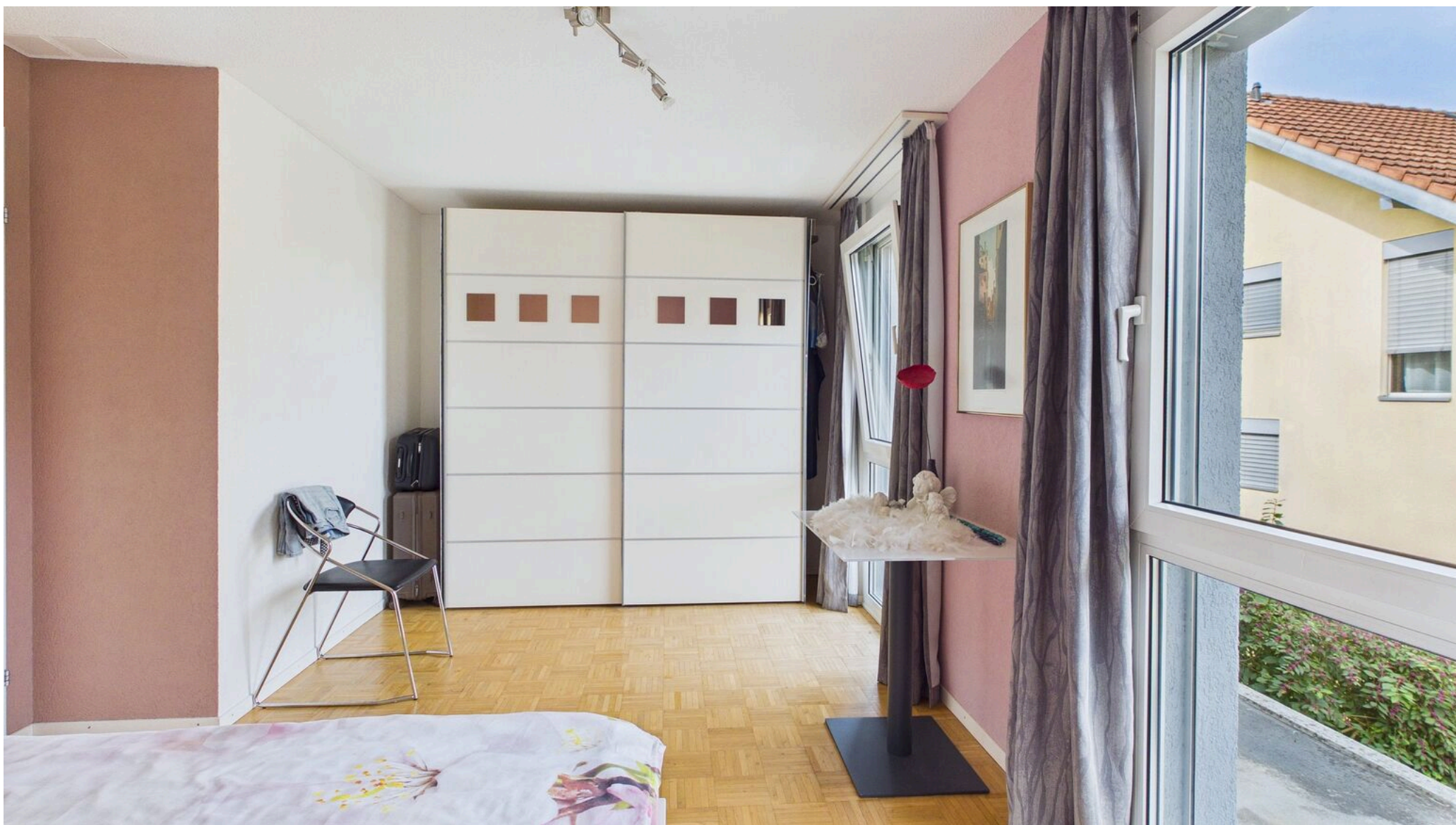
Vorplatz OG

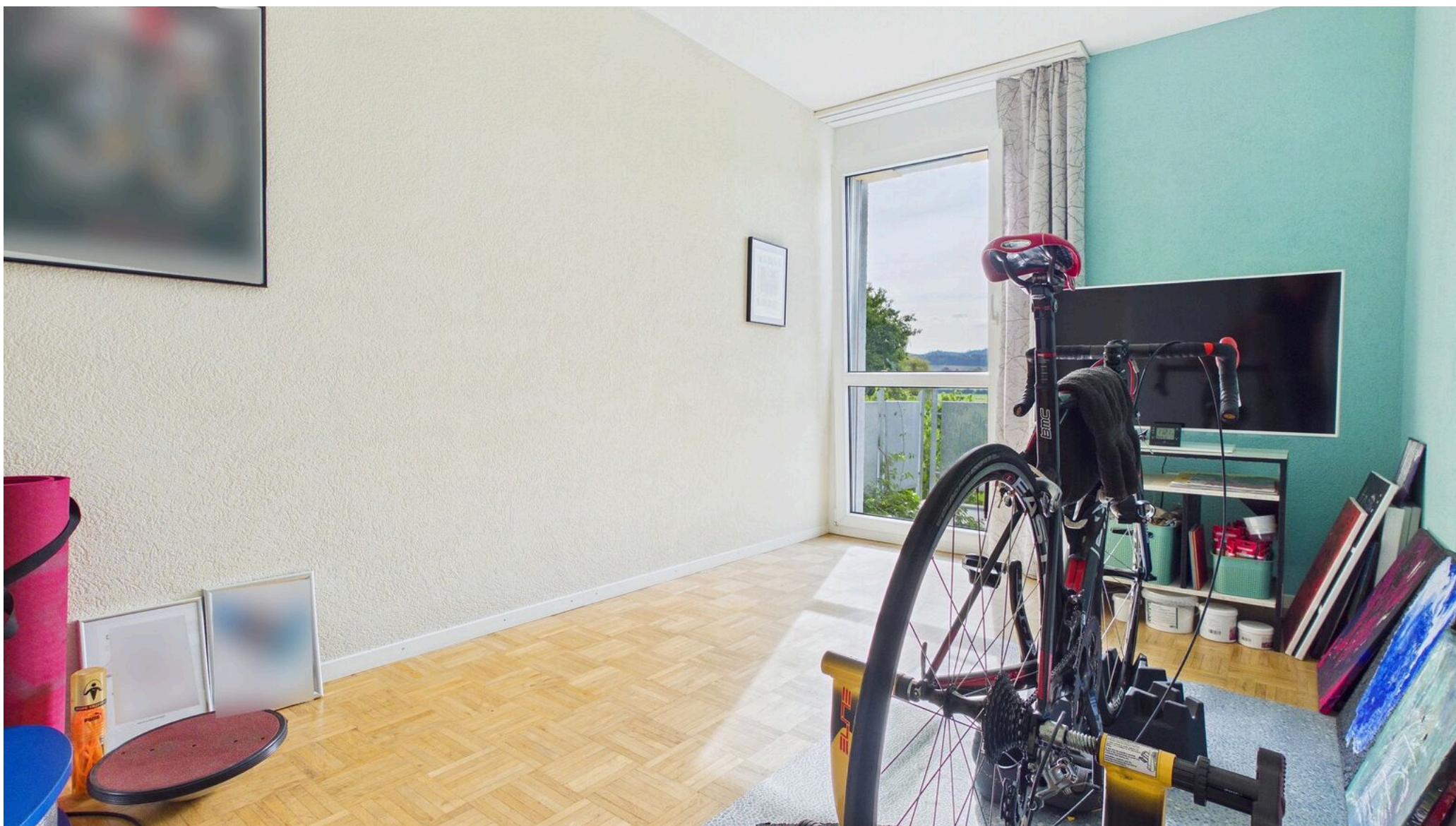


Zimmer OG



Zimmer OG





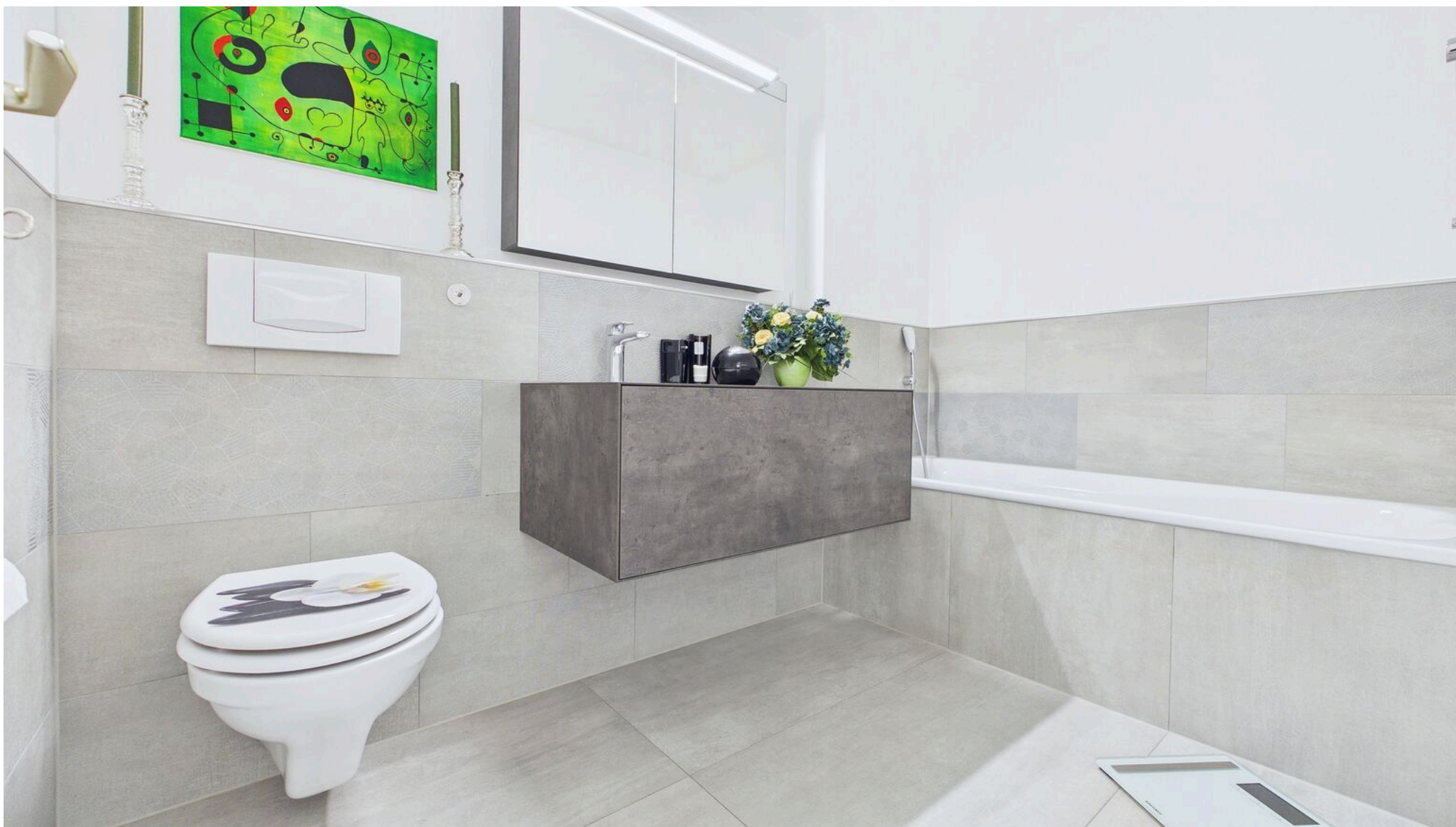
Zimmer OG mit Balkon

Vista esteriore



Balkon OG

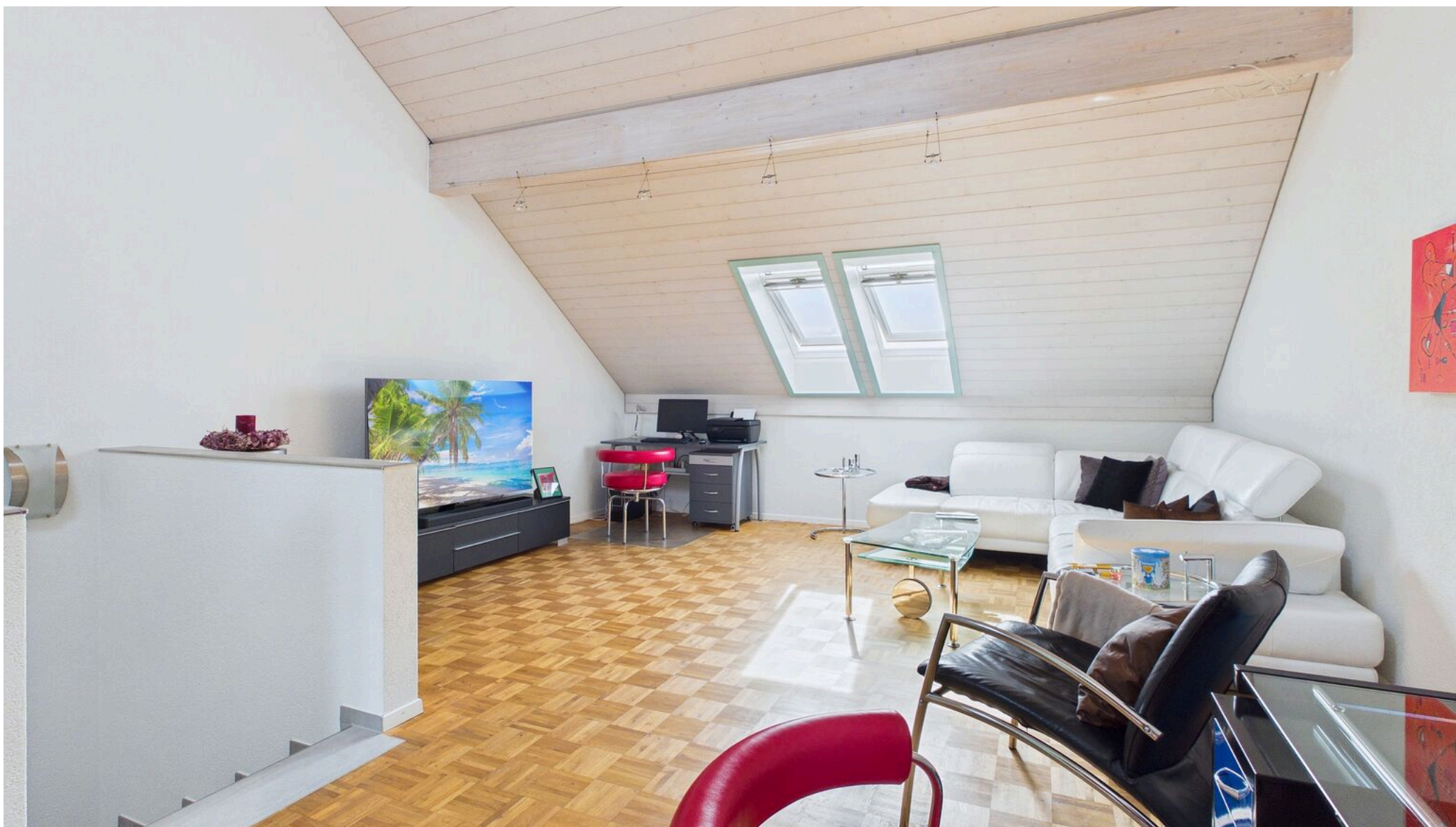
Vista interiore



Bad OG



Galerie-Zimmer DG



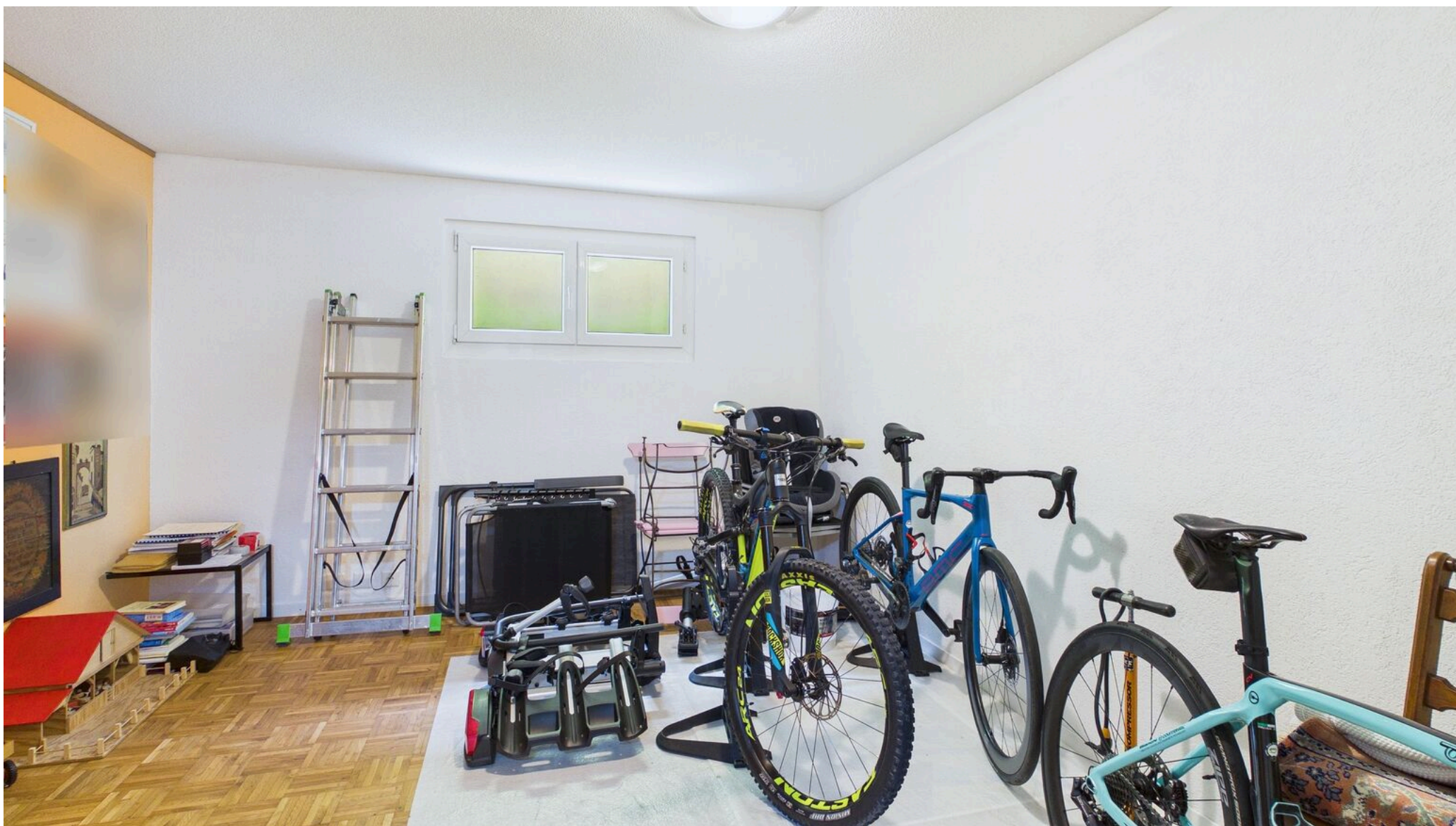
Galerie-Zimmer DG



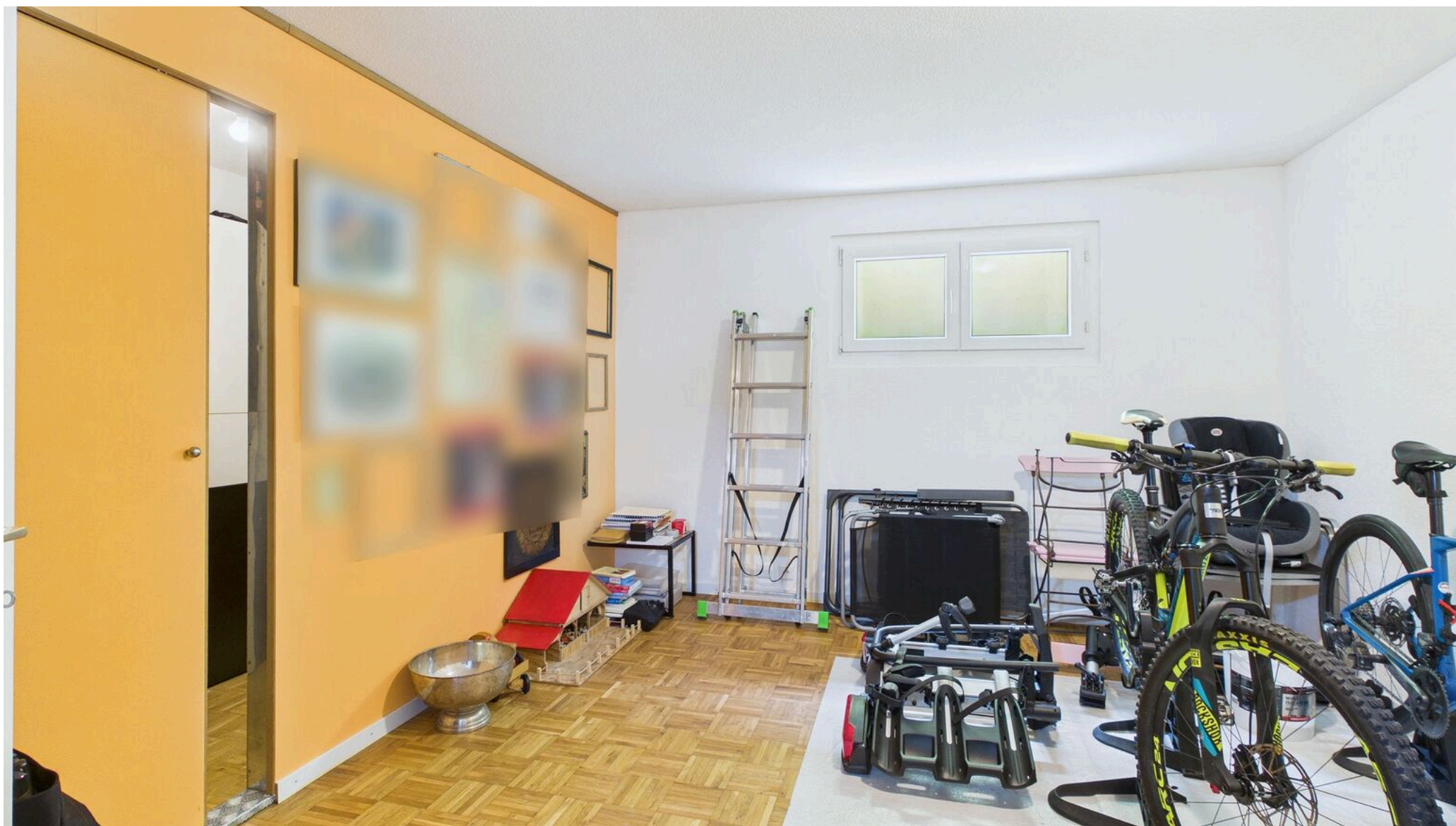
Zimmer DG



Vorplatz UG



Zimmer UG





Bad UG



Waschküche

Vista esteriore



Eingangsbereich



Sitzplatz beim Eingang



Piano



Grundrisse

Vista esteriore



Ihr neues Eigenheim?

Contatto

Wymobilien, Marcel Wyss

Hauptstrasse 13
3422 Kirchberg BE

Tel.: 034 511 20 25
info@wymobilien.ch
www.wymobilien.ch

Contatto visita

wymobilien
Signor Marcel Wyss
info@wymobilien.ch
Tel.: 034 511 20 25
Cel.: 079 545 62 76



Note
